



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 550 684  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B 1  
Forretningsadresse: c/o Secant AS  
Pauline Wiigs veg 4  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Reve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 000	184 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	137 570	161 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 570</b>	<b>161 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 430</b>	<b>22 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	54
Annen finansinntekt		251	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		3 711	11 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 711</b>	<b>11 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 385</b>	<b>-11 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 045</b>	<b>11 828</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 045</b>	<b>11 828</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>33 045</b>	<b>11 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 045</b>	<b>11 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 045</b>	<b>11 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 045	11 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 045</b>	<b>11 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 500	78 191
Andre kortsiktige fordringer	3	656 506	881 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 006</b>	<b>960 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 644	639 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 644</b>	<b>639 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 650</b>	<b>1 599 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>880 650</b>	<b>1 599 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 995	61 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 995</b>	<b>61 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>94 995</b>	<b>61 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	765 304	1 401 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>765 304</b>	<b>1 401 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>765 304</b>	<b>1 401 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			127 191
Annen kortsiktig gjeld	3	20 350	8 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 350</b>	<b>136 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>785 654</b>	<b>1 537 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>880 650</b>	<b>1 599 259</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391202

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 550 684  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1  
Forretningsadresse: c/o Secant AS  
Pauline Wiigs veg 4  
4344 BRYNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Reve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 997 550 684  
SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 000	184 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	137 570	161 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 570</b>	<b>161 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 430</b>	<b>22 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	54
Annen finansinntekt		251	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		3 711	11 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 711</b>	<b>11 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 385</b>	<b>-11 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 045</b>	<b>11 828</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>33 045</b>	<b>11 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 045</b>	<b>11 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 045</b>	<b>11 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 045	11 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 045</b>	<b>11 828</b>



Organisasjonsnr: 997 550 684  
SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 27 500 78 191  
Andre kortsiktige  
fordringer 3 656 506 881 852  
Sum fordringer 684 006 960 043

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 196 644 639 216  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 196 644 639 216

Sum omløpsmidler 880 650 1 599 259

SUM EIENDELER 880 650 1 599 259

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 94 995 61 951  
Sum opptjent egenkapital 94 995 61 951

Sum egenkapital 2 94 995 61 951

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 3 765 304 1 401 229  
Sum annen langsiktig gjeld 765 304 1 401 229

Sum langsiktig gjeld 765 304 1 401 229

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			127 191
Annen kortsiktig gjeld	3	20 350	8 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 350</b>	<b>136 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>785 654</b>	<b>1 537 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>880 650</b>	<b>1 599 259</b>



Organisasjonsnr: 997 550 684  
SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Sameiet Presten Solesveg 1-19

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 550 684



## Årsmelding 2022 for Sameiet Presten Solesveg 1-19

### Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Presten Solesveg 1-19 har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 10 eierseksjoner.

Sameiet er lokalisert i Time kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	174 000	184 000
Driftsresultat	36 430	22 907
Årsresultat	33 045	11 828
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balansesum	880 650	1 599 259
Egenkapital	94 995	61 951
Egenkapitalprosent	11 %	3,9%

Driftsinntektene i sameiet er kr 174 000 i år mot kr 184 000 i fjor.

Årsresultatet ble kr 33 045 i år mot kr 11 828 i fjor.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 33 045.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiets styre består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

### Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat på kr 33 045 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp	
Til annen egenkapital	33 045	-

30.04.2023

Styret i Sameiet Presten Solesveg 1-19

Lars Arild Reve  
styreleder

Ole Morten Pettersen  
styremedlem

Sture André Lundli  
styremedlem



## Sameiet Presten Solesveg 1-19

997 550 684

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		174 000	184 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>174 000</b>	<b>184 000</b>
Annen driftskostnad	1	137 570	161 094
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>137 570</b>	<b>161 094</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>36 430</b>	<b>22 907</b>
Annen renteinntekt		75	54
Annen finansinntekt		251	0
Annen rentekostnad		3 711	11 133
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-3 385</b>	<b>-11 079</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>33 045</b>	<b>11 828</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>33 045</b>	<b>11 828</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	2	<b>33 045</b>	<b>11 828</b>
Avsatt til annen egenkapital		33 045	11 828
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>33 045</b>	<b>11 828</b>



## Sameiet Presten Solesveg 1-19


997 550 684


BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		27 500	78 191
Andre kortsiktige fordringer	3	656 506	881 852
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>684 006</b>	<b>960 043</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 644	639 216
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>196 644</b>	<b>639 216</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>880 650</b>	<b>1 599 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>880 650</b>	<b>1 599 259</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital		94 995	61 951
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>94 995</b>	<b>61 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	2	<b>94 995</b>	<b>61 951</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	765 304	1 401 229
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>765 304</b>	<b>1 401 229</b>
Leverandørgjeld		0	127 191
Annen kortsiktig gjeld	3	20 350	8 888
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 350</b>	<b>136 079</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>785 654</b>	<b>1 537 309</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>880 650</b>	<b>1 599 259</b>

30.04.2023

Styret i Sameiet Presten Solesveg 1-19

  
Lars Arild Reve  
styreleder

  
Ole Morten Pettersen  
styremedlem

  
Sture André Lundli  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

## Note 1 Lønnskostnad

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styremedlemmer.

## Honorar regnskapsfører

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 22 438

## Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	61 951	61 951
Årets resultat	33 045	33 045
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>94 995</b>	<b>94 995</b>

## Note 3 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende. Alle beboere betaler på forfall.

### Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Fordring lån beborere vedr Atrium 656 506

### Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar.

### Gjeld med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Lån DNB 765 304