



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 182 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Marøyvegen 6  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		372 329	0
Sum kostnader		372 329	0
Driftsresultat		-372 329	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 774 356	0
Annen rentekostnad		918 748	0
Sum finanskostnader		2 693 104	0
Netto finans		-2 693 104	0
Resultat før skattekostnad		-3 065 432	0
Skattekostnad		-675 620	0
Årsresultat		-2 389 812	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 389 812	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 389 812	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		675 620	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>675 620</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	99 205 118	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 205 118</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 880 739</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 978 973	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 978 973</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 914	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 206 914</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 185 887</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 066 625</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 389 812	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 389 812</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 295 382</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	61 774 356	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 774 356</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 774 356</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 068 748	0
Leverandørgjeld		9 518 903	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 587 651</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 362 007</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 066 625</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 182 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Strandgata 15B  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 931 182 978  
MARINA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		372 329	0
Sum kostnader		372 329	0
<b>Driftsresultat</b>		-372 329	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 774 356	0
Annen rentekostnad		918 748	0
Sum finanskostnader		2 693 104	0
<b>Netto finans</b>		-2 693 104	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-3 065 432	0
Skattekostnad		-675 620	0
<b>Årsresultat</b>		-2 389 812	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 389 812	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 389 812	0



Organisasjonsnr: 931 182 978  
MARINA NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		675 620	0
Sum immaterielle eiendeler		675 620	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	99 205 118	0
Sum varige driftsmidler		99 205 118	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 880 739	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 978 973	0
Sum fordringer		22 978 973	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 914	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 914	0
Sum omløpsmidler		24 185 887	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 066 625</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 389 812	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 389 812</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 295 382</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	61 774 356	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>61 774 356</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>61 774 356</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 068 748	0
Leverandørgjeld	9 518 903	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 587 651</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>126 362 007</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>124 066 625</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 182 978  
MARINA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99205118.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



99205118.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99205118.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Williksen Forvaltning AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Strandgata 15, 7900 Rørvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61774356.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Morselskap er Williksen Forvaltning AS. Konsernregnskap utarbeides av Nils Williksen AS.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
55068748.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
101180988.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**



MARINA NÆRINGSBYGG AS  
931 182 978

## Resultatregnskap

	Note	28.02 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		0
Annen driftskostnad		-372 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-372 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 329</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 774 356
Annen rentekostnad		-918 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 693 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 693 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 065 432</b>
Skattekostnad		675 620
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 389 812</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-2 389 812
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 389 812</b>



MARINA NÆRINGSBYGG AS  
931 182 978

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		675 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>675 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	99 205 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 205 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 880 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		22 978 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 978 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 206 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 185 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 066 625</b>



MARINA NÆRINGSBYGG AS  
931 182 978

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-2 389 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 389 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 295 382</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2, 3	61 774 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 774 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 068 748
Leverandørgjeld		9 518 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 587 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 362 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 066 625</b>

Nærøysund, 28.05.2024

Magnus Øien Paulsen  
styrets leder

Nina Beate Williksen  
styremedlem

Anders Øien Paulsen  
styremedlem

Nils Andre Williksen  
styremedlem

Sissel Margrethe Gjeset  
styremedlem / daglig leder



MARINA NÆRINGSBYGG AS  
931 182 978

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 28.02.	0
Tilgang i året	99 205 118
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>99 205 118</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>99 205 118</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Konsernregnskap

##### Morselskapets navn

Williksen Forvaltning AS

##### Forretningskontor for morselskapet

Strandgata 15, 7900 Rørvik



**MARINA NÆRINGSBYGG AS**  
931 182 978

## Annen langsiktig gjeld

	28.02 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	61 774 356	0

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap er Williksen Forvaltning AS.

Konsernregnskap utarbeides av Nils Williksen AS.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	55 068 748
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	101 180 988
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.