



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 515 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHCAPE HOUSING AS  
Forretningsadresse: Kvenvikveien 48  
9541 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan André Pettersen Rist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 480	543 320
Annen driftsinntekt			21 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 480</b>	<b>564 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	468	4 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 228	68 600
Annen driftskostnad		225 605	449 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 301</b>	<b>522 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 179</b>	<b>42 334</b>
Annen rentekostnad		238 387	219 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 387</b>	<b>219 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 387</b>	<b>-219 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 792</b>	<b>-177 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 792</b>	<b>-177 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 792</b>	<b>-177 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 792</b>	<b>-177 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-177 167
Avsatt til annen egenkapital		8 792	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 792</b>	<b>-177 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 294 172	3 361 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 294 172</b>	<b>3 361 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 294 172</b>	<b>3 361 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	77 699	54 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 699</b>	<b>54 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 699</b>	<b>66 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 371 871</b>	<b>3 428 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	314 929	323 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 929</b>	<b>-323 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-214 929</b>	<b>-223 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 657 391	2 717 521
Øvrig langsiktig gjeld	6	900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 557 391</b>	<b>3 617 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 557 391</b>	<b>3 617 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 189	9 992
Kortsiktig konserngjeld		8 957	8 957
Annen kortsiktig gjeld		16 263	15 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 409</b>	<b>34 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 586 800</b>	<b>3 651 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 371 871</b>	<b>3 428 092</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649634

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 515 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHCAPE HOUSING AS  
Forretningsadresse: Kvenvikveien 48  
9541 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan André Pettersen Rist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 929 515 285  
NORTHCAPE HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 480	543 320
Annen driftsinntekt			21 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 480</b>	<b>564 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	468	4 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 228	68 600
Annen driftskostnad		225 605	449 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 301</b>	<b>522 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 179</b>	<b>42 334</b>
Annen rentekostnad		238 387	219 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 387</b>	<b>219 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 387</b>	<b>-219 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 792</b>	<b>-177 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 792</b>	<b>-177 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 792</b>	<b>-177 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 792</b>	<b>-177 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-177 167
Avsatt til annen egenkapital		8 792	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 792</b>	<b>-177 167</b>



Organisasjonsnr: 929 515 285  
NORTHCAPE HOUSING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 294 172	3 361 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 294 172</b>	<b>3 361 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 294 172</b>	<b>3 361 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	77 699	54 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 699</b>	<b>54 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 699</b>	<b>66 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 371 871</b>	<b>3 428 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	314 929	323 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 929</b>	<b>-323 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-214 929</b>	<b>-223 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 657 391	2 717 521



Øvrig langsiktig gjeld	6	900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 557 391</b>	<b>3 617 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 557 391</b>	<b>3 617 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 189	9 992
Kortsiktig konserngjeld		8 957	8 957
Annen kortsiktig gjeld		16 263	15 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 409</b>	<b>34 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 586 800</b>	<b>3 651 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 371 871</b>	<b>3 428 092</b>



Organisasjonsnr: 929 515 285  
NORTHCAPE HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Northcape Housing AS**

**Årsoppgjør 2024**

**for**

**Northcape Housing AS**

**Foretaksnummer 929 515 285**

Vedlagt følger:

- Resultatregnskap
- Balanse pr. 31.12.24
- Noter til regnskapet



**Northcape Housing AS**

**Noter 2024**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

**Driftsinntekter**

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

**Leieavtaler**

Leieavtaler er ikke balanseført.

**Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. På grunnlag av dette foretas det for kundefordringer en uspesifisert sjablonavsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden er i resultatregnskapet og omfatter periodens betalbare skatt.

**Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er satt opp og ledelsen mener det er grunnlag for videre drift.



Northcape Housing AS

Noter 2024

**Note 1 – Eiendom, driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner.**

	Eiendom	Inventar	Annet dr.løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3.500.000	0	0	3.500.000
+ tilgang	0	0	0	0
- avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3.500.000	0	0	3.500.000
Oppskrivning 1/1	0	0	0	0
- avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	0	0	0	0
Akk. Av/nedskrivninger pr. 1/1	138.600	0	0	138.600
+ ordinære avskrivninger	67.228	0	0	67.228
+ avskrivning på oppskrivning	0	0	0	0
- tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ ekstraordinær avskrivning	0	0	0	0
Akk. Av/nedskrivning pr. 31/12	205.828	0	0	205.828
- solgt	0	0	0	0
- gevinst 2018	0	0	0	0
Balansført verdi pr. 31/12	3.294.172	0	0	3.294.172

**Note 2 – Lønnskostnad**

Det er ikke utbetalt lønn til styre eller ledende personer i selskapet.  
Annen ikke innberetningspliktig lønnskostnad er utbetalt med kr. 468,-.

**Note 3 – Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 4 – Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000,-.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Enri Holding AS 100 aksjer



## Northcape Housing AS

### Noter 2024

#### Note 5 – Annen egenkapital

	ASKapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Pr. 1/1	100.000	-323.720	0	-223.720
+/- fra årets resultat	0	8.792	0	8.792
til årets resultat	0	0	0	0
+/- andre transer	0	0	0	0
=Pr. 31/12	100.000	-314.929	0	-214.929

#### Note 6 – Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til SNN	2.657.391	2.717.521
Gjeld til Johan Rist	900.000	900.000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3.557.391</b>	<b>3.617.521</b>

Gjeld til SNN er sikret ved pant i eiendom.

#### Note 7 – Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt /kredittfradrag /andre korreksjoner	0
<b>=Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
+ endring i utsatt skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
<b>=Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
<b>=Ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>=Ordinær + ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
<b>=Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>