



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 350 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YUUKA YUUKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondenesveien 71
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minh Son Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 000	0
Annen driftsinntekt		1 378 000	757 956
Sum inntekter		1 879 000	757 956
Kostnader			
Varekostnad		303 612	115 454
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	710 959	510 523
Annen driftskostnad		903 832	142 126
Sum kostnader		1 918 403	768 103
Driftsresultat		-39 403	-10 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		710	2 430
Sum finansinntekter		710	2 430
Annen rentekostnad		642 029	408 412
Annen finanskostnad		31 884	15 475
Sum finanskostnader		673 913	423 887
Netto finans		-673 203	-421 458
Resultat før skattekostnad		-712 606	-431 604
Skattekostnad	2, 3	102 092	-94 953
Årsresultat		-814 698	-336 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-814 698	-280 544
Annen egenkapital		0	-56 107
Sum overføringer og disponeringer		-814 698	-336 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	102 092
Sum immaterielle eiendeler		0	102 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 591 469	10 134 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 461 097	1 629 359
Sum varige driftsmidler		11 052 566	11 763 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 052 566	11 865 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		625 000	0
Andre kortsiktige fordringer		38 349	30 966
Sum fordringer		663 349	30 966
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 519	99 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 519	99 975
Sum omløpsmidler		767 868	130 941
SUM EIENDELER		11 820 434	11 996 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 095 242	280 544
Sum opptjent egenkapital		-1 095 242	-280 544
Sum egenkapital		-1 065 242	-250 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		775 000	9 838 166
Langsiktig konserngjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 000	9 838 166
Sum langsiktig gjeld		1 275 000	9 838 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 701	378 211
Kortsiktig konserngjeld		530 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 622 975	2 030 725
Sum kortsiktig gjeld		11 610 676	2 408 936
Sum gjeld		12 885 676	12 247 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 820 434	11 996 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559864

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 350 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YUUKA YUUKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondenesveien 71
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minh Son Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 350 579
YUUKA YUUKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 000	0
Annen driftsinntekt		1 378 000	757 956
Sum inntekter		1 879 000	757 956
Kostnader			
Varekostnad		303 612	115 454
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	710 959	510 523
Annen driftskostnad		903 832	142 126
Sum kostnader		1 918 403	768 103
Driftsresultat		-39 403	-10 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		710	2 430
Sum finansinntekter		710	2 430
Annen rentekostnad		642 029	408 412
Annen finanskostnad		31 884	15 475
Sum finanskostnader		673 913	423 887
Netto finans		-673 203	-421 458
Resultat før skattekostnad		-712 606	-431 604
Skattekostnad	2, 3	102 092	-94 953
Årsresultat		-814 698	-336 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-814 698	-280 544
Annen egenkapital		0	-56 107
Sum overføringer og disponeringer		-814 698	-336 651



Organisasjonsnr: 926 350 579
YUUKA YUUKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	102 092
Sum immaterielle eiendeler		0	102 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 591 469	10 134 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 461 097	1 629 359
Sum varige driftsmidler		11 052 566	11 763 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 052 566	11 865 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		625 000	0
Andre kortsiktige fordringer		38 349	30 966
Sum fordringer		663 349	30 966
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 519	99 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 519	99 975
Sum omløpsmidler		767 868	130 941
SUM EIENDELER		11 820 434	11 996 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 095 242	280 544
Sum opptjent egenkapital		-1 095 242	-280 544
Sum egenkapital		-1 065 242	-250 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		775 000	9 838 166
Langsiktig konserngjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 000	9 838 166
Sum langsiktig gjeld		1 275 000	9 838 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 701	378 211
Kortsiktig konserngjeld		530 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 622 975	2 030 725
Sum kortsiktig gjeld		11 610 676	2 408 936
Sum gjeld		12 885 676	12 247 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 820 434	11 996 558



Organisasjonsnr: 926 350 579
YUUKA YUUKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
YUUKA YUUKA EIENDOM AS
926350579
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



YUUKA YUUKA EIENDOM AS
926 350 579

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		501 000	0
Annen driftsinntekt		1 378 000	757 956
Sum driftsinntekter		1 879 000	757 956
Driftskostnader			
Varekostnad		-303 612	-115 454
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-710 959	-510 523
Annen driftskostnad		-903 832	-142 126
Sum driftskostnader		-1 918 403	-768 103
Driftsresultat		-39 403	-10 146
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		710	2 430
Sum finansinntekter		710	2 430
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-642 029	-408 412
Annen finanskostnad		-31 884	-15 475
Sum finanskostnader		-673 913	-423 887
Netto finans		-673 203	-421 458
Resultat før skattekostnad		-712 606	-431 604
Skattekostnad	2, 3	-102 092	94 953
Årsresultat		-814 698	-336 651
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-56 107
Udekket tap		-814 698	-280 544
Sum overføringer		-814 698	-336 651



YUUKA YUUKA EIENDOM AS
926 350 579

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	102 092
Sum immaterielle eiendeler		0	102 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 591 469	10 134 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 461 097	1 629 359
Sum varige driftsmidler		11 052 566	11 763 525
Sum anleggsmidler		11 052 566	11 865 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		625 000	0
Andre kortsiktige fordringer		38 349	30 966
Sum fordringer		663 349	30 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 519	99 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 519	99 975
Sum omløpsmidler		767 868	130 941
SUM EIENDELER		11 820 434	11 996 558



YUUKA YUUKA EIENDOM AS
926 350 579

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 095 242	-280 544
Sum opptjent egenkapital		-1 095 242	-280 544
Sum egenkapital		-1 065 242	-250 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		775 000	9 838 166
Langsiktig konserngjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 000	9 838 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 701	378 211
Kortsiktig konserngjeld		530 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 622 975	2 030 725
Sum kortsiktig gjeld		11 610 676	2 408 936
Sum gjeld		12 885 676	12 247 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 820 434	11 996 558

Harstad, 26.06.2024

Ngan Thanh Thi Ngo
styrets leder / daglig leder

Minh-Son Tran
styremedlem



YUUKA YUUKA EIENDOM AS
926 350 579

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



YUUKA YUUKA EIENDOM AS
926 350 579

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 682 621	10 853 951	12 536 572
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 682 621	10 853 951	12 536 572
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-53 261	-719 785	-773 046
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-221 523	-1 262 482	-1 484 005
Balanseført verdi pr 31.12	1 461 098	9 591 469	11 052 567
Årets av- og nedskrivninger	168 262	542 697	710 959
Økonomisk levetid	10	20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	102 092	0
Skattekostnad	102 092	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-712 606	0
Permanente forskjeller	-710	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	261 559	0
Skattepliktig inntekt	-451 757	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	49 320	-212 239	261 559
Fremførbart underskudd	-513 377	-965 134	451 757
Netto forskjeller	-464 057	-1 177 373	713 316
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	464 057	1 177 373	-713 316
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-102 092	0	-102 092

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TS-NN Holding AS	30	100,00	Ordinære



YUUKA YUUKA EIENDOM AS
926 350 579

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-280 544	-250 544
Årsresultat	0	-814 698	-814 698
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 095 242	-1 065 242

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.