



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 205 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN 36 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	10 130 247	10 375 378
Annen driftsinntekt	2	2 707 888	2 329 044
Sum inntekter		12 838 134	12 704 422
Kostnader			
Avskrivning	3	3 030 060	3 023 690
Annen driftskostnad	4	4 573 662	2 690 701
Sum kostnader		7 603 722	5 714 391
Driftsresultat		5 234 413	6 990 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	59 550	
Sum finansinntekter		59 550	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 174 490	2 143 916
Annen finanskostnad		2 559	701
Sum finanskostnader		2 177 049	2 144 617
Netto finans		-2 117 499	-2 144 617
Ordinært resultat før skattekostnad		3 116 913	4 845 414
Skattekostnad	6	685 721	1 065 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 431 192	3 779 423
Årsresultat		2 431 192	3 779 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 431 192	3 779 423
Totalresultat		2 431 192	3 779 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 604 236	4 057 535
Overført fra overkurs		-173 043	-278 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	7	2 431 192	3 779 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 008 625	691 869
Sum immaterielle eiendeler		1 008 625	691 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 757 092	54 925 174
Sum varige driftsmidler	3	53 757 092	54 925 174
Sum anleggsmidler		54 765 717	55 617 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 278	91 598
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	2 246 150	3 355 111
Sum fordringer		2 344 428	3 446 709
Sum omløpsmidler		2 344 428	3 446 709
SUM EIENDELER		57 110 145	59 063 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 347 499	1 347 499
Overkurs		4 404 666	4 577 719
Sum innskutt egenkapital		5 752 164	5 925 217
Sum egenkapital	7	5 752 164	5 925 217
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	47 000 000	47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 000 000	47 000 000
Sum langsiktig gjeld		47 000 000	47 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	3 624 426	5 717 772
Annen kortsiktig gjeld		733 555	420 761
Sum kortsiktig gjeld		4 357 981	6 138 534
Sum gjeld		51 357 981	53 138 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 110 145	59 063 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580493

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 205 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN 36 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 928 205 517
SANDSLIHAUGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	10 130 247	10 375 378
Annen driftsinntekt	2	2 707 888	2 329 044
Sum inntekter		12 838 134	12 704 422
Kostnader			
Avskrivning	3	3 030 060	3 023 690
Annen driftskostnad	4	4 573 662	2 690 701
Sum kostnader		7 603 722	5 714 391
Driftsresultat		5 234 413	6 990 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	59 550	
Sum finansinntekter		59 550	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 174 490	2 143 916
Annen finanskostnad		2 559	701
Sum finanskostnader		2 177 049	2 144 617
Netto finans		-2 117 499	-2 144 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	685 721	1 065 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 431 192	3 779 423
Årsresultat		2 431 192	3 779 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 431 192	3 779 423
Totalresultat		2 431 192	3 779 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 604 236	4 057 535
Overført fra overkurs		-173 043	-278 113
Sum overføringer og disponeringer	7	2 431 192	3 779 422



Organisasjonsnr: 928 205 517
SANDSLIHAUGEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 008 625	691 869
Sum immaterielle eiendeler		1 008 625	691 869

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	53 757 092	54 925 174
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

54 765 717 **55 617 043**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

98 278 91 598

Krav på innbetaling av
selskapskapital

5	2 246 150	3 355 111
---	-----------	-----------

Sum fordringer

2 344 428 **3 446 709**

Sum omløpsmidler

2 344 428 **3 446 709**

SUM EIENDELER

57 110 145 **59 063 752**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 347 499	1 347 499
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		4 404 666	4 577 719
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 752 164	5 925 217
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital

5 752 164 **5 925 217**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6			
---	--	--	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	47 000 000	47 000 000
-------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		47 000 000	47 000 000
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld

47 000 000 **47 000 000**

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	5	3 624 426	5 717 772
Annen kortsiktig gjeld		733 555	420 761
Sum kortsiktig gjeld		4 357 981	6 138 534
Sum gjeld		51 357 981	53 138 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 110 145	59 063 751



Organisasjonsnr: 928 205 517
SANDSLIHAUGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sandslihaugen 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning

Org.nr.: 928 205 517



Resultatregnskap			
Sandslihaugen 36 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	10 130 247	10 375 378
Annen driftsinntekt	2	2 707 888	2 329 044
Sum driftsinntekter		12 838 134	12 704 422
Avskrivning	3	3 030 060	3 023 690
Annen driftskostnad	4	4 573 662	2 690 701
Sum driftskostnader		7 603 722	5 714 391
Driftsresultat		5 234 413	6 990 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	59 550	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 174 490	2 143 916
Annen finanskostnad		2 559	701
Resultat av finansposter		-2 117 499	-2 144 617
Resultat før skattekostnad		3 116 913	4 845 414
Skattekostnad	6	685 721	1 065 991
Resultat		2 431 192	3 779 423
Årsresultat		2 431 192	3 779 423
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		3 554 236	4 107 535
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-950 000	-50 000
Overført fra overkurs		-173 043	-278 113
Sum overføringer	7	2 431 192	3 779 422



Balanse			
Sandslihaugen 36 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 008 625	691 869
Sum immaterielle eiendeler		1 008 625	691 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 757 092	54 925 174
Sum varige driftsmidler	3	53 757 092	54 925 174
Sum anleggsmidler		54 765 717	55 617 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 278	91 598
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	5	2 246 150	3 355 111
Sum fordringer		2 344 428	3 446 709
Sum omløpsmidler		2 344 428	3 446 709
Sum eiendeler		57 110 145	59 063 752
Sandslihaugen 36 AS		Side 2	



Balanse			
Sandslihaugen 36 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 347 499	1 347 499
Overkurs		4 404 666	4 577 719
Sum innskutt egenkapital		5 752 164	5 925 217
Sum egenkapital	7	5 752 164	5 925 217
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	47 000 000	47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 000 000	47 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	3 624 426	5 717 772
Annen kortsiktig gjeld		733 555	420 761
Sum kortsiktig gjeld		4 357 981	6 138 534
Sum gjeld		51 357 981	53 138 534
Sum egenkapital og gjeld		57 110 145	59 063 751
Bergen , 06.02.2023			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	
_____ Tor Arild Bolstad styremedlem		_____ Ole-Christian Knudsen daglig leder	
Sandslihaugen 36 AS			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Sandslihaugen 36 AS

Noter til regnskapet 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler på Sandsli. All virksomhet foregår i Bergen kommune.



Sandslihaugen 36 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	13 000 414	28 630 520	79 927 226	121 558 160
Tilgang i året	0	1 660 802	201 177	1 861 979
Anskaffelseskost 31.12.	13 000 414	30 291 322	80 128 403	123 420 139
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-13 879 320	-52 753 666	-66 632 986
Årets avskrivninger	0	-1 431 516	-1 598 544	-3 030 060
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-15 310 836	-54 352 210	-69 663 046
Bokført verdi 31.12.	13 000 414	14 980 486	25 776 193	53 757 092

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2022	2021
fordeler seg slik :		
- revisjon	10 688	10 688
- andre tjenester	9 848	0
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	20 536	10 688

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Side 6



Sandslihaugen 36 AS

Noter til regnskapet 2022

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Sandslihaugen 36 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-4 905 323	-3 545 690
Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer	320 664	400 830
Grunnlag for utsatt skatt	-4 584 659	-3 144 860
Utsatt skatt (22%)	-1 008 625	-691 869
Utsatt skatt i balansen	-1 008 625	-691 869

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 116 913	4 845 414
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 439 799	1 524 734
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 556 713	6 370 148
Fremførbart underskudd	0	-1 104 076
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 556 713	-5 266 071
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt konsernbidrag	1 002 477	1 158 536
Endring i utsatt skatt (22%)	-316 755	-92 545
Skattekostnad	685 721	1 065 991

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	1 002 477	1 158 536
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 002 477	-1 158 536
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 347 499	4 577 719	0	5 925 218
Årets resultat	0	0	2 431 192	2 431 192
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-3 554 236	-3 554 236
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	950 000	950 000

Side 8



Sandslihaugen 36 AS

Noter til regnskapet 2022

Overført fra overkurs	0	-173 053	173 043	-10
Egenkapital 31.12	1 347 499	4 404 666	0	5 752 164

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 347 499 består av 1 aksje a kr 1 347 499. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Resultatregnskap			
Sandslihaugen 36 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	10 130 247	10 375 378
Annen driftsinntekt	2	2 707 888	2 329 044
Sum driftsinntekter		12 838 134	12 704 422
Avskrivning	5	3 030 060	3 023 690
Annen driftskostnad	3	4 573 662	2 690 701
Sum driftskostnader		7 603 722	5 714 391
Driftsresultat		5 234 413	6 990 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	59 550	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 174 490	2 143 916
Annen finanskostnad		2 559	701
Resultat av finansposter		-2 117 499	-2 144 617
Resultat før skattekostnad		3 116 913	4 845 414
Skattekostnad	4	685 721	1 065 991
Resultat		2 431 192	3 779 423
Årsresultat		2 431 192	3 779 423
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		3 554 236	4 107 535
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-950 000	-50 000
Overført fra overkurs		-173 043	-278 113
Sum overføringer	8	2 431 192	3 779 422



Balanse			
Sandslihaugen 36 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 008 625	691 869
Sum immaterielle eiendeler		1 008 625	691 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 757 092	54 925 174
Sum varige driftsmidler	5	53 757 092	54 925 174
Sum anleggsmidler		54 765 717	55 617 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 278	91 598
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	6	2 246 150	3 355 111
Sum fordringer		2 344 428	3 446 709
Sum omløpsmidler		2 344 428	3 446 709
Sum eiendeler		57 110 145	59 063 752


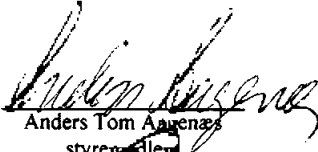
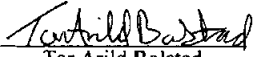
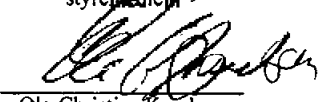
Sandslihaugen 36 AS

Side 2



Sandsliahaugen 36 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 347 499	1 347 499
Overkurs		4 404 666	4 577 719
Sum innskutt egenkapital		5 752 164	5 925 217
Sum egenkapital	8	5 752 164	5 925 218
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	47 000 000	47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 000 000	47 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	3 624 426	5 717 772
Annen kortsiktig gjeld		733 555	420 761
Sum kortsiktig gjeld		4 357 981	6 138 534
Sum gjeld		51 357 981	53 138 534
Sum egenkapital og gjeld		57 110 145	59 063 752

Bergen , 06.02.2023

 Gro Kristin Boge styreleder	 Anders Tom Aagenæs styremedlem
 Tor Arild Bolstad styremedlem	 Ole-Christian Knudsen daglig leder

Sandsliahaugen 36 AS



Sandslihaugen 36 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Side 4



Sandslihaugen 36 AS

Noter til regnskapet 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler på Sandsli. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2022	2021
fordeler seg slik :		
- revisjon	10 688	10 688
- andre tjenester	9 848	0
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	20 536	10 688



Sandslihaugen 36 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-4 905 323	-3 545 690
Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer	320 664	400 830
Grunnlag for utsatt skatt	-4 584 659	-3 144 860
Utsatt skatt (22%)	-1 008 625	-691 869
Utsatt skatt i balansen	-1 008 625	-691 869

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 116 913	4 845 414
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 439 799	1 524 734
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 556 713	6 370 148
Fremførbart underskudd	0	-1 104 076
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 556 713	-5 266 071
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt konsernbidrag	1 002 477	1 158 536
Endring i utsatt skatt (22%)	-316 755	-92 545
Skattekostnad	685 721	1 065 991

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	1 002 477	1 158 536
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 002 477	-1 158 536
Betalbar skatt i balansen	0	0



Sandslihaugen 36 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	13 000 414	28 630 520	79 927 226	121 558 160
Tilgang i året	0	1 660 802	201 177	1 861 979
Anskaffelseskost 31.12.	13 000 414	30 291 322	80 128 403	123 420 139
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-13 879 320	-52 753 666	-66 632 986
Årets avskrivninger	0	-1 431 516	-1 598 544	-3 030 060
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-15 310 836	-54 352 210	-69 663 046
Bokført verdi 31.12.	13 000 414	14 980 486	25 776 193	53 757 092

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 347 499 består av 1 aksje a kr 1 347 499. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Sandslihaugen 36 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 347 499	4 577 719	0	5 925 218
Årets resultat	0	0	2 431 192	2 431 192
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-3 554 236	-3 554 236
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	950 000	950 000
Overført fra overkurs	0	-173 053	173 043	-10
Egenkapital 31.12	1 347 499	4 404 666	0	5 752 164



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandslihaugen 36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslihaugen 36 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SXHOD-WASPE-8ENLB-F4U4T-CA8W5-1LPDJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-06 14:08:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXHOD-WASPE-8ENLB-FAU4T-CABW5-1LPDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>