



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 462 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elveveien 20  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arman Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 292	44 273
Annen driftsinntekt		780 971	728 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 263</b>	<b>772 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		512 061	293 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 061</b>	<b>293 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 202</b>	<b>479 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	101
Annen finansinntekt		5 653	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 708</b>	<b>101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		927 500	849 330
Annen rentekostnad		405 654	315 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 333 154</b>	<b>1 164 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 327 446</b>	<b>-1 164 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 031 244</b>	<b>-685 248</b>
Skattekostnad på resultat		397 024	-150 755
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 428 268</b>	<b>-534 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 428 268</b>	<b>-534 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 428 268</b>	<b>-534 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 428 268	-534 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 428 268</b>	<b>-534 493</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			397 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>397 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 962 913	22 261 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 962 913</b>	<b>22 261 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 962 913</b>	<b>22 658 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>15 769 950</b>	<b>155 092</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 624	2 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 624</b>	<b>2 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435	5 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435</b>	<b>5 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 804 009</b>	<b>162 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 766 922</b>	<b>22 820 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 831 651	1 403 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 831 651</b>	<b>-1 403 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 231 651</b>	<b>-803 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 473 500	5 658 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 473 500</b>	<b>5 658 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 473 500</b>	<b>5 658 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 583	109 149
Annen kortsiktig gjeld		19 498 491	17 856 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 525 074</b>	<b>17 966 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 998 574</b>	<b>23 624 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 766 922</b>	<b>22 820 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 462 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elveveien 20  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arman Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 950 462 620  
RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 292	44 273
Annen driftsinntekt		780 971	728 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 263</b>	<b>772 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		512 061	293 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 061</b>	<b>293 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 202</b>	<b>479 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	101
Annen finansinntekt		5 653	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 708</b>	<b>101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		927 500	849 330
Annen rentekostnad		405 654	315 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 333 154</b>	<b>1 164 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 327 446</b>	<b>-1 164 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 031 244</b>	<b>-685 248</b>
Skattekostnad på resultat		397 024	-150 755
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 428 268</b>	<b>-534 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 428 268</b>	<b>-534 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 428 268</b>	<b>-534 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 428 268	-534 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 428 268</b>	<b>-534 493</b>



Organisasjonsnr: 950 462 620  
RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			397 024
Sum immaterielle eiendeler			397 024

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	6 962 913	22 261 361
-------------------------	---	-----------	------------

Sum anleggsmidler

	6 962 913	22 658 385
--	-----------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

	15 769 950	155 092
--	------------	---------

##### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

	33 624	2 170
--	--------	-------

	33 624	2 170
--	--------	-------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	435	5 056
--	-----	-------

	435	5 056
--	-----	-------

Sum omløpsmidler

	15 804 009	162 318
--	------------	---------

SUM EIENDELER

	22 766 922	22 820 704
--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

	600 000	600 000
--	---------	---------

	600 000	600 000
--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

3

	2 831 651	1 403 383
--	-----------	-----------

	-2 831 651	-1 403 383
--	------------	------------

Sum egenkapital

	-2 231 651	-803 383
--	------------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 473 500	5 658 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 473 500</b>	<b>5 658 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 473 500</b>	<b>5 658 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 583	109 149
Annen kortsiktig gjeld	19 498 491	17 856 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 525 074</b>	<b>17 966 087</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 998 574</b>	<b>23 624 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 766 922</b>	<b>22 820 704</b>



Organisasjonsnr: 950 462 620  
RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Rådhusvegen Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusvegen Utvikling AS som viser underskudd på kr 1.428.268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3, at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1.428.268 i regnskapsåret 2024, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2.231.651. Det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: post@arnes-revisjon.no  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Marit Gulliksrud



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 29. mai 2025

Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...åhusvegen Utvikling AS


Name

Date

Aasum, Hanne Therese

2025-06-06

Identification

 **bankID** Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Rådhusvegen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 462 620



**Resultatregnskap**  
**Rådhusvegen Utvikling AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		27 292	44 273
Annen driftsinntekt		780 971	728 174
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>808 263</b>	<b>772 447</b>
Annen driftskostnad		512 061	293 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>512 061</b>	<b>293 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 202</b>	<b>479 036</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		55	101
Annen finansinntekt		5 653	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		927 500	849 330
Annen rentekostnad		405 654	315 054
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 327 446</b>	<b>-1 164 284</b>
Resultat før skattekostnad		-1 031 244	-685 248
Skattekostnad på resultat		397 024	-150 755
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 428 268</b>	<b>-534 493</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 428 268	534 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 428 268</b>	<b>-534 493</b>



### Balanse Rådhusvegen Utvikling AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	397 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>397 024</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 962 913	22 261 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 962 913</b>	<b>22 261 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 962 913</b>	<b>22 658 385</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		15 769 950	155 092
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		33 624	2 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 624</b>	<b>2 170</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435	5 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 804 009</b>	<b>162 318</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 766 922</b>	<b>22 820 704</b>



## Balanse Rådhusvegen Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-2 831 651	-1 403 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 831 651</b>	<b>-1 403 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 231 651</b>	<b>-803 383</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 473 500	5 658 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 473 500</b>	<b>5 658 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 583	109 149
Annen kortsiktig gjeld		19 498 491	17 856 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 525 074</b>	<b>17 966 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 998 574</b>	<b>23 624 087</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 766 922</b>	<b>22 820 704</b>

Nesbru, 29.05.2025  
Styret i Rådhusvegen Utvikling AS

Kristian Amerasinghe Høie  
styreleder

Stig Arman Borge  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rådhusvegen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av boligeiendom, og avskrives ikke.

## Note 3 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Styret er klar over sin handleplikt ihht asl §3-5 og har iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift i selskapet. Selskapets eier og konsernselskaper finansierer den løpende driften.

Selskapet jobber med nedsalg av eiendommer for å bedre den økonomiske situasjonen, men det går tregt grunnet forholdene i markedet.

Styret planlegger å styrke selskapets egenkapital i 2025 ved gjeldskonvertering.

Styret mener at regnskapet for 2024 gir et rettviseende bilde av driften, og bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.