



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 466 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIPLAGERGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2
5016 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 095	40 412
Sum inntekter		63 095	40 412
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	183 090	175 186
Sum kostnader		183 090	175 186
Driftsresultat		-119 995	-134 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		296	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		528 562	517 834
Annen finansinntekt		726	264
Sum finansinntekter		529 584	518 098
Annen finanskostnad		10 945	
Sum finanskostnader		10 945	
Netto finans		518 639	518 098
Ordinært resultat før skattekostnad		398 644	383 324
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 044	84 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 600	298 991
Årsresultat		308 600	298 991
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon	4	308 600	298 991
Sum overføringer og disponeringer		308 600	298 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 344 638	18 915 067
Sum finansielle anleggsmidler		18 344 638	18 915 067
Sum anleggsmidler		18 344 638	18 915 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 446	611
Andre fordringer	5	1 470	3 225
Sum fordringer		14 916	3 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 834	365 954
Sum omløpsmidler		120 750	369 790
SUM EIENDELER		18 465 388	19 284 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 354 344	5 354 344
Annen innskutt egenkapital	4	5 684 883	5 684 883
Sum innskutt egenkapital		11 039 227	11 039 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 474 755	-1 474 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 474 755	-1 474 755
Sum egenkapital		9 564 472	9 564 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 647 430	3 306 140
Sum avsetninger for forpliktelser		2 647 430	3 306 140
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 647 430	3 306 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	30 807	39 062
Betalbar skatt	3	748 754	910 866
Annen kortsiktig gjeld	5	5 473 925	5 464 317
Sum kortsiktig gjeld		6 253 486	6 414 245
Sum gjeld		8 900 916	9 720 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 465 388	19 284 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412010

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 466 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIPSLAGERGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2
5016 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 931 466 003
REIPSLAGERGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 095	40 412
Sum inntekter		63 095	40 412
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	183 090	175 186
Sum kostnader		183 090	175 186
Driftsresultat		-119 995	-134 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		296	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		528 562	517 834
Annen finansinntekt		726	264
Sum finansinntekter		529 584	518 098
Annen finanskostnad		10 945	
Sum finanskostnader		10 945	
Netto finans		518 639	518 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 044	84 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 600	298 991
Årsresultat		308 600	298 991
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon	4	308 600	298 991
Sum overføringer og disponeringer		308 600	298 991



Organisasjonsnr: 931 466 003
REIPSLAGERGATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	18 344 638	18 915 067
Sum finansielle anleggsmidler		18 344 638	18 915 067
Sum anleggsmidler		18 344 638	18 915 067

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	13 446	611
Andre fordringer	5	1 470	3 225
Sum fordringer		14 916	3 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 834	365 954
Sum omløpsmidler		120 750	369 790

SUM EIENDELER		18 465 388	19 284 857
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	5 354 344	5 354 344
Annen innskutt egenkapital	4	5 684 883	5 684 883
Sum innskutt egenkapital		11 039 227	11 039 227

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 474 755	-1 474 755
Sum opptjent egenkapital		-1 474 755	-1 474 755

Sum egenkapital		9 564 472	9 564 472
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 647 430	3 306 140
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 647 430	3 306 140



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 647 430	3 306 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	30 807	39 062
Betalbar skatt	3	748 754	910 866
Annen kortsiktig gjeld	5	5 473 925	5 464 317
Sum kortsiktig gjeld		6 253 486	6 414 245
Sum gjeld		8 900 916	9 720 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 465 388	19 284 857



Organisasjonsnr: 931 466 003
REIPSLAGERGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5142.00	1041.30	5354344.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MNG Holding Bergen	5142.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5142.00	100.00%	

Styret og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



28462.00 26600.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14877.00	11100.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43339.00	37700.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Reipslagergaten 19 AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Reipslagergaten 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		63 095	40 412
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>183 090</u>	<u>175 186</u>
Driftsresultat		<u>-119 995</u>	<u>-134 774</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		296	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		528 562	517 834
Annen finansinntekt		726	264
Annen finanskostnad		<u>10 945</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>518 639</u>	<u>518 098</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>398 644</u>	<u>383 324</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>90 044</u>	<u>84 333</u>
Årsresultat		<u>308 600</u>	<u>298 991</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte	4	<u>308 600</u>	<u>298 991</u>
Sum disponert		<u>308 600</u>	<u>298 991</u>



Reipslagergaten 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 344 638	18 915 067
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 344 638</u>	<u>18 915 067</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 344 638</u>	<u>18 915 067</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 446	611
Andre fordringer		1 470	3 225
Sum fordringer		<u>14 916</u>	<u>3 836</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>105 834</u>	<u>365 954</u>
Sum omløpsmidler		<u>120 750</u>	<u>369 790</u>
Sum eiendeler		<u>18 465 388</u>	<u>19 284 857</u>




Reipslagergaten 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	5 354 344	5 354 344
Annen innskutt egenkapital	4	5 684 883	5 684 883
Sum innskutt egenkapital		<u>11 039 227</u>	<u>11 039 227</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 474 755	-1 474 755
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 474 755</u>	<u>-1 474 755</u>
Sum egenkapital		<u>9 564 472</u>	<u>9 564 472</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 647 430	3 306 140
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 647 430</u>	<u>3 306 140</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 807	39 062
Betalbar skatt	3	748 754	910 866
Annen kortsiktig gjeld	5	5 473 925	5 464 317
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 253 486</u>	<u>6 414 245</u>
Sum gjeld		<u>8 900 916</u>	<u>9 720 385</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 465 388</u>	<u>19 284 857</u>

31. desember 2023

Bergen,


Pål Strand Larsen
Styremedlem


Nils Kristian Paulsen
Styremedlem


Geir Kristen Paulsen
Daglig leder, Styreleder



Reipslagergaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Reipslagergaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	28 462	26 600
Andre revisjonsrelaterte tjenester	11 021	10 300
Andre tjenester	3 856	800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	748 754	910 866
Endring utsatt skatt	-658 710	-826 533
Årets totale skattekostnad	<u>90 044</u>	<u>84 333</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	398 644	383 324
Permanente forskjeller	10 649	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 994 136	3 756 976
Årets skattegrunnlag	<u>3 403 429</u>	<u>4 140 300</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	748 754	910 866
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill		-14 307
Gevinst- og tapskonto	12 033 771	15 042 214
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>12 033 771</u>	<u>15 027 907</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 647 430	3 306 140



Reipslagergaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	5 354 344	5 684 883	-1 474 755	9 564 472
Årsresultat	0	0	308 600	308 600
Avsatt utbytte	0	0	-308 600	-308 600
Egenkapital 31.12.23	5 354 344	5 684 883	-1 474 755	9 564 472

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktige fordringer</i>	2023	2022
MNG Holding Bergen AS	18 344 638	18 915 067
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	5 165 325	5 165 325
Avsatt utbytte	308 600	298 991
Sum	<u>5 473 925</u>	<u>5 464 316</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 142	1 041,295994	5 354 344

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MNG Holding Bergen	5 142	100 %	100 %

Styret og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reipslagergaten 19 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reipslagergaten 19 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: V8PV4-VI6YY-D4f65-ZYAKI-DHQ05-POLU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 20:51:22 UTC



Penneo Dokument ID: V8PV4-VI6YY-D4f6S-ZYAKI-DHQ0S-POLU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Reipslagergaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Reipslagergaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	28 462	26 600
Andre revisjonsrelaterte tjenester	11 021	10 300
Andre tjenester	3 856	800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	748 754	910 866
Endring utsatt skatt	-658 710	-826 533
Årets totale skattekostnad	<u>90 044</u>	<u>84 333</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	398 644	383 324
Permanente forskjeller	10 649	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 994 136	3 756 976
Årets skattegrunnlag	<u>3 403 429</u>	<u>4 140 300</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	748 754	910 866

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill		-14 307
Gevinst- og tapskonto	12 033 771	15 042 214
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>12 033 771</u>	<u>15 027 907</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 647 430	3 306 140



Reipslagergaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	5 354 344	5 684 883	-1 474 755	9 564 472
Årsresultat	0	0	308 600	308 600
Avsatt utbytte	0	0	-308 600	-308 600
Egenkapital 31.12.23	5 354 344	5 684 883	-1 474 755	9 564 472

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktige fordringer</i>	2023	2022
MNG Holding Bergen AS	18 344 638	18 915 067
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	5 165 325	5 165 325
Avsatt utbytte	308 600	298 991
Sum	<u>5 473 925</u>	<u>5 464 316</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 142	1 041,295994	5 354 344

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MNG Holding Bergen	5 142	100 %	100 %

Styret og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.