



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 809 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 428	1 011 280
Sum inntekter		1 039 428	1 011 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	69 104	33 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 800	28 600
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	1 933 135	673 877
Sum kostnader		2 024 039	736 022
Driftsresultat		-984 611	275 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 863	9 854
Sum finansinntekter		8 863	9 854
Annen finanskostnad		91 780	117 818
Sum finanskostnader		91 780	117 818
Netto finans		-82 917	-107 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 067 528	167 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 067 528	167 294
Årsresultat		-1 067 528	167 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 067 528	167 294
Sum overføringer og disponeringer		-1 067 528	167 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	1 604 090	1 625 890
Sum varige driftsmidler		1 604 090	1 625 890
Sum anleggsmidler		1 604 090	1 625 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		104 404	87 423
Sum fordringer		104 404	87 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 572	363 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 572	363 020
Sum omløpsmidler	9	1 308 976	450 442
SUM EIENDELER		2 913 066	2 076 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 635 424	-3 567 896
Sum opptjent egenkapital		-4 635 424	-3 567 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-4 633 824	-3 566 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	6 964 199	5 625 267
Sum annen langsiktig gjeld		6 964 199	5 625 267
Sum langsiktig gjeld		6 964 199	5 625 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 963	9 689
Annen kortsiktig gjeld		21 728	7 673
Sum kortsiktig gjeld	9	582 691	17 362
Sum gjeld		7 546 890	5 642 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 066	2 076 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559598

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 809 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 959 809 992
TOLLERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 428	1 011 280
Sum inntekter		1 039 428	1 011 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	69 104	33 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 800	28 600
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	1 933 135	673 877
Sum kostnader		2 024 039	736 022
Driftsresultat		-984 611	275 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 863	9 854
Sum finansinntekter		8 863	9 854
Annen finanskostnad		91 780	117 818
Sum finanskostnader		91 780	117 818
Netto finans		-82 917	-107 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 067 528	167 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 067 528	167 294
Årsresultat		-1 067 528	167 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 067 528	167 294
Sum overføringer og disponeringer		-1 067 528	167 294



Organisasjonsnr: 959 809 992
TOLLERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	1 604 090	1 625 890
Sum varige driftsmidler		1 604 090	1 625 890

Sum anleggsmidler		1 604 090	1 625 890
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		104 404	87 423
Sum fordringer		104 404	87 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 572	363 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 572	363 020

Sum omløpsmidler	9	1 308 976	450 442
------------------	---	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 913 066	2 076 332
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 635 424	-3 567 896
Sum opptjent egenkapital		-4 635 424	-3 567 896

Sum egenkapital		-4 633 824	-3 566 296
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	6 964 199	5 625 267
Sum annen langsiktig gjeld		6 964 199	5 625 267



Sum langsiktig gjeld		6 964 199	5 625 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 963	9 689
Annen kortsiktig gjeld		21 728	7 673
Sum kortsiktig gjeld	9	582 691	17 362
Sum gjeld		7 546 890	5 642 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 066	2 076 332



Organisasjonsnr: 959 809 992
TOLLERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		757 872	704 352	739 570	757 870
Inndekning av finanskostnader		281 556	306 928	280 000	277 000
Sum inntekter		1 039 428	1 011 280	1 019 570	1 034 870
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 479	2 254	2 479	2 480
Styrehonorar	1	60 564	29 400	29 400	63 000
Forretningsførerhonorar		48 949	46 752	48 155	50 820
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 988	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	8 540	4 145	4 145	8 880
Vedlikehold	3	1 390 732	131 763	72 000	72 000
Teknisk/juridisk bistand		34 905	0	0	9 000
Innleid hjelp	12	21 238	45 318	35 000	35 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		70 848	70 848	73 000	73 500
Forsikring		73 846	69 892	72 000	76 780
Kommunale avgifter	4	218 520	249 348	254 000	224 000
Strøm, fyring fellesanlegg		27 964	34 097	37 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 484	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	3 381	0	0
Drift maskiner		537	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	15 325	13 024	12 000	20 000
Bomiljø		0	0	3 200	3 200
Avskrivninger	6	21 800	28 600	21 800	21 800
Tap på fordringer		120	0	0	0
Sum driftskostnader		2 024 039	736 022	678 923	705 350
Driftsresultat		-984 611	275 258	340 647	329 520
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 161	0	0
Kundeutbytte		8 863	8 693	7 000	7 500
Rentekostnad		91 780	117 818	75 000	99 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-82 917	-107 964	-68 000	-91 500
Årsresultat		-1 067 528	167 294	272 647	238 020
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-1 067 528	167 294	0	0



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	181 095	181 095
Bygninger	11	1 292 195	1 292 195
Andre driftsmidler	6	130 800	152 600
Sum anleggsmidler		1 604 090	1 625 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 728	7 673
Andre fordringer		82 676	79 750
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 204 572	363 020
Sum omløpsmidler	9	1 308 976	450 442
SUM EIENDELER		2 913 066	2 076 332

Tollerud Borettslag 959 809 992



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-4 635 424	-3 567 896
Sum egenkapital		-4 633 824	-3 566 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	6 852 199	5 513 267
Borettsinnskudd	10	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		6 964 199	5 625 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 963	9 689
Annen kortsiktig gjeld		21 728	7 673
Sum kortsiktig gjeld	9	582 691	17 362
Sum gjeld		7 546 890	5 642 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 066	2 076 332

Gjøvik 28.06.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Johansen
Styreleder

Eskil Strandlie
Styremedlem

May Britt Østberg Nilsen
Styremedlem

Tollerud Borettslag 959 809 992



Noter Tollerud Borettslag orgnr: 959 809 992

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 60 564,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 479,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Tollerud Borettslag orgnr: 959 809 992

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	1 225 569
6601 Vedlikehold bygg	2 959
6602 Vedlikehold VVS	20 819
6603 Vedlikehold elektro	13 961
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	118 085
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	5 255
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 409
6620 Vedlikehold utstyr	1 675
Sum	1 390 732

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	152 284
7761 Eiendomsskatt	66 236
Sum	218 520

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	864
7770 Gebyr - bank	221
7790 Driftskostnader	14 042
7792 Lyspærer, lysrør etc.	198
Sum	15 325

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Anskaffelses- kost	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Søppelskur	218 000	65 400	152 600	21 800	130 800	2017
Sum	218 000	65 400	152 600	21 800	130 800	



Noter Tollerud Borettslag orgnr: 959 809 992

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA 61778189584	Nordea Bank Norge ASA 61778138173
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2021	2013
Opptaksår:	1.47 %	1.47 %
Rentesats:	Flytende rente	
Betingelser:	30.09.2051	17.09.2021
Beregnet innfridd:		
Opprinnelig lånebeløp:	6 900 000	6 650 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 513 267
Avdrag i perioden:	47 801	5 513 267
Opptak i perioden:	6 900 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 852 199	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 008 108	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778189584	12	432 420	5 189 040
	4	415 789	1 663 156

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	8 540
Sum	8 540

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	433 081	424 807
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 067 528	167 294
Tilbakeføring avskrivning	21 800	28 600
Opptak av langsiktig lån	6 900 000	0
Avdrag langsiktig lån	-5 561 068	-187 620
B. Årets endring disponible midler	293 204	8 274
C. Disponible midler 31.12	726 285	433 081

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	104 404	87 423
Bankinnskudd og kontanter	1 204 572	363 020
Sum omløpsmidler	1 308 976	450 442

207 Tollerud Borettslag



Noter Tollerud Borettslag orgnr: 959 809 992

31.12.21 31.12.20

Note 9 - Disponible midler

Kortsiktig gjeld	-582 691	-17 362
Disponible midler	726 285	433 081



Noter Tollerud Borettslag orgnr: 959 809 992

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1956 er kr 112 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	1 292 195	0	1 292 195	1956
Tomt	181 095	0	181 095	1956
Sum bygninger	1 473 290	0	1 473 290	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	21 238
Sum	21 238



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tollerud Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tollerud Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KXBHT-YV378-6ZNEY-DDVLE-POWLM-0PHCS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Tollerud
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 05.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KXBHT-YV378-6ZNEY-DDVLE-POWLM-0PHCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-09 07:49:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXBHT-YV378-6ZNEY-DDVLE-POWLIM-0PHCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>