



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSBRYGGA 14-16 AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 16
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN VIGGO GREGERSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 989131087

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 492	8 440
Annen driftsinntekt		1 349 440	1 240 383
Sum inntekter		1 367 932	1 248 823
Kostnader			
Varekostnad		19 629	9 371
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 891	188 616
Annen driftskostnad		517 147	316 037
Sum kostnader		729 667	514 024
Driftsresultat		638 265	734 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	199
Annen finansinntekt		3 854	2 088
Sum finansinntekter		4 190	2 287
Annen rentekostnad		189 872	245 070
Sum finanskostnader		189 872	245 070
Netto finans		-185 682	-242 783
Resultat før skattekostnad		452 583	492 015
Skattekostnad på resultat	4	99 494	108 199
Årsresultat	5	353 089	383 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 089	383 816
Totalresultat		353 089	383 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		353 089	183 816
Sum overføringer og disponeringer		353 089	383 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 736 887	5 888 314
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 880	72 363
Sum varige driftsmidler	3	5 800 767	5 960 677
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			500
Sum finansielle anleggsmidler			500
Sum anleggsmidler		5 800 767	5 961 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 981	1 234
Andre kortsiktige fordringer		16 721	14 942
Sum fordringer		18 702	16 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 411	109 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 411	109 290
Sum omløpsmidler		72 113	125 466
SUM EIENDELER		5 872 880	6 086 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 403 803	2 050 713
Sum opptjent egenkapital		2 403 803	2 050 713
Sum egenkapital	5	2 503 803	2 150 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	525 159	529 603
Sum avsetninger for forpliktelser		525 159	529 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 617 520	3 019 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 617 520	3 019 875
Sum langsiktig gjeld		3 142 679	3 549 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 847	7 996
Betalbar skatt	4	103 938	90 702
Skyldig offentlige avgifter		27 149	30 972
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		5 465	56 782
Sum kortsiktig gjeld		226 399	386 452
Sum gjeld		3 369 077	3 935 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 872 880	6 086 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384369

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 131 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSBRYGGA 14-16 AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 16
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BJØRN VIGGO GREGERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 087
LERSBRYGGA 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 492	8 440
Annen driftsinntekt		1 349 440	1 240 383
Sum inntekter		1 367 932	1 248 823
Kostnader			
Varekostnad		19 629	9 371
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 891	188 616
Annen driftskostnad		517 147	316 037
Sum kostnader		729 667	514 024
Driftsresultat		638 265	734 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	199
Annen finansinntekt		3 854	2 088
Sum finansinntekter		4 190	2 287
Annen rentekostnad		189 872	245 070
Sum finanskostnader		189 872	245 070
Netto finans		-185 682	-242 783
Resultat før skattekostnad		452 583	492 015
Skattekostnad på resultat	4	99 494	108 199
Årsresultat	5	353 089	383 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 089	383 816
Totalresultat		353 089	383 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		353 089	183 816
Sum overføringer og disponeringer		353 089	383 816



Organisasjonsnr: 989 131 087
LERSBRYGGA 14-16 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	5 736 887	5 888 314
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	63 880	72 363
Sum varige driftsmidler	3	5 800 767	5 960 677
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler			500
Sum finansielle			
anleggsmidler			500
Sum anleggsmidler		5 800 767	5 961 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 981	1 234
Andre kortsiktige			
fordringer		16 721	14 942
Sum fordringer		18 702	16 176
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		53 411	109 290
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		53 411	109 290
Sum omløpsmidler		72 113	125 466
SUM EIENDELER		5 872 880	6 086 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 403 803	2 050 713
Sum opptjent egenkapital		2 403 803	2 050 713
Sum egenkapital	5	2 503 803	2 150 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	525 159	529 603
Sum avsetninger for forpliktelses		525 159	529 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 617 520	3 019 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 617 520	3 019 875
Sum langsiktig gjeld		3 142 679	3 549 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 847	7 996
Betalbar skatt	4	103 938	90 702
Skyldig offentlige avgifter		27 149	30 972
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		5 465	56 782
Sum kortsiktig gjeld		226 399	386 452
Sum gjeld		3 369 077	3 935 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 872 880	6 086 643



Organisasjonsnr: 989 131 087
LERSBRYGGA 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Gregersen & Rosenvinge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 131 087



RESULTATREGNSKAP

GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		18 492	8 440
Annen driftsinntekt		1 349 440	1 240 383
Sum driftsinntekter		1 367 932	1 248 823
Varekostnad		19 629	9 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 891	188 616
Annen driftskostnad		517 147	316 037
Sum driftskostnader		729 667	514 024
Driftsresultat		638 265	734 799
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		336	199
Annen finansinntekt		3 854	2 088
Annen rentekostnad		189 872	245 070
Resultat av finansposter		-185 682	-242 783
Resultat før skattekostnad		452 583	492 015
Skattekostnad på resultat	4	99 494	108 199
Årsresultat	5	353 089	383 816
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		353 089	183 816
Sum overføringer		353 089	383 816



BALANSE

GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 736 887	5 888 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 880	72 363
Sum varige driftsmidler	3	5 800 767	5 960 677
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	500
Sum finansielle anleggsmidler		0	500
Sum anleggsmidler		5 800 767	5 961 177
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 981	1 234
Andre kortsiktige fordringer		16 721	14 942
Sum fordringer		18 702	16 176
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 411	109 290
Sum omløpsmidler		72 113	125 466
Sum eiendeler		5 872 880	6 086 643



BALANSE

GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 403 803	2 050 713
Sum opptjent egenkapital		2 403 803	2 050 713
Sum egenkapital	5	2 503 803	2 150 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	525 159	529 603
Sum avsetning for forpliktelser		525 159	529 603
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 617 520	3 019 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 617 520	3 019 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 847	7 996
Betalbar skatt	4	103 938	90 702
Skyldig offentlige avgifter		27 149	30 972
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		5 465	56 782
Sum kortsiktig gjeld		226 399	386 452
Sum gjeld		3 369 077	3 935 929
Sum egenkapital og gjeld		5 872 880	6 086 643

Sande, 15.01.2026

Styret i Gregersen & Rosenvinge Eiendom AS

BJØRN VIGGO GREGERSEN
styreleder/daglig leder

BÅRD ROSENVINGE
styremedlem

MAY BRIT ROSENVINGE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GJELD

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gregersen & Rosenvinge Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter forvaltning av eiendom . Selskapet er lokalisert i Holmestrand kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Gregersen & Rosenvinge Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 439 013	3 368 722	34 886	8 842 621
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 981			32 981
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 471 994	3 368 722	34 886	8 875 602
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 812 184	1 247 534	15 118	3 074 836
= Bokført verdi 31.12.25	3 659 810	2 121 188	19 768	5 800 766
Årets ordinære avskrivninger	98 955	90 447	3 489	192 891
Økonomisk levetid	0-50 år	10-50 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 938	90 702
Endring i utsatt skatt	-4 444	17 497
Skattekostnad ordinært resultat	99 494	108 199
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	452 583	492 015
Permanente forskjeller	-336	-199
Endring i midlertidige forskjeller	20 200	-79 532
Skattepliktig inntekt	472 447	412 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 938	90 702
Sum betalbar skatt i balansen	103 938	90 702

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 387 087	2 407 287	20 200
Sum	2 387 087	2 407 287	20 200
Grunnlag for utsatt skatt	2 387 087	2 407 287	20 200
Utsatt skatt (22 %)	525 159	529 603	4 444



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 050 713	2 150 713
Årets resultat				353 089	353 089
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 403 803	2 503 803

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
DnB 1636.36.26363	2617520	3 019875
Sum	2 617 520	3 019 875
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Lersbrygga 16	5 888 314	6 072 610
Sum	5 888 314	6 072 610

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN VIGGO GREGERSEN	75	75,0	75,0
BÅRD ROSENVINGE	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BÅRD ROSENVINGE	styremedlem	25
BJØRN VIGGO GREGERSEN	styreleder/daglig leder	75
Totalt antall aksjer		100

Pr. 15.01.2026 er 100% av aksjene solgt til M. B. Consulting AS.



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 353 089 etter skatt, mot kr. 383 816 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gregersen & Rosenvinge Eiendom ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.