



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 845 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALHJEMMARKA BOLIGTUN AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 48A
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 932845296

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 362	
Sum kostnader		1 362	
Driftsresultat		-1 362	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	
Sum finansinntekter		76	
Annen rentekostnad		333 947	
Sum finanskostnader		333 947	
Netto finans		-333 871	
Resultat før skattekostnad		-335 233	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-335 233	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 233	
Totalresultat		-335 233	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-335 233	
Sum overføringer og disponeringer		-335 233	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 888 416	
Sum varige driftsmidler		7 888 416	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		7 888 416	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567	
Sum omløpsmidler		567	0
SUM EIENDELER		7 888 983	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		335 233	
Sum opptjent egenkapital		-335 233	
Sum egenkapital		-311 017	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	
Sum langsiktig gjeld		8 200 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		8 200 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 888 983	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700213

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 845 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALHJEMMARKA BOLIGTUN AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 48A
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 932 845 296
HALHJEMMARKA BOLIGTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 362	
Sum kostnader		1 362	
Driftsresultat		-1 362	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	
Sum finansinntekter		76	
Annen rentekostnad		333 947	
Sum finanskostnader		333 947	
Netto finans		-333 871	
Resultat før skattekostnad		-335 233	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-335 233	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 233	
Totalresultat		-335 233	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-335 233	
Sum overføringer og disponeringer		-335 233	



Organisasjonsnr: 932 845 296
HALHJEMMARKA BOLIGTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		7 888 416	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		7 888 416	
-------------------------	--	-----------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 888 416	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum fordringer	3		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		567	
----	--	-----	--

Sum bankinnskudd,		567	
-------------------	--	-----	--

kontanter og lignende		567	
-----------------------	--	-----	--

Sum omløpsmidler		567	0
------------------	--	-----	---

SUM EIENDELER		7 888 983	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 784	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 216	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		335 233	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-335 233	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital		-311 017	0
-----------------	--	----------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	
Sum langsiktig gjeld		8 200 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		8 200 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 888 983	0



Organisasjonsnr: 932 845 296
HALHJEMMARKA BOLIGTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Halhjemmarka Boligtun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 845 296



RESULTATREGNSKAP

HALHJEMMARKA BOLIGTUN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 362	0
Sum driftskostnader		1 362	0
Driftsresultat		-1 362	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		76	0
Annen rentekostnad		333 947	0
Resultat av finansposter		-333 871	0
Resultat før skattekostnad		-335 233	0
Årsresultat		-335 233	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		335 233	0
Sum overføringer		-335 233	0



BALANSE

HALHJEMMARKA BOLIGTUN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 888 416	0
Sum varige driftsmidler		7 888 416	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 888 416	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567	0
Sum omløpsmidler		567	0
Sum eiendeler		7 888 983	0



BALANSE

HALHJEMMARKA BOLIGTUN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-335 233	0
Sum opptjent egenkapital		-335 233	0
Sum egenkapital		-311 017	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		8 200 000	0
Sum egenkapital og gjeld		7 888 983	0

30.06.2025

Styret i Halhjemmarka Boligtun AS

Espen Aspenes
styreleder

Ståle Daae Børnes
styremedlem

Karl-Aage Tvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Halhjemmarka Boligtun AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-335 233	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-335 233	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-335 233	0	335 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	335 233	0	-335 233
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7000000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7000000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7888416.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALHJEMMARKA BOLIGTUN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARKLOW HOLDING AS	10 000	33,3	33,3
SDB HOLDING AS	10 000	33,3	33,3
TYSNES GROUP AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0