



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 815 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPLASSVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 22
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 471	582 884
Sum inntekter		852 471	582 884
Kostnader			
Annen driftskostnad		333 709	224 504
Sum kostnader		333 709	224 504
Driftsresultat		518 762	358 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	835
Sum finansinntekter		717	835
Annen rentekostnad		428 377	210 519
Sum finanskostnader		428 377	210 519
Netto finans		-427 660	-209 684
Resultat før skattekostnad		91 102	148 696
Skattekostnad	1, 2	-150 562	32 714
Årsresultat		241 664	115 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	241 664	0
Annen egenkapital		0	115 983
Sum overføringer og disponeringer		241 664	115 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	198 228	47 666
Sum immaterielle eiendeler		198 228	47 666
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 612 420	6 612 420
Sum varige driftsmidler		6 612 420	6 612 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 810 648	6 660 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 200
Sum fordringer		0	16 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 842	1 099 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 842	1 099 634
Sum omløpsmidler		486 842	1 115 834
SUM EIENDELER		7 297 490	7 775 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		158 390	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	182 820	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 146	148 147
Udekket tap		235 203	284 982
Sum opptjent egenkapital		-62 057	-136 835
Sum egenkapital	3	120 763	-112 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 112 587	7 858 628
Sum annen langsiktig gjeld		7 112 587	7 858 628
Sum langsiktig gjeld		7 112 587	7 858 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 786	1 286
Kortsiktig konserngjeld		21 354	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	28 410
Sum kortsiktig gjeld		64 140	29 696
Sum gjeld		7 176 727	7 888 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 297 490	7 775 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494566

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 815 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPLASSVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 22
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 815 039
JOPLASSVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 471	582 884
Sum inntekter		852 471	582 884
Kostnader			
Annen driftskostnad		333 709	224 504
Sum kostnader		333 709	224 504
Driftsresultat		518 762	358 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	835
Sum finansinntekter		717	835
Annen rentekostnad		428 377	210 519
Sum finanskostnader		428 377	210 519
Netto finans		-427 660	-209 684
Resultat før skattekostnad		91 102	148 696
Skattekostnad	1, 2	-150 562	32 714
Årsresultat		241 664	115 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	241 664	0
Annen egenkapital		0	115 983
Sum overføringer og disponeringer		241 664	115 983



Organisasjonsnr: 925 815 039
JOPLASSVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	198 228	47 666
Sum immaterielle eiendeler		198 228	47 666
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 612 420	6 612 420
Sum varige driftsmidler		6 612 420	6 612 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 810 648	6 660 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 200
Sum fordringer		0	16 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 842	1 099 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 842	1 099 634
Sum omløpsmidler		486 842	1 115 834
SUM EIENDELER		7 297 490	7 775 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		158 390	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	182 820	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 146	148 147
Udekket tap		235 203	284 982
Sum opptjent egenkapital		-62 057	-136 835
Sum egenkapital	3	120 763	-112 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 112 587	7 858 628
Sum annen langsiktig gjeld		7 112 587	7 858 628
Sum langsiktig gjeld		7 112 587	7 858 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 786	1 286
Kortsiktig konserngjeld		21 354	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	28 410
Sum kortsiktig gjeld		64 140	29 696
Sum gjeld		7 176 727	7 888 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 297 490	7 775 918



Organisasjonsnr: 925 815 039
JOPLASSVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
JOPLASSVEGEN 6 AS
925815039
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JOPLASSVEGEN 6 AS
925 815 039

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		852 471	582 884
Sum driftsinntekter		852 471	582 884
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-333 709	-224 504
Sum driftskostnader		-333 709	-224 504
Driftsresultat		518 762	358 380
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		717	835
Sum finansinntekter		717	835
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-428 377	-210 519
Sum finanskostnader		-428 377	-210 519
Netto finans		-427 660	-209 684
Resultat før skattekostnad		91 102	148 696
Skattekostnad	1, 2	150 562	-32 714
Årsresultat		241 664	115 982
Overføringer			
Annen egenkapital		0	115 983
Udekket tap	3	241 664	0
Sum overføringer		241 664	115 983



JOPLASSVEGEN 6 AS
925 815 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	198 228	47 666
Sum immaterielle eiendeler		198 228	47 666
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 612 420	6 612 420
Sum varige driftsmidler		6 612 420	6 612 420
Sum anleggsmidler		6 810 648	6 660 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 200
Sum fordringer		0	16 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 842	1 099 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 842	1 099 634
Sum omløpsmidler		486 842	1 115 834
SUM EIENDELER		7 297 490	7 775 920



JOPLASSVEGEN 6 AS
925 815 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		158 390	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	182 820	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 146	148 147
Udekket tap		-235 203	-284 982
Sum opptjent egenkapital		-62 057	-136 835
Sum egenkapital	3	120 763	-112 405
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 112 587	7 858 628
Sum annen langsiktig gjeld		7 112 587	7 858 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 786	1 286
Kortsiktig konserngjeld		21 354	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	28 410
Sum kortsiktig gjeld		64 140	29 696
Sum gjeld		7 176 727	7 888 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 297 490	7 775 918

Levanger, 23.05.2024

Stian Skjelbred
styrets leder / daglig leder

Øyvind Løland
styremedlem



JOPLASSVEGEN 6 AS
925 815 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOPLASSVEGEN 6 AS
925 815 039

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-150 562	0
Skattekostnad	-150 562	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	91 102	0
Permanente forskjeller	2 812	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 200	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 114	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	16 200	0	16 200
Fremførbart underskudd	-1 011 151	-901 037	-110 114
Netto forskjeller	-994 951	-901 037	-93 914
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-994 951	-901 037	-93 914
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-47 666	-198 228	150 562

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-5 570	148 147	-284 982	-112 405
Årsresultat	0	0	0	0	241 664	241 664
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	158 390	0	0	0	158 390
Andre endringer	0	0	0	24 999	-191 886	-166 887
Egenkapital 31.12.2023	30 000	158 390	-5 570	173 146	-235 203	120 763

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 112 587
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 612 420
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



JOPLASSVEGEN 6 AS
925 815 039

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 612 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 612 420
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	6 612 420
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boligeiendom avskrives ikke

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EAZYCOM AS	120	40,00	Ordinære
STIAN SKJELBRED AS	120	40,00	Ordinære
Gildevangen AS	60	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	