



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 624 AS  
Forretningsadresse: Glimmerveien 6  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	31 023	920
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 023</b>	<b>920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 023</b>	<b>69 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		87 694	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 694</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 369</b>	<b>-65</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 392</b>	<b>69 015</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 392</b>	<b>69 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 392</b>	<b>69 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 392</b>	<b>69 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 392</b>	<b>69 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			69 015
Overført fra annen egenkapital		-108 392	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 392</b>	<b>69 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 926 196	1 835 946
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 926 196</b>	<b>1 835 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 926 196</b>	<b>1 835 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 870	69 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 870</b>	<b>69 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 870</b>	<b>69 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 021 066</b>	<b>1 905 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		111 800	111 800
Overkurs		65 216	65 216



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 016</b>	<b>177 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 155 336	1 263 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 336</b>	<b>1 263 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 332 352</b>	<b>1 440 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 875 974	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 875 974</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 875 974</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 812 739	154
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			464 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 812 739</b>	<b>464 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 688 713</b>	<b>464 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 021 066</b>	<b>1 905 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 624 AS  
Forretningsadresse: Osloveien 630  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 160 214  
OSLOVEIEN 624 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	31 023	920
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 023</b>	<b>920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 023</b>	<b>69 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		87 694	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 694</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 369</b>	<b>-65</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-108 392	69 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 392</b>	<b>69 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 392</b>	<b>69 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 392</b>	<b>69 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 392</b>	<b>69 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			69 015
Overført fra annen egenkapital		-108 392	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 392</b>	<b>69 015</b>



Organisasjonsnr: 926 160 214  
OSLOVEIEN 624 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	10 926 196	1 835 946
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 926 196</b>	<b>1 835 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 926 196</b>	<b>1 835 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 870	69 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 870</b>	<b>69 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 870</b>	<b>69 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 021 066</b>	<b>1 905 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		111 800	111 800
Overkurs		65 216	65 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 016</b>	<b>177 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 155 336	1 263 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 336</b>	<b>1 263 728</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 332 352</b>	<b>1 440 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 875 974	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 875 974</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 875 974</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 812 739	154
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			464 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 812 739</b>	<b>464 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 688 713</b>	<b>464 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 021 066</b>	<b>1 905 115</b>



Organisasjonsnr: 926 160 214  
OSLOVEIEN 624 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Osloveien 624 AS

---

Organisasjonsnr: 926 160 214



## Resultatregnskap

Osloveien 624 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 000	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>70 000</b>
Annen driftskostnad	2	31 023	920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 023</b>	<b>920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 023</b>	<b>69 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	13
Annen rentekostnad		87 694	78
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 369</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 392</b>	<b>69 015</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 392</b>	<b>69 015</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	69 015
Overført fra annen egenkapital		108 392	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 392</b>	<b>69 015</b>



**Balanse**  
Osloveien 624 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 926 196	1 835 946
Sum varige driftsmidler	1	<u>10 926 196</u>	<u>1 835 946</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 926 196</u>	<u>1 835 946</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 000	0
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 870	69 169
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>84 870</u>	<u>69 169</u>
Sum omløpsmidler		<u>94 870</u>	<u>69 169</u>
Sum eiendeler		<u>11 021 066</u>	<u>1 905 115</u>



## Balanse Osloveien 624 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		111 800	111 800
Overkurs		65 216	65 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 016</b>	<b>177 016</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 155 336	1 263 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 336</b>	<b>1 263 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 332 352</b>	<b>1 440 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 875 974	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 875 974</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 812 739	154
Annen kortsiktig gjeld		0	464 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 812 739</b>	<b>464 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 688 713</b>	<b>464 371</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 021 066</b>	<b>1 905 115</b>

26.06.2024  
Styret i Osloveien 624 AS

---

Tom Willy Borthen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	153 124	153 124
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 090 250	9 090 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 243 374	9 243 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	153 124	153 124
= Bokført verdi 31.12.23	9 090 250	9 090 250
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 392	69 015
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-69 015
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-108 392</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 181	-3 181	0
<b>Sum</b>	<b>-3 181</b>	<b>-3 181</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 910	-19 518	108 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	131 091	22 699	-108 392
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.