



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO AKERSHUS TAKSERING AS  
Forretningsadresse: 1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjrøn Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 375 237	1 865 972
Annen driftsinntekt		464	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 375 701</b>	<b>1 865 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 005 945	1 155 195
Annen driftskostnad	1	344 758	440 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 350 704</b>	<b>1 596 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 997</b>	<b>269 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217	230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217</b>	<b>230</b>
Annen rentekostnad		434	22
Annen finanskostnad		1 955	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 389</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 172</b>	<b>208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 825</b>	<b>270 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 050	33 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 775</b>	<b>236 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 775</b>	<b>236 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			160 000
Udekket tap			54 002
Annen egenkapital		17 775	22 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 775</b>	<b>236 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 950	69 844
Andre fordringer		28 515	29 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 465</b>	<b>98 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	151 464	356 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 464</b>	<b>356 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 929</b>	<b>455 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 929</b>	<b>455 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	40 207	22 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 207</b>	<b>22 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 207</b>	<b>52 431</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	5 050	33 581
Skyldige offentlige avgifter		46 118	95 480
Utbytte			160 000
Annen kortsiktig gjeld		90 554	113 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 722</b>	<b>402 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 722</b>	<b>402 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 929</b>	<b>455 308</b>



**Årsregnskap for 2019**

**Oslo Akershus Taksering AS  
1397 NESØYA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



**Årsberetning 2019**  
**Oslo Akershus Taksering AS**

**STYRETS BERETNING FOR 2019**

**Virksomhet**

Selskapet ble stiftet 26.04.2016 med formål leverandør av takster til boligeiere med hovedvekt i Akershus, Oslo og Buskerud, samt andre tjenester som naturlig faller sammen med dette.

Regnskapsåret 2019 er selskapets fjerde driftsår. Etter styrets oppfatning gir fremlagt årsregnskap med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapets avslutning utover det som er omtalt i styrets beretning eller noter som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

**Fortsatt drift**

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Årets drift viser et overskudd på kr. 17.775,- som styret foreslår overført til annen egenkapital. Selskapet har etter dette en positiv egenkapital på kr. 70.207,- ved regnskapsårets slutt.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Styret mener at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har i 2019 vært 2 stk. ansatte, som begge er eiere i selskapet. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2019. Det ble i 2019 utbetalt et styrehonorar på kr. 90.000,- til styrets leder.

Selskapet har en kvinnelig ansatt og en kvinne er medlem av selskapets styre.

**Ytre miljø**

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet medfører ingen forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2019.

Asker, 10. februar 2020  
I styret for Oslo Akershus Taksering AS

  
Bjørn Johan Tallhaug  
Styrets leder



**Resultatregnskap for 2019**  
**Oslo Akershus Taksering AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 375 237	1 865 972
Annen driftsinntekt		464	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 375 701</b>	<b>1 865 972</b>
Lønnskostnad	2	(1 005 945)	(1 155 195)
Annen driftskostnad	1	(344 758)	(440 972)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 350 704)</b>	<b>(1 596 166)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 997</b>	<b>269 806</b>
Annen renteinntekt		217	230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217</b>	<b>230</b>
Annen rentekostnad		(434)	(22)
Annen finanskostnad		(1 955)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 389)</b>	<b>(22)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 172)</b>	<b>208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 825</b>	<b>270 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(5 050)	(33 581)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>17 775</b>	<b>236 433</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>17 775</b>	<b>236 433</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	160 000
Udekket tap		0	54 002
Annen egenkapital		17 775	22 431
<b>Sum</b>		<b>17 775</b>	<b>236 433</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Oslo Akershus Taksering AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 950	69 844
Andre fordringer		28 515	29 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 465</b>	<b>98 849</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	151 464	356 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 464</b>	<b>356 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 929</b>	<b>455 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>211 929</b>	<b>455 308</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Oslo Akershus Taksering AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	40 207	22 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 207</b>	<b>22 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 207</b>	<b>52 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	5 050	33 581
Skyldige offentlige avgifter		46 118	95 480
Utbytte		0	160 000
Annen kortsiktig gjeld		90 554	113 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 722</b>	<b>402 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 722</b>	<b>402 876</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>211 929</b>	<b>455 308</b>

Asker, 10 februar 2020  
Oslo Akershus Taksering ASBjørn Fallhaug  
Styreleder



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er ført etter regnskapslovens regler for små foretak og er ført i NOK.

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter faktureres og bokføres på leveringsdato.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag av avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1. Andre driftskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon på grunn av sin størrelse.

#### Note 2. Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019	2018
Lønn og kostnadsførte feriepenger	880 549	1 003 815
Arbeidsgiveravgift	125 396	146 896
Andre sosiale kostnader	0	4 484
<b>Sum</b>	<b>1 005 945</b>	<b>1 155 195</b>

Daglig leder har i 2019 hatt en lønn på kr.285 000,-. Det har i 2019 vært utbetalt kr. 90 000,- i godtgjørelse til styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning da det kun eierne som var ansatt i selskapet.



## Note 3. Skatt

Grunnlag for utsatt skatt	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Sum forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0

## Årets skattekostnad består av:

Resultat før skattekostnad	22 825
Ikke fradragsberettigede kostnader	<u>131</u>
Grunnlag for betalbar skatt	<u>22 956</u>

Betalbar inntektsskatt for selskapet er basert på en skattesats på 22 %.

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>= kr. 5 050,-</b>
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>= kr. 5 050,-</b>

Positive tall viser at den regnskapsmessige verdien er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller for 2018 og med 22 % av netto midlertidige forskjeller for 2019. Bedriften har som prinsipp ikke å bokføre utsatt skattefordel, og hadde ved årsskiftet 2019 ingen utsatt skattefordel.

## Note 4. Bankinnskudd

Selskapet har primo 1919 opprettet skattetrekkskonto som ikke er benyttet i regnskapsåret. Imidlertid har selskapet gjennom hele regnskapsåret 2019 sørget for at det til enhver tid var tilstrekkelig med midler til å dekke skattetrekk trukket hos de ansatte.

## Note 5. Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer pålydende kr. 1000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Bjørn johan Tallhaug	<u>30</u>	<u>100,00%</u>
Sum	30	100,00 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital pr. 01.01.2019	30 000	22 431	52 431
Årets resultat		<u>17 775</u>	<u>17 775</u>
<b>Kapital pr. 31.12.2019</b>	<b><u>30 000</u></b>	<b><u>40 207</u></b>	<b><u>70 207</u></b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er ført etter regnskapslovens regler for små foretak og er ført i NOK.

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter faktureres og bokføres på leveringsdato.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag av avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1. Andre driftskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon på grunn av sin størrelse.

#### Note 2. Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019	2018
Lønn og kostnadsførte feriepenger	880 549	1 003 815
Arbeidsgiveravgift	125 396	146 896
Andre sosiale kostnader	0	4 484
<b>Sum</b>	<b>1 005 945</b>	<b>1 155 195</b>

Daglig leder har i 2019 hatt en lønn på kr.285 000,-. Det har i 2019 vært utbetalt kr. 90 000,- i godtgjørelse til styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjons ordning da det kun eierne som var ansatt i selskapet.



## Note 3. Skatt

Grunnlag for utsatt skatt	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Sum forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0

### Årets skattekostnad består av:

Resultat før skattekostnad	22 825
Ikke fradragsberettigede kostnader	<u>131</u>
Grunnlag for betalbar skatt	<u>22 956</u>

Betalbar inntektsskatt for selskapet er basert på en skattesats på 22 %.

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>= kr. 5 050,-</b>
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>= kr. 5 050,-</b>

Positive tall viser at den regnskapsmessige verdien er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller for 2018 og med 22 % av netto midlertidige forskjeller for 2019. Bedriften har som prinsipp ikke å bokføre utsatt skattefordel, og hadde ved årsskiftet 2019 ingen utsatt skattefordel.

## Note 4. Bankinnskudd

Selskapet har primo 1919 opprettet skattetrekkkonto som ikke er benyttet i regnskapsåret. Imidlertid har selskapet gjennom hele regnskapsåret 2019 sørget for at det til enhver tid var tilstrekkelig med midler til å dekke skattetrekk trukket hos de ansatte.

## Note 5. Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer pålydende kr. 1000,-. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Bjørn johan Tallhaug	<u>30</u>	<u>100,00%</u>
Sum	30	100,00 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital pr. 01.01.2019	30 000	22 431	52 431
Årets resultat		<u>17 775</u>	<u>17 775</u>
<b>Kapital pr. 31.12.2019</b>	<b><u>30 000</u></b>	<b><u>40 207</u></b>	<b><u>70 207</u></b>



## Resultatregnskap for 2019 Oslo Akershus Taksering AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 375 237	1 865 972
Annen driftsinntekt		464	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 375 701</b>	<b>1 865 972</b>
Lønnskostnad	2	(1 005 945)	(1 155 195)
Annen driftskostnad	1	(344 758)	(440 972)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 350 704)</b>	<b>(1 596 166)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 997</b>	<b>269 806</b>
Annen renteinntekt		217	230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217</b>	<b>230</b>
Annen rentekostnad		(434)	(22)
Annen finanskostnad		(1 955)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 389)</b>	<b>(22)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 172)</b>	<b>208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 825</b>	<b>270 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(5 050)	(33 581)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>17 775</b>	<b>236 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 775</b>	<b>236 433</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	160 000
Udekket tap		0	54 002
Annen egenkapital		17 775	22 431
<b>Sum</b>		<b>17 775</b>	<b>236 433</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Oslo Akershus Taksering AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 950	69 844
Andre fordringer		28 515	29 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 465</b>	<b>98 849</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	151 464	356 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 464</b>	<b>356 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 929</b>	<b>455 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>211 929</b>	<b>455 308</b>



## Balanse pr. 31. desember 2019 Oslo Akershus Taksering AS

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	40 207	22 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 207</b>	<b>22 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 207</b>	<b>52 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	5 050	33 581
Skyldige offentlige avgifter		46 118	95 480
Utbytte		0	160 000
Annen kortsiktig gjeld		90 554	113 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 722</b>	<b>402 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 722</b>	<b>402 876</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>211 929</b>	<b>455 308</b>

Asker, 10 februar 2020  
Oslo Akershus Taksering AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tallhaug  
Styreleder