



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 272 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGYAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspelund 7
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karnjana Sangyai Kjosar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 720	8 720
Annen driftskostnad		62 634	32 253
Sum kostnader		71 354	40 973
Driftsresultat		-71 354	-40 973
Annen rentekostnad		55 717	90 723
Sum finanskostnader		55 717	90 723
Netto finans		-55 717	-90 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 071	-131 696
Skattekostnad på ordinært resultat		-87 259	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 813	-131 696
Årsresultat		-39 813	-131 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 813	-131 696
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-309 371	
Overføringer annen egenkapital		269 559	-131 696
Sum overføringer og disponeringer		-39 813	-131 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 142 008	5 900 728
Sum varige driftsmidler		6 142 008	5 900 728
Sum anleggsmidler		6 142 008	5 900 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	396 630	
Sum fordringer		396 630	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 767	9 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 767	9 699
Sum omløpsmidler		402 397	9 699
SUM EIENDELER		6 544 406	5 910 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		248 930	248 930
Sum innskutt egenkapital		473 930	473 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 061 026	1 791 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 061 026	1 791 467
Sum egenkapital		2 534 956	2 265 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	821 267	2 162 803
Sum annen langsiktig gjeld		821 267	2 162 803
Sum langsiktig gjeld		821 267	2 162 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 369	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 183 535	1 106 979
Annen kortsiktig gjeld		279	375 248
Sum kortsiktig gjeld		3 188 183	1 482 227
Sum gjeld		4 009 450	3 645 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 406	5 910 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500927

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 272 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGYAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspelund 7
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karnjana Sangyai Kjosar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 272 677
SANGYAI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 720	8 720
Annen driftskostnad		62 634	32 253
Sum kostnader		71 354	40 973
Driftsresultat		-71 354	-40 973
Annen rentekostnad		55 717	90 723
Sum finanskostnader		55 717	90 723
Netto finans		-55 717	-90 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 071	-131 696
Skattekostnad på ordinært resultat		-87 259	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 813	-131 696
Årsresultat		-39 813	-131 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 813	-131 696
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-309 371	
Overføringer annen egenkapital		269 559	-131 696
Sum overføringer og disponeringer		-39 813	-131 696



Organisasjonsnr: 921 272 677
SANGYAI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 142 008	5 900 728
Sum varige driftsmidler		6 142 008	5 900 728
Sum anleggsmidler		6 142 008	5 900 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	396 630	
Sum fordringer		396 630	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 767	9 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 767	9 699
Sum omløpsmidler		402 397	9 699
SUM EIENDELER		6 544 406	5 910 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		248 930	248 930
Sum innskutt egenkapital		473 930	473 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 061 026	1 791 467
Sum opptjent egenkapital		2 061 026	1 791 467
Sum egenkapital		2 534 956	2 265 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	821 267	2 162 803



Sum annen langsiktig gjeld	821 267	2 162 803
Sum langsiktig gjeld	821 267	2 162 803
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 369	
Kortsiktig konserngjeld 2	3 183 535	1 106 979
Annen kortsiktig gjeld	279	375 248
Sum kortsiktig gjeld	3 188 183	1 482 227
Sum gjeld	4 009 450	3 645 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 544 406	5 910 428



Organisasjonsnr: 921 272 677
SANGYAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sangyai Eiendom AS**

Foretaksnr. 921272677



Sangyai Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 720	8 720
Annen driftskostnad		62 634	32 253
Sum driftskostnader		71 354	40 973
DRIFTSRESULTAT		(71 354)	(40 973)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 717	90 723
Sum finanskostnader		55 717	90 723
NETTO FINANSPOSTER		(55 717)	(90 723)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(127 071)	(131 696)
Skattekostnad på ordinært resultat		(87 259)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(39 813)	(131 696)
ÅRSRESULTAT		(39 813)	(131 696)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(309 371)	0
Overføringer annen egenkapital		269 559	(131 696)
SUM OVERF. OG DISP.		(39 813)	(131 696)



Sangyai Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 142 009	5 900 729
Sum varige driftsmidler		6 142 009	5 900 729
SUM ANLEGGSMIDLER		6 142 009	5 900 729
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	396 630	0
Sum fordringer		396 630	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 767	9 699
SUM OMLØPSMIDLER		402 397	9 699
SUM EIENDELER		6 544 406	5 910 428
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		248 930	248 930
Sum innskutt egenkapital		473 930	473 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 061 026	1 791 467
Sum opptjent egenkapital		2 061 026	1 791 467
SUM EGENKAPITAL		2 534 956	2 265 397
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	821 267	2 162 803
Sum annen langsiktig gjeld		821 267	2 162 803
SUM LANGSIKTIG GJELD		821 267	2 162 803
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		4 369	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 183 535	1 106 979
Annen kortsiktig gjeld		279	375 248
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 188 183	1 482 227
SUM GJELD		4 009 450	3 645 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 406	5 910 428

Spikkestad, 14. juni 2023

Karnjana Sangyai Kjosar
Styrets leder
(elektronisk signert)Morten Kjosar
Daglig leder
(elektronisk signert)

Årsregnskap for Sangyai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921272677



Sangyai Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sangyai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921272677



Sangyai Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 778 422
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 778 422
Akk. av/nedskr. pr 1/1	37 860
+ Ordinære avskrivninger	8 720
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	46 580
Balansført verdi pr 31/12	3 731 842

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- Tomt; avskrives ikke
- Garasje; 10 år

Selskapet har i tillegg bokført kr 2 410 167 på anlegg under utførelse.

Note 2 - Gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordring BGG Entreprenør AS	396 630	0
Gjeld til Sangyai Holding AS	-3 183 535	-1 106 979

Note 3 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	821 267	2 162 803
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	6 142 009	5 900 729

Noter for Sangyai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921272677



Sangyai Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

Noter for Sangyai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921272677



Elektronisk signatur

Signert av

Kjosar, Karnjana Sangyai

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2023 10.12.47

Kjosar, Morten

Norwegian BankID

14.06.2023 10.35.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Sangyai Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sangyai Eiendom AS som viser et underskudd på kr 39 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 14. juni 2023
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



Elektronisk signatur

Signert av

Kopstad, Petter

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2023 12.14.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.