



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 243 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 743 956	2 597 676
Inntekter felleskostnader		38 304	47 260
Annen driftsinntekt		1 915	2 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 784 175</b>	<b>2 647 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	440 400	454 774
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Fellesskostnader		38 304	47 260
Annen driftskostnad		362 323	341 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 027</b>	<b>843 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 943 148</b>	<b>1 804 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	20 761	9 555
Annen finansinntekt		3 275	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 036</b>	<b>9 556</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	169 092	154 424
Annen rentekostnad	4		187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 092</b>	<b>154 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 056</b>	<b>-145 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 798 092</b>	<b>1 659 126</b>
Skattekostnad på resultat	5	395 580	365 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 402 512</b>	<b>1 294 118</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 402 512</b>	<b>1 294 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 402 512</b>	<b>1 294 118</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 402 512</b>	<b>1 294 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 730 120	1 671 210
Overført fra annen egenkapital		-327 608	-377 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 402 512</b>	<b>1 294 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 816 727	15 257 127
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>14 816 727</b>	<b>15 257 127</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 816 727</b>	<b>15 257 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 038
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 810 251	1 799 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 810 251</b>	<b>1 799 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 810 251</b>	<b>1 805 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 626 979</b>	<b>17 062 750</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	7 106 840	7 106 840
Annen innskutt egenkapital	6	663 351	663 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 770 191</b>	<b>8 770 191</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 476 333	1 803 941
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 333</b>	<b>1 803 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 246 524</b>	<b>10 574 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	602 045	694 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>602 045</b>	<b>694 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 381 869	3 381 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 381 869</b>	<b>3 381 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 983 914</b>	<b>4 076 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 688
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		109 025	110 203
Kortsiktig konserngjeld	4	2 218 102	2 269 397
Annen kortsiktig gjeld		69 413	28 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 396 540</b>	<b>2 412 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 380 455</b>	<b>6 488 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 626 979</b>	<b>17 062 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 243 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 996 243 079  
PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 743 956	2 597 676
Inntekter felleskostnader		38 304	47 260
Annen driftsinntekt		1 915	2 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 784 175</b>	<b>2 647 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	440 400	454 774
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		38 304	47 260
Annen driftskostnad		362 323	341 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 027</b>	<b>843 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 943 148</b>	<b>1 804 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	20 761	9 555
Annen finansinntekt		3 275	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 036</b>	<b>9 556</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	169 092	154 424
Annen rentekostnad	4		187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 092</b>	<b>154 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 056</b>	<b>-145 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	<b>395 580</b>	<b>365 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 402 512</b>	<b>1 294 118</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 402 512</b>	<b>1 294 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 402 512</b>	<b>1 294 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 402 512</b>	<b>1 294 118</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag	1 730 120	1 671 210
Overført fra annen egenkapital	-327 608	-377 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 402 512</b>	<b>1 294 118</b>



Organisasjonsnr: 996 243 079  
PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 816 727	15 257 127
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 816 727</b>	<b>15 257 127</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 816 727</b>	<b>15 257 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 038
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 810 251	1 799 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 810 251</b>	<b>1 799 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 810 251</b>	<b>1 805 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 626 979</b>	<b>17 062 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	6	7 106 840	7 106 840
Annen innskutt egenkapital	6	663 351	663 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 770 191</b>	<b>8 770 191</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 476 333	1 803 941
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 333</b>	<b>1 803 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 246 524</b>	<b>10 574 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	602 045	694 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>602 045</b>	<b>694 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 381 869	3 381 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 381 869</b>	<b>3 381 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 983 914</b>	<b>4 076 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 688
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		109 025	110 203
Kortsiktig konserngjeld	4	2 218 102	2 269 397
Annen kortsiktig gjeld		69 413	28 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 396 540</b>	<b>2 412 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 380 455</b>	<b>6 488 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 626 979</b>	<b>17 062 750</b>



Organisasjonsnr: 996 243 079  
PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

# Årsregnskap 2023

## Porsgrunnsveien 5-7 AS

Org.nr: 996 243 079

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Resultatregnskap Porsgrunnsveien 5-7 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		2 743 956	2 597 676
Inntekter felleskostnader		38 304	47 260
Annen driftsinntekt		1 915	2 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 784 175</b>	<b>2 647 299</b>
Fellesskostnader		38 304	47 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	440 400	454 774
Annen driftskostnad		362 323	341 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>841 027</b>	<b>843 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 943 148</b>	<b>1 804 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 761	9 555
Annen finansinntekt		3 275	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	169 092	154 424
Annen rentekostnad		0	187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 056</b>	<b>-145 055</b>
Resultat før skattekostnad		1 798 092	1 659 126
Skattekostnad på resultat	5	395 580	365 008
<b>Resultat</b>		<b>1 402 512</b>	<b>1 294 118</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 402 512</b>	<b>1 294 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 730 120	1 671 210
Overført fra annen egenkapital		327 608	377 092
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 402 512</b>	<b>1 294 118</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

### Balanse Porsgrunnsveien 5-7 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 816 727	15 257 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 816 727</b>	<b>15 257 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 816 727</b>	<b>15 257 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 038</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 810 251	1 799 585
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 810 251</b>	<b>1 805 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 626 979</b>	<b>17 062 750</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Balanse Porsgrunnsveien 5-7 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	7 106 840	7 106 840
Annen innskutt egenkapital	6	663 351	663 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 770 191</b>	<b>8 770 191</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 476 333	1 803 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 333</b>	<b>1 803 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 246 524</b>	<b>10 574 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	602 045	694 447
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 381 869	3 381 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 381 869</b>	<b>3 381 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 688
Skyldig offentlige avgifter		109 025	110 203
Konserngjeld	4	2 218 102	2 269 397
Annen kortsiktig gjeld		69 413	28 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 396 540</b>	<b>2 412 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 380 455</b>	<b>6 488 619</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 626 979</b>	<b>17 062 750</b>

26.03.2024  
Styret i Porsgrunnsveien 5-7 AS

DocuSigned by:

Lisa Rowe

G1846C270B3FE42A...

Lisa Rowe

styreleder

DocuSigned by:

Brian William Morris

9180BAF4FED7472

Brian William Morris

styremedlem

DocuSigned by:

Tarryn Van Beek

B602D7AA364B4CF...

Tarryn Van Beek

styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Porsgrunnsveien 5-7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Porsgrunnsveien 5-7 AS

### Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.

### Note 2 Lønnskostnader

Porsgrunnsveien 5-7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	11 847 505	3 277 378	2 990 665	18 115 548
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>11 847 505</b>	<b>3 277 378</b>	<b>2 990 665</b>	<b>18 115 548</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-1 631 934		-1 666 887	-3 298 821
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 215 571</b>	<b>3 277 378</b>	<b>1 323 778</b>	<b>14 816 727</b>
Årets avskrivning	264 000		176 400	440 400
Økonomisk levetid	40-50 år		10-20 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld nærstående</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 381 869	3 381 869
Gjeld konsernbidrag	2 218 102	2 142 577
Påløpte renter konsern	0	126 820
<b>Sum</b>	<b>5 599 971</b>	<b>5 651 266</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Rentekostnader konsernselskap	169 092	154 424
<b>Sum</b>	<b>169 092</b>	<b>154 424</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Porsgrunnsveien 5-7 AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	487 982	471 367
Endring i utsatt skatt	-92 402	-106 359
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>395 580</b>	<b>365 008</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 798 092	1 659 126
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	420 010	483 451
Avgitt konsernbidrag	-2 218 102	-2 142 577
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	487 982	471 367
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-487 982	-471 367
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 739 703	1 910 496	170 793
Gevinst – og tapskonto	996 866	1 246 082	249 216
<b>Sum</b>	<b>2 736 569</b>	<b>3 156 578</b>	<b>420 010</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 736 569</b>	<b>3 156 578</b>	<b>420 010</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>602 045</b>	<b>694 447</b>	<b>92 402</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	7 106 840	663 351	1 803 941	10 574 132
Årets resultat				1 402 512	1 402 512
Konsernbidrag avgitt				-1 730 120	-1 730 120
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 106 840</b>	<b>663 351</b>	<b>1 476 333</b>	<b>10 246 524</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Porsgrunnsveien 5-7 AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Porsgrunnsveien 5-7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	100	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Porsgrunnsveien 5-7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsgrunnsveien 5-7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Porsgrunnsveien 5-7 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. Mars 2024  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alsos, Morten

2024-03-27

Identification

 bankID<sup>™</sup> Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))