



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 420 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Hovinveien 7 og 9
Forretningsadresse: Hovinveien 7 - 9
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 708 585	1 574 495
Sum inntekter		1 708 585	1 574 495
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 000	228 000
Annen driftskostnad	2,9	1 092 643	1 206 360
Sum kostnader		1 350 643	1 464 360
Driftsresultat		357 942	110 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	1 849
Annen finansinntekt		7 358	7 166
Sum finansinntekter		7 471	9 015
Annen rentekostnad		125 986	176 510
Sum finanskostnader		125 986	176 510
Netto finans		-118 515	-167 495
Ordinært resultat før skattekostnad		239 428	-57 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 428	-57 359
Årsresultat		239 428	-57 359
Totalresultat		239 428	-57 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-57 359
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 428	
Sum overføringer og disponeringer		239 428	-57 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 325 791	3 553 791
Sum varige driftsmidler	3	3 325 791	3 553 791
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 325 791	3 553 791
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 900	12 927
Andre fordringer		44 658	119 522
Sum fordringer	4	50 558	132 449
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	649 005	446 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 005	446 773
Sum omløpsmidler		699 563	579 222
SUM EIENDELER		4 025 355	4 133 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 727 396	-1 966 823
Sum opptjent egenkapital		-1 727 396	-1 966 823
Sum egenkapital	6	-477 396	-716 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 377 116	4 652 108
Sum annen langsiktig gjeld		4 377 116	4 652 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 160	117 448
Annen kortsiktig gjeld		47 474	80 280
Sum kortsiktig gjeld		125 634	197 729
Sum gjeld		4 502 750	4 849 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 025 355	4 133 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541351

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 420 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Hovinveien 7 og 9
Forretningsadresse: Hovinveien 7 - 9
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 420 542
A/S Hovinveien 7 og 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 708 585	1 574 495
Sum inntekter		1 708 585	1 574 495
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 000	228 000
Annen driftskostnad	2,9	1 092 643	1 206 360
Sum kostnader		1 350 643	1 464 360
Driftsresultat		357 942	110 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	1 849
Annen finansinntekt		7 358	7 166
Sum finansinntekter		7 471	9 015
Annen rentekostnad		125 986	176 510
Sum finanskostnader		125 986	176 510
Netto finans		-118 515	-167 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 428	-57 359
Årsresultat		239 428	-57 359
Totalresultat		239 428	-57 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-57 359
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 428	
Sum overføringer og disponeringer		239 428	-57 359



Organisasjonsnr: 833 420 542
A/S Hovinveien 7 og 9

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 325 791 3 553 791
Sum varige driftsmidler 3 3 325 791 3 553 791

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 325 791 3 553 791

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 5 900 12 927
Andre fordringer 44 658 119 522
Sum fordringer 4 50 558 132 449

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 649 005 446 773
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 649 005 446 773

Sum omløpsmidler 699 563 579 222

SUM EIENDELER 4 025 355 4 133 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 1 150 000 1 150 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 1 250 000 1 250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 727 396	-1 966 823
Sum opptjent egenkapital		-1 727 396	-1 966 823
Sum egenkapital	6	-477 396	-716 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 377 116	4 652 108
Sum annen langsiktig gjeld		4 377 116	4 652 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 160	117 448
Annen kortsiktig gjeld		47 474	80 280
Sum kortsiktig gjeld		125 634	197 729
Sum gjeld		4 502 750	4 849 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 025 355	4 133 014



Organisasjonsnr: 833 420 542
A/S Hovinveien 7 og 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	32.00	3125.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Diverse aksjonærer	32.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	32.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AS HOVINVEIEN 7 OG 9
Org.nr. 833 420 542

Styrets årsberetning for 2020

Selskapet har fortsatt sin virksomhet med drift og forvaltning av eiendommen Hovinveien 7 og 9 i Oslo kommune.

Selskapets løpende drift med med stabile leieforhold og solid verdi i egen eiendom gir grunnlag for fortsatt drift etter samme retningslinjer som tidligere.

Selskapets regnskap er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets vurdering er betingelsene for denne vurdering til stede. Styret anser regnskapet som rettvise for selskapets utvikling og resultat. Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men store merverdier i selskapets eiendom ansees å være såpass betydelige at styret anbefaler fortsatt drift uten at ytterligere tiltak iverksettes.

For selskapets økonomiske situasjon forøvrig vises det til årsregnskapet. Regnskapet gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets økonomiske stilling, og styret kjenner ikke til forhold som har betydning for selskapet utover det som fremgår av resultat og balanse. I perioden fra årsskiftet og frem til styrets beretning avgis, har det ikke inntruffet forhold som endrer denne vurdering.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er dermed ikke gjort særskilt vurdering av arbeidsmiljø og sykefravær. Selskapet plikter ikke å opprette obligatorisk tjenstepensjonsavtale.

Selskapet satser på likestilling mellom kjønnene, og har et bevisst forhold til denne saken. Av styrets medlemmer er det tre kvinner og én mann. Selskapet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling, da dette er godt ivaretatt.

Selskapets virksomhet medfører ingen forurensning av betydning av det ytre miljø, utover det som følger av normal eiendoms- og boligvirksomhet. Styret følger situasjonen løpende, men har ikke til enhver tid oversikt over beboernes aktiviteter og eventuell innvirkning på miljøet.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i 2020.

Oslo, 1. mars 2021

Magnus Flåto
styreleder

Kine H. Hermansen
styremedlem

Torunn K. Bakken
styremedlem

Aurora A. Hannisdal
styremedlem



Resultatregnskap

AS Hovinveien 7 og 9

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		1 708 585	1 574 495
Sum driftsinntekter		1 708 585	1 574 495
Lønnskostnad	2	30 000	30 000
Avskrivning varige driftsmidler		228 000	228 000
Annen driftskostnad	2,9	1 092 643	1 206 360
Sum driftskostnad		1 350 643	1 464 360
Driftsresultat		357 942	110 135
Annen renteinntekt		113	1 849
Annen finansinntekt		7 388	7 166
Sum finansinntekter		7 471	9 015
Annen rentekostnad		125 986	176 510
Sum finanskostnader		125 986	176 510
Sum netto finansposter		-118 515	-167 495
Ordinært resultat før skattekostnad		239 428	-57 359
Ordinært resultat		239 428	-57 359
Årsresultat		239 428	-57 359
Overført annen egenkapital		239 428	0
Overført til udekket tap		0	-57 359
Sum disponert		239 428	-57 359



Balanse

AS Hovinveien 7 og 9

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom g.nr. 209 b.nr. 508		3 325 791	3 553 791
Sum varige driftsmidler	3	3 325 791	3 553 791
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 325 791	3 553 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 900	12 927
Andre fordringer		44 658	119 522
Sum fordringer	4	50 558	132 449
Investeringer			
Bankinnskudd	5	649 005	446 773
Sum omløpsmidler		699 563	579 222
Sum eiendeler		4 025 355	4 133 014



Balanse

AS Hovinveien 7 og 9

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 727 396	-1 966 823
Sum opptjent egenkapital		-1 727 396	-1 966 823
Sum egenkapital	6	-477 396	-716 823
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 377 116	4 652 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 160	117 448
Annen kortsiktig gjeld		47 474	80 280
Sum kortsiktig gjeld		125 634	197 729
Sum gjeld		4 502 750	4 849 837
Sum egenkapital og gjeld		4 025 355	4 133 014

Oslo, 15.03.2021
Styret for AS Hovinveien 7 og 9

Magnus Flåto
Styreleder

Aurora A. Hannisdal
Styremedlem

Kine Hagen Hermansen
Styremedlem

Torunn Kval Bakken
Styremedlem

AS Hovinveien 7 og 9 Org.nr. 833420542



AS Hovinveien 7 og 9

Noter for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Selskapet er et boligaksjeselskap som ikke er et selvstendig skattesubjekt. Aksjonærene skattlegges for sin forholdsmessige andel av selskapet ved direkte ligning av inntekter, kostnader, formue og gjeld.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Godtgjørelser:

Styret har mottatt kr. 30 000,- som godtgjørelse. Det er ikke daglig leder i selskapet.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

Revisor:

Selskapet har tidligere fravalgt revisjon, slik at kostnader til revisjon ikke påløper.



AS Hovinveien 7 og 9

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapets driftsmiddel er et boligbygg med tomt som ikke avskrives. Bokført verdi ansees svært nøktern i forhold til antatt markedsverdi. Aktiverte rør- og baderomsrehabilitering avskrives lineært over 20 år.

	Bygning	Bad og rør	Sum
Kostpris 01.01	2 529 541	1 024 250	3 553 791
Tilgang			
Avgang			
Avskrivning	0	228 000	228 000
Bokført verdi 31.12	2 529 541	796 250	3 325 791

Note 4 Fordringer

Av selskapets kundefordringer pr. 31.12. utgjør kr 5 900,- manglende innbetalt felleskostnad. Selskapet har ingen fordringer som er eldre enn ett år.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 6 Egenkapital

	Selskaps Kapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	1 150 000	-1 966 823	-719 823
Årets resultat			239 428	239 428
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 150 000	-1 727 396	-477 396

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det ligger betydelige merverdier i selskapets eiendom, slik at selskapets soliditet ansees betryggende.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har en aksjekapital stor kr. 100 000,- det er utstedt 32 aksjer á kr. 3 125,-. Hver aksje gir leierett til en nærmere angitt leilighet. Hver aksje representerer én stemme.

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld med mer enn 5 års løpetid etter regnskapsårets slutt er følgende:

Gjeld til kredittinstitusjoner	
DNB Bank ASA	4 377 116

Rentesats på lånet er 1,9 % p.a. og nedbetales etter annuitetsprinsippet.

Selskapet har følgende pantstillelser:

	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Pantelån	Eiendommen	4 377 116	3 325 791

Note 9 Driftskostnader

Alle større driftskostnader som går over flere måneder er periodisert.

Org.nr: 933 472 744