



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 278 919
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BAKKELI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KR Økonomi AS
Trondheimsvegen - Kløfta 65B
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente kehlet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	975 120	707 322
Sum inntekter		975 120	707 322
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	34 230	34 230
Annen driftskostnad		594 113	503 157
Sum kostnader		628 343	537 387
Driftsresultat		346 777	169 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	632
Annen finansinntekt		6 692	0
Sum finansinntekter		6 996	632
Annen rentekostnad		241 244	192 650
Annen finanskostnad		1 119	0
Sum finanskostnader		242 363	192 650
Netto finans		-235 367	-192 018
Resultat før skattekostnad		111 410	-22 083
Årsresultat		111 410	-22 083
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		111 410	-22 083
Sum overføringer og disponeringer		111 410	-22 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 359 644	6 359 644
Sum varige driftsmidler		6 359 644	6 359 644
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 359 644	6 359 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer beboere		6 404	37 711
Andre kortsiktige fordringer		88 302	137 474
Sum fordringer		94 706	175 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 741	157 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 741	157 500
Sum omløpsmidler		370 447	332 685
SUM EIENDELER		6 730 090	6 692 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 384	377 974
Sum opptjent egenkapital		489 384	377 974
Sum egenkapital		490 884	379 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 480 367	3 540 495
Ansvarlig lånekapital		2 687 812	2 687 812
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 179	6 228 307
Sum langsiktig gjeld		6 168 179	6 228 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 143	0
Skyldige offentlige avgifter		0	11 590
Annen kortsiktig gjeld		47 884	72 957
Sum kortsiktig gjeld		71 027	84 547
Sum gjeld		6 239 206	6 312 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 730 090	6 692 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418291

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 278 919
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BAKKELI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bakkeli 6
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente kehlet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 950 278 919
AL BAKKELI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	975 120	707 322
Sum inntekter		975 120	707 322
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	34 230	34 230
Annen driftskostnad		594 113	503 157
Sum kostnader		628 343	537 387
Driftsresultat		346 777	169 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	632
Annen finansinntekt		6 692	0
Sum finansinntekter		6 996	632
Annen rentekostnad		241 244	192 650
Annen finanskostnad		1 119	0
Sum finanskostnader		242 363	192 650
Netto finans		-235 367	-192 018
Resultat før skattekostnad		111 410	-22 083
Årsresultat		111 410	-22 083
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		111 410	-22 083
Sum overføringer og disponeringer		111 410	-22 083



Organisasjonsnr: 950 278 919
AL BAKKELI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 359 644	6 359 644
Sum varige driftsmidler		6 359 644	6 359 644

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 359 644	6 359 644
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Fordringer beboere		6 404	37 711
Andre kortsiktige fordringer		88 302	137 474
Sum fordringer		94 706	175 185

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 741	157 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 741	157 500

Sum omløpsmidler		370 447	332 685
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 730 090	6 692 328
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	489 384	377 974
Sum opptjent egenkapital	489 384	377 974
Sum egenkapital	490 884	379 474
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 3 480 367	3 540 495
Ansvarlig lånekapital	2 687 812	2 687 812
Sum annen langsiktig gjeld	6 168 179	6 228 307
Sum langsiktig gjeld	6 168 179	6 228 307
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 143	0
Skyldige offentlige avgifter	0	11 590
Annen kortsiktig gjeld	47 884	72 957
Sum kortsiktig gjeld	71 027	84 547
Sum gjeld	6 239 206	6 312 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 730 090	6 692 328



Organisasjonsnr: 950 278 919
AL BAKKELI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Borettslaget er ikke forpliktet til å tegne pensjonsforsikring, og har ikke tegnet slik forsikring. Borettslaget har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	30000.00	30000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



4230.00 4230.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6359644.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6359644.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6359644.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og øvrige anlegg og at virkelig verdi av bygningene og øvrige anlegg er høyere enn den verdien som er oppført i regnskapet.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
AL BAKKELI BORETTSLAG
950278919
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AL BAKKELI BORETTSLAG
950 278 919

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	975 120	707 322
Sum driftsinntekter		975 120	707 322
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad		-594 113	-503 157
Sum driftskostnader		-628 343	-537 387
Driftsresultat		346 777	169 935
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		304	632
Annen finansinntekt		6 692	0
Sum finansinntekter		6 996	632
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-241 244	-192 650
Annen finanskostnad		-1 119	0
Sum finanskostnader		-242 363	-192 650
Netto finans		-235 367	-192 018
Årsresultat		111 410	-22 083
Overføringer			
Annen egenkapital		111 410	-22 083
Sum overføringer		111 410	-22 083



AL BAKKELI BORETTSLAG
950 278 919

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 359 644	6 359 644
Sum varige driftsmidler		6 359 644	6 359 644
Sum anleggsmidler		6 359 644	6 359 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer beboere		6 404	37 711
Andre kortsiktige fordringer		88 302	137 474
Sum fordringer		94 706	175 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 741	157 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 741	157 500
Sum omløpsmidler		370 447	332 685
SUM EIENDELER		6 730 090	6 692 328



AL BAKKELI BORETTSLAG
950 278 919

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 384	377 974
Sum opptjent egenkapital		489 384	377 974
Sum egenkapital		490 884	379 474
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 480 367	3 540 495
Borettssinnskudd		2 687 812	2 687 812
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 179	6 228 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 143	0
Skyldige offentlige avgifter		0	11 590
Annen kortsiktig gjeld		47 884	72 957
Sum kortsiktig gjeld		71 027	84 547
Sum gjeld		6 239 206	6 312 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 730 090	6 692 328

KLØFTA, 22.04.2025

Kevin Concepcion Mathiesen
styrets leder

Finn Brenni
nestleder

Eva Wenche Haavelsrud
styremedlem



AL BAKKELI BORETTSLAG
950 278 919

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Borettslaget er ikke forpliktet til å tegne pensjonsforsikring, og har ikke tegnet slik forsikring.

Borettslaget har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AL BAKKELI BORETTSLAG
950 278 919

Note 1 - Felleskostnader og andre inntekter

	2024	2023
Husleieinntekt	898 800	650 202
Garasjeleie	48 000	28 800
Rengjøring 1-10	28 320	28 320
Sum	975 120	707 322

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	34 230

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 359 644
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 359 644
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 359 644

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og øvrige anlegg og at virkelig verdi av bygningene og øvrige anlegg er høyere enn den verdien som er oppført i regnskapet.

Note 5 - Andelskapital

Andelskapital inneholder 15 andeler a kr 100,00



AL BAKKELI BORETTSLAG
950 278 919

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 012 847
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 480 367
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 359 644
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Låneopptak: 2016
Løpetid: 30 år annuitet
Rente 31.12.2024 6,43 % p.a.
Opprinnelig lånesum: 4 200 000

Nedbetalt tidligere 659 505
Nedbetalt i år 60 128
Saldo 31.12 3 480 367

Endring disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 1.1	248 138	337 951
Årets resultat	111 410	-22 083
Avdrag BN Bank ASA	-60 128	-67 731
Endring i disponible midler gjennom året	51 282	-89 814

Disponible midler 31.12 299 420 248 138

	2024	2023
Omløpsmidler 31.12	370 447	332 685
Kortsiktig gjeld 31.12	-71 027	-84 547
	299 420	248 138

Godtgjørelse til forretningsfører

	2024	2023
Honorar til forretningsfører	70 165	37 500

Vedlikehold og påkostning

	2024	2023
Vedlikehold/drift	27 790	86 859
Sum vedlikehold og påkostning	27 790	86 859



VARDER

Til generalforsamlingen i
AI Bakkeli Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Bakkeli Borettslag som viser et overskudd på kr 111.410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25.04.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.04.2025 15:27:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



AL Bakkeli Borettslag org nr 950 278 919

Styrets årsberetning for virksomheten i 2024.

Borettslagets virksomhet har som hovedmål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom (boret). I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes boret.

Borettslaget ligger i Ullensaker kommune.

Styret som ble valgt i 2024 har bestått av:

Leder: Kevin Mathiesen
Nest leder: Finn Brenni
Styremedlem: Eva W. Haavelsrud
Varemedlem: Per Emil Nilsson
Varamedlem: Brit Sandvik

Forretningsfører: KR Økonomi AS
Revisor: Revisjonsselskapet Varder AS, ved Katrine Syversen Bjertnes

Lagets eiendommer består av 15 boenheter, som knytter seg til ett bygg. Det er 10 garasjeplasser i kjelleren, herav 8 som eies av laget. Bygningen er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA.

Økonomi

Regnskapsåret 2024 har vært krevende, manglende økonomistyring på grunn av manglende oppdatert regnskap for 2024. Årsregnskapet for 2023 ble først avlagt i slutten av august 2024. Og bokføring av 2024 ble påbegynt i oktober.

Det var en økning av felleskostnadene på 30 % i 01.01.2024, som har gitt et overskudd på kr 111 410. Dette har gitt en bedre likviditet i borettslaget i 2024. Det forelå ikke gjennomarbeidet budsjett for 2024, slik at budsjettstyring gjennom året har vært begrenset.

Basert på styrets arbeid med likviditetsbudsjett for 2025, er det besluttet å øke inntektene dette år med 10,9%. Dette for å dekke inn økte kapitalkostnader, driftskostnader og sørge for en forsvarlig utvikling med tanke på finansiering av fremtidig vedlikehold.

Fremtidig vedlikeholdsbehov

Det har gjennom året ikke vært utført større vedlikeholdsarbeider. Derfor må det fremover påregnes økt aktivitet på dette område. Bygningsmassen skal utvendig gjennomgås, og maling blir planlagt i



løpet av de neste to år. Takene blir vurdert av fagfolk for mulig vedlikeholdsbehov. I tillegg skal det gjøres vurderinger knyttet til utbedring av betongarbeider.

Møter og aktiviteter

Det er avholdt ett styremøte i forkant av forsinket årsmøte. I den forbindelse har det vært bytte av forretningsfører.

Av arrangementer som er avholdt begrenser dette seg til den årlige vårdugnaden.

Kløfta, 22.4.2025

Kevin Mathiesen
Styrets leder

Finn Brenni
Nest leder

Eva W. Haavelsrud
Styremedlem