



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Stavsjøv Sveberg Industriområde
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 670 110	11 641 810
Sum inntekter		11 670 110	11 641 810
Kostnader			
Varekostnad			2 400 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 665 906	3 665 906
Annen driftskostnad	2,3	676 138	767 189
Sum kostnader		4 342 043	6 833 094
Driftsresultat		7 328 066	4 808 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	144 495	
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter		144 495	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	861 347	
Annen rentekostnad		28 270	1 220 900
Sum finanskostnader		889 617	1 220 900
Netto finans		-745 122	-1 220 874
Ordinært resultat før skattekostnad		6 582 944	3 587 842
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	1 448 248	789 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 134 696	2 798 516
Årsresultat		5 134 696	2 798 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 134 696	2 798 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	5 615 815	
Overføringer annen egenkapital		-481 119	2 798 516
Sum overføringer og disponeringer		5 134 696	2 798 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 638 530	2 502 830
Sum immaterielle eiendeler		2 638 530	2 502 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 633 321	41 001 727
Maskiner og anlegg	1	4 363 333	4 660 833
Sum varige driftsmidler		41 996 655	45 662 560
Sum anleggsmidler		44 635 185	48 165 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 365	2 199
Konsernfordringer	4	6 104 727	5 985 026
Sum fordringer		6 136 092	5 987 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 916	196 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 916	196 425
Sum omløpsmidler		6 301 008	6 183 649
SUM EIENDELER		50 936 193	54 349 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 618 986	4 100 104
Sum opptjent egenkapital		3 618 986	4 100 104
Sum egenkapital		4 328 986	4 810 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	39 046 725	
Øvrig langsiktig gjeld			45 407 142
Sum annen langsiktig gjeld		39 046 725	45 407 142
Sum langsiktig gjeld		39 046 725	45 407 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 242	1 175
Betalbar skatt	5		902 531
Skyldig offentlige avgifter		285 877	
Kortsiktig konserngjeld	4	7 199 763	2 861 259
Annen kortsiktig gjeld		56 600	366 828
Sum kortsiktig gjeld		7 560 482	4 131 793
Sum gjeld		46 607 207	49 538 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 936 193	54 349 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319957

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Stavsjøv Sveberg Industriområde
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 720 184
STAVSJØVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 670 110	11 641 810
Sum inntekter		11 670 110	11 641 810
Kostnader			
Varekostnad			2 400 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 665 906	3 665 906
Annen driftskostnad	2,3	676 138	767 189
Sum kostnader		4 342 043	6 833 094
Driftsresultat		7 328 066	4 808 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	144 495	
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter		144 495	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	861 347	
Annen rentekostnad		28 270	1 220 900
Sum finanskostnader		889 617	1 220 900
Netto finans		-745 122	-1 220 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	1 448 248	789 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 134 696	2 798 516
Årsresultat		5 134 696	2 798 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 134 696	2 798 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	5 615 815	
Overføringer annen egenkapital		-481 119	2 798 516
Sum overføringer og disponeringer		5 134 696	2 798 516



Organisasjonsnr: 914 720 184
STAVSJØVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 638 530	2 502 830
Sum immaterielle eiendeler		2 638 530	2 502 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 633 321	41 001 727
Maskiner og anlegg	1	4 363 333	4 660 833
Sum varige driftsmidler		41 996 655	45 662 560
Sum anleggsmidler		44 635 185	48 165 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 365	2 199
Konsernfordringer	4	6 104 727	5 985 026
Sum fordringer		6 136 092	5 987 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 916	196 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 916	196 425
Sum omløpsmidler		6 301 008	6 183 649
SUM EIENDELER		50 936 193	54 349 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 618 986	4 100 104
Sum opptjent egenkapital		3 618 986	4 100 104
Sum egenkapital		4 328 986	4 810 104



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	39 046 725
Øvrig langsiktig gjeld		45 407 142
Sum annen langsiktig gjeld		45 407 142
Sum langsiktig gjeld		39 046 725
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 242
Betalbar skatt	5	902 531
Skyldig offentlige avgifter		285 877
Kortsiktig konserngjeld	4	7 199 763
Annen kortsiktig gjeld		56 600
Sum kortsiktig gjeld		7 560 482
Sum gjeld		46 607 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 936 193



Organisasjonsnr: 914 720 184
STAVSJØVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stavsjøveien 4 AS**

Organisasjonsnr. 914720184

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Stavsjøveien 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 670 110	11 641 810
Sum driftsinntekter		11 670 110	11 641 810
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 400 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 665 906	3 665 906
Annen driftskostnad	2,3	676 138	767 189
Sum driftskostnader		4 342 043	6 833 094
DRIFTSRESULTAT		7 328 066	4 808 716
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	144 495	0
Annen renteinntekt		0	26
Sum finansinntekter		144 495	26
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	861 347	0
Annen rentekostnad		28 270	1 220 900
Sum finanskostnader		889 617	1 220 900
NETTO FINANSPOSTER		(745 122)	(1 220 874)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 582 944	3 587 842
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	1 448 248	789 326
ORDINÆRT RESULTAT		5 134 696	2 798 516
ÅRSRESULTAT		5 134 696	2 798 516
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	5 615 815	0
Overføringer annen egenkapital		(481 119)	2 798 516
SUM OVERF. OG DISP.		5 134 696	2 798 516



Stavsjøveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 638 530	2 502 830
Sum immaterielle eiendeler		2 638 530	2 502 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 633 321	41 001 727
Maskiner og anlegg	1	4 363 333	4 660 833
Sum varige driftsmidler		41 996 655	45 662 560
SUM ANLEGGSMIDLER		44 635 185	48 165 390
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	6 104 727	5 985 026
Andre kortsiktige fordringer		31 365	2 199
Sum fordringer		6 136 092	5 987 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 916	196 425
SUM OMLØPSMIDLER		6 301 008	6 183 649
SUM EIENDELER		50 936 193	54 349 039
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 618 986	4 100 104
Sum opptjent egenkapital		3 618 986	4 100 104
SUM EGENKAPITAL		4 328 986	4 810 104
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	39 046 725	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	45 407 142
Sum annen langsiktig gjeld		39 046 725	45 407 142
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 046 725	45 407 142
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 242	1 175
Betalbar skatt	5	0	902 531
Skyldig offentlige avgifter		285 877	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 199 763	2 861 259
Annen kortsiktig gjeld		56 600	366 828
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 560 482	4 131 793
SUM GJELD		46 607 207	49 538 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 936 193	54 349 039

Trondheim, 09.05.2022,

Årsregnskap for Stavsjøveien 4 AS

Organisasjonsnr. 914720184



Stavsjøveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Stavsjøveien 4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Stavsjøveien 4 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	112 084 711	5 950 000	118 034 711
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	112 084 711	5 950 000	118 034 711
Akk. av/nedskr. pr 1/1	71 082 984	1 289 167	72 372 151
+ Ordinære avskrivninger	3 368 406	297 500	3 665 906
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	74 451 390	1 586 667	76 038 057
Balansført verdi pr 31/12	37 633 321	4 363 333	41 996 655
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	5-5	

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 000	23 000
Andre tjenester	5 000	48 131
Totalt	31 000	71 131

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6 104 727	5 985 026
Sum fordringer	6 104 727	5 985 026
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	7 199 763	0



Stavsjøveien 4 AS

Noter 2021

Annen kortsiktig gjeld	0	2 861 259
Annen langsiktig gjeld	39 046 725	0
Sum gjeld	46 246 488	2 861 259

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt.

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 582 944
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	616 819
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	7 199 763
- Ytet konsernbidrag	7 199 763
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 583 948
= Sum betalbar skatt	1 583 948
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-135 700
= Ordinær skattekostnad	1 448 248
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 583 948
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 583 948
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 993 322	-11 291 604
- Uopptjent inntekt	0	84 900
= Grunnlag utsatt skatt	-11 993 322	-11 376 504
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 993 322	11 376 504
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 993 322	11 376 504
Utsatt skattefordel	2 638 530	2 502 831

Noter for Stavsjøveien 4 AS

Organisasjonsnr. 914720184



Stavsjøveien 4 AS

Noter 2021

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	2 638 530	2 502 830

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr 01.01	710 000,00	4 100 104,00	4 810 104,00
Avgitt konsernbidrag		- 5 615 815,00	- 5 615 815,00
Årets resultat		5 134 696,00	5 134 696,00
Pr. 31.12	710 000,00	3 618 985,00	4 328 985,00

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 710 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 710 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Stavsjøveien Holding AS	826 176 652	1 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Til generalforsamlingen i Stavsjøveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stavsjøveien 4 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 9. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-05-09 22:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.