



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 838 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS  
Forretningsadresse: Skansvegen 5  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 314 184	1 333 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 314 184</b>	<b>1 333 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		850 913	425 457
Annen driftskostnad		265 832	156 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 745</b>	<b>581 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 197 439</b>	<b>751 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 281	2 020
Annen renteinntekt			550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 281</b>	<b>2 570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 435	704 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 435</b>	<b>704 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-754 154</b>	<b>-701 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 443 285</b>	<b>49 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		317 522	10 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 125 763</b>	<b>38 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 763</b>	<b>38 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 125 763</b>	<b>38 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 125 763</b>	<b>38 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 125 763	38 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 125 763</b>	<b>38 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		359 426	430 980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>359 426</b>	<b>430 980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 164 984	36 015 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 164 984</b>	<b>36 015 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 524 410</b>	<b>36 446 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			97 438
Andre kortsiktige fordringer		465 966	1 100 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>465 966</b>	<b>1 198 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 966</b>	<b>1 198 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 990 375</b>	<b>37 645 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 240 300	1 240 300
Overkurs		1 418 614	1 418 614
Annen innskutt egenkapital		735 042	735 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 393 956</b>	<b>3 393 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 213 254	3 087 492



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 213 254</b>	<b>3 087 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 607 210</b>	<b>6 481 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		28 000 000	31 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 631	1 631
Betalbar skatt		245 968	
Skyldig offentlige avgifter		133 544	150 747
Annen kortsiktig gjeld		2 022	11 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 165</b>	<b>163 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 383 165</b>	<b>31 163 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 990 375</b>	<b>37 645 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 838 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS  
Forretningsadresse: Skansvegen 5  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 997 838 793  
HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 314 184	1 333 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 314 184</b>	<b>1 333 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		850 913	425 457
Annen driftskostnad		265 832	156 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 745</b>	<b>581 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 197 439</b>	<b>751 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 281	2 020
Annen renteinntekt			550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 281</b>	<b>2 570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 435	704 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 435</b>	<b>704 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-754 154</b>	<b>-701 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 443 285</b>	<b>49 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		317 522	10 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 125 763</b>	<b>38 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 763</b>	<b>38 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 125 763</b>	<b>38 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 125 763</b>	<b>38 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 125 763	38 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 125 763</b>	<b>38 950</b>



Organisasjonsnr: 997 838 793  
HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		359 426	430 980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>359 426</b>	<b>430 980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 164 984	36 015 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 164 984</b>	<b>36 015 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 524 410</b>	<b>36 446 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			97 438
Andre kortsiktige fordringer		465 966	1 100 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>465 966</b>	<b>1 198 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 966</b>	<b>1 198 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 990 375</b>	<b>37 645 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 240 300	1 240 300
Overkurs		1 418 614	1 418 614
Annen innskutt egenkapital		735 042	735 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 393 956</b>	<b>3 393 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 213 254	3 087 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 213 254</b>	<b>3 087 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 607 210</b>	<b>6 481 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 000 000	31 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>31 000 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 000 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 631	1 631
Betalbar skatt	245 968	
Skyldig offentlige avgifter	133 544	150 747
Annen kortsiktig gjeld	2 022	11 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>383 165</b>	<b>163 781</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 383 165</b>	<b>31 163 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 990 375</b>	<b>37 645 228</b>



Organisasjonsnr: 997 838 793  
HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

**Navn**

Holand, Rolf Harald  
Enger, Trond  
Olaussen, Anders

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE

**Dato**

04-05-2022 10:17  
04-05-2022 09:15  
05-05-2022 08:21

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2021

for

**Hobergvn. 147 Ottestad AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hobergvn. 147 Ottestad AS  
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	3 314 184	1 333 335
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 314 184</b>	<b>1 333 335</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	265 832	156 248
Ordinær avskrivning	2	850 913	425 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 116 745</b>	<b>581 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 197 439</b>	<b>751 631</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		8 281	2 020
Renteinntekter		0	550
Rentekostnader til foretak i samme konsern		762 435	704 419
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-754 154</b>	<b>-701 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 443 285</b>	<b>49 781</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	317 522	10 831
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 763</b>	<b>38 950</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 125 763	38 950
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 125 763</b>	<b>38 950</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hobergvn. 147 Ottestad AS  
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	359 426	430 980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>359 426</b>	<b>430 980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	35 164 984	36 015 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 164 984</b>	<b>36 015 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 524 410</b>	<b>36 446 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	97 438
Andre fordringer	6, 7	465 966	1 100 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>465 966</b>	<b>1 198 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 966</b>	<b>1 198 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 990 375</b>	<b>37 645 228</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hobergvn. 147 Ottestad AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 240 300	1 240 300
Overkurs	5	1 418 614	1 418 614
Annen innskutt egenkapital	5	735 042	735 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 393 956</b>	<b>3 393 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 213 254	3 087 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 213 254</b>	<b>3 087 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 607 210</b>	<b>6 481 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	28 000 000	31 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 631	1 631
Betalbar skatt	8	245 968	0
Skyldige offentlige avgifter		133 544	150 747
Annen kortsiktig gjeld	6	2 022	11 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 165</b>	<b>163 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 383 165</b>	<b>31 163 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 990 375</b>	<b>37 645 228</b>

Brumunddal, 30.april 2022  
I styret for Hobergvn. 147 Ottestad AS

Rolf Harald Holand  
Styrets leder

Anders Olaussen  
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hobergvn. 147 Ottestad AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Hobergvn. 147 Ottestad AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløse og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	36 441 354	408 874	36 850 228
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>36 441 354</b>	<b>408 874</b>	<b>36 850 228</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	425 457	408 874	834 330
Årets avskrivninger	850 913	0	850 913
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>1 276 370</b>	<b>408 874</b>	<b>1 685 244</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>35 164 984</b>	<b>0</b>	<b>35 164 984</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år	2-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 000	13 700

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 240,30, samlet pålydende kr 1 240 300.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Innland AS.

### Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 240 300	1 418 614	735 042	3 087 492	6 481 447
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	1 125 763	1 125 763
Egenkapital 31.12.2021	1 240 300	1 418 614	735 042	4 213 254	7 607 210

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	454 885	1 089 919

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 022	2 411	28 000 000	31 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

### Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	245 968	0
Endring utsatt skatt	71 555	196 517
Skatt av konsemsbidrag	0	-185 686
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>317 522</b>	<b>10 831</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 443 285	49 781
Endring i midlertidige forskjeller	-325 248	-893 259
Permanente forskjeller	0	-550
Mottatt konsemsbidrag	0	844 028
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 118 037</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	245 968	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	-329 097	-328 182
Gevinst- og tapskonto	-1 304 656	-1 630 819
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 633 753</b>	<b>-1 959 001</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-359 426</b>	<b>-430 980</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanse 1.1	-430 980	-627 497
Innregnet mot resultat	71 555	196 517
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-359 426</b>	<b>-430 980</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 3 314 184 i inntekt fra andre konsemselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsemet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hobergvn. 147


Navn  
**Holand, Rolf Harald**

Dato  
**2022-05-04**

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 **Holand, Rolf Harald**


Identifikasjon

 **Enger, Trond**

Navn  
**Olaussen, Anders**

Dato  
**2022-05-05**

Identifikasjon

 **Olaussen, Anders**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hobergvn. 147 Ottestad AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Hobergvn. 147 Ottestad AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HWZU2-BZTDK-XA5W5-AY5F-MWDPN-BSPE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hobergvn. 147 Ottestad AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HWZU2-BZTDK-XA5W5-AY5F-MWDPN-BSPE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-09 16:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWZU2-B2TDX-XA5W5-AIY5F-MWDPN-BSPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>