



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 108 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Frydenbergvegen 7  
7050 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ryddulf EPF v/ Ulf Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	273 840	0
Annen driftskostnad		20 652	51 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 492</b>	<b>51 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 492</b>	<b>-51 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte		316 840	316 030
Gevinst salg aksjer		7 417	
Annen renteinntekt		14 040	359
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	5 259 711	2 059 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 598 008</b>	<b>2 375 564</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	8 000	377 652
Tap salg askjer		864 503	1 000 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>872 503</b>	<b>1 378 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 725 505</b>	<b>997 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 431 013</b>	<b>946 130</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 431 013</b>	<b>946 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 431 013</b>	<b>946 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 431 013	946 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 431 013</b>	<b>946 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	18 424 043	14 048 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 424 043</b>	<b>14 048 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 424 043</b>	<b>14 048 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	67 493	13 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 493</b>	<b>13 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 493</b>	<b>13 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 491 536</b>	<b>14 062 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 469 256	13 038 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 469 256</b>	<b>13 038 243</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 469 256</b>	<b>14 038 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		22 280	24 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 280</b>	<b>24 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 280</b>	<b>24 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 491 536</b>	<b>14 062 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 108 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Frydenbergvegen 7  
7050 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ryddulf EPF v/ Ulf Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 108 433  
KVAAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	273 840	0
Annen driftskostnad		20 652	51 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 492</b>	<b>51 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 492</b>	<b>-51 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte		316 840	316 030
Gevinst salg aksjer		7 417	
Annen renteinntekt		14 040	359
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	5 259 711	2 059 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 598 008</b>	<b>2 375 564</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	8 000	377 652
Tap salg askjer		864 503	1 000 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>872 503</b>	<b>1 378 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 725 505</b>	<b>997 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 431 013</b>	<b>946 130</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 431 013</b>	<b>946 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 431 013</b>	<b>946 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 431 013	946 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 431 013</b>	<b>946 130</b>



Organisasjonsnr: 989 108 433  
KVAAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

6	18 424 043	14 048 787
---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler

18 424 043	14 048 787
------------	------------

Sum anleggsmidler

18 424 043	14 048 787
------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

7	0	0
---	---	---

Sum fordringer

0	0
---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

7	67 493	13 726
---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

67 493	13 726
--------	--------

Sum omløpsmidler

67 493	13 726
--------	--------

SUM EIENDELER

18 491 536	14 062 513
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3, 4	1 000 000	1 000 000
------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

1 000 000	1 000 000
-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4	17 469 256	13 038 243
---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital

17 469 256	13 038 243
------------	------------

Sum egenkapital

18 469 256	14 038 243
------------	------------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

22 280	24 270
--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	22 280	24 270
Sum gjeld	22 280	24 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 491 536	14 062 513



Organisasjonsnr: 989 108 433  
KVAAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
B-aksjer	900.00	1000.00	900000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Østerbø	100.00	10.00%	A-aksjer
Øystein Kvaal Østerbø	800.00	80.00%	B-aksjer
Torid Kvaal	100.00	10.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Gunnar Østerbø er selskapets styreleder, de øvrige aksjonærene er styremedlemmer

Note  
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240000.00	0.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33840.00	0.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273840.00	0.00

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Øystein Kvaal Østerbø	240000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	240000.00		

styremedlem

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

**Note**

5

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4431013.00	946130.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4701960.00	
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270947.00	

**Betalbar skatt i balansen**

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**  
5

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1436744.00	1707691.00	270947.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1436744.00	1707691.00	270947.00

<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1436744.00	1707691.00	270947.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet

**Note**  
7

#### Kundefordringer

Selskapet har ingen fordringer

**Note**  
7

#### Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

**Note**  
8

#### Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantier

**Note**

4

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1000000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1000000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1000000.00		

**Egenkapital**

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	13038244.00		14038244.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	13038244.00		14038244.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	4431013.00		4431013.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	17469257.00		18469257.00

**Note**

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Investering i aksjer og andeler - se eget vedlegg



## Kvaal Invest AS

Onr. 989 108 433

### Noter til regnskapet 2 020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt)

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Spesifikasjon av lønnskostnader	2 020	2 019
Lønn	240 000	-
Arbeidsgiveravgift	33 840	-
Total	<u>273 840</u>	-

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styret og daglig leder

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres fra og med 2013.



## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 100 A-aksjer og 900- B-aksjer hver pålydende kr 1.000,-

Gunnar Østerbø	100 A-aksjer	10% styreleder
Øystein Kvaal Østerbø	800 B-aksjer	80% styremedlem
Torid Kvaal	100 B-aksjer	10% styremedlem

Kun A-aksjer har stemmerett på generalforsamling ved valg av styre.

## Note 4 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-</b>	<b>13 038 244</b>	<b>14 038 244</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Overført annen ek		-	-	
Årets resultat	-		4 431 013	4 431 013
Avsatt utbytte			-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-</b>	<b>17 469 257</b>	<b>18 469 257</b>

## Note 5 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Betalbar skatt	-	-
Andre poster	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Årsresultat før skatt	4 431 013	946 130
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	974 823	208 149
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefritt utbytte	-	-
Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	-	-
fremførbart underskudd	59 608	-
Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-
Poster etter fritaksmetoden	-1 034 431	-208 149
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-	-
Andre poster	-	-
Skattekostnad	-0	-0
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,0 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 020		2 019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	375 692	-	316 084	-
<b>Sum</b>	<b>375 692</b>	<b>-</b>	<b>316 084</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	375 692		316 084	



Netto utsatt fordel/forpl. i balansen

---



**Note 6 Investering i aksjer og andeler**

<b>Firma</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Markedsver</b>	<b>Opp/nedskrivning</b>
<b>Omløpsaksjer</b>					
Markedsbaserte aksjer			14 396 691	18 424 043	4 027 352
Markedsbaserte aksjer er i balansen verdsatt til markedsverdi					

**Note 7 Bankinnskudd og Fordringer**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Selskapet har ingen fordringer.