



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 738 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 12  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Dag Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 245 708	2 386 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 245 708</b>	<b>2 386 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		438 481	0
Lønnskostnad	1	37 387	31 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 175	143 175
Annen driftskostnad		1 180 413	970 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 799 456</b>	<b>1 145 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 446 252</b>	<b>1 241 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 742	393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 742</b>	<b>393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 118	194 435
Annen rentekostnad		4 692	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 810</b>	<b>194 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 068</b>	<b>-194 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 184</b>	<b>1 047 221</b>
Skattekostnad	3, 4	248 793	230 388
<b>Årsresultat</b>		<b>877 391</b>	<b>816 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	179 400
Annen egenkapital	5	877 391	637 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>877 391</b>	<b>816 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 339 318	7 473 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 792	33 292
Sum varige driftsmidler		7 364 110	7 507 285
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 364 110	7 507 285
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 582	87 109
Sum fordringer		264 582	87 109
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 345	908 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 345	908 061
Sum omløpsmidler		2 312 928	995 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 677 038</b>	<b>8 502 455</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 943 360	1 065 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 943 360</b>	<b>1 065 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 543 360</b>	<b>2 665 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	79 045	99 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 045</b>	<b>99 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 602 421	5 055 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 602 421</b>	<b>5 055 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 466</b>	<b>5 154 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 933	128 690
Betalbar skatt	3, 4	268 982	199 977
Skyldige offentlige avgifter		106 488	53 045
Kortsiktig konserngjeld	7	0	230 000
Annen kortsiktig gjeld		73 808	70 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 212</b>	<b>681 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 133 678</b>	<b>5 836 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 677 038</b>	<b>8 502 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 738 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 12  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Dag Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 990 738 432  
JERNBANEGATA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 245 708	2 386 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 245 708</b>	<b>2 386 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		438 481	0
Lønnskostnad	1	37 387	31 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 175	143 175
Annen driftskostnad		1 180 413	970 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 799 456</b>	<b>1 145 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 446 252</b>	<b>1 241 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 742	393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 742</b>	<b>393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 118	194 435
Annen rentekostnad		4 692	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 810</b>	<b>194 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 068</b>	<b>-194 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 184</b>	<b>1 047 221</b>
Skattekostnad	3, 4	248 793	230 388
<b>Årsresultat</b>		<b>877 391</b>	<b>816 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	179 400
Annen egenkapital	5	877 391	637 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>877 391</b>	<b>816 833</b>



Organisasjonsnr: 990 738 432  
JERNBANEGATA 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 339 318	7 473 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 792	33 292
Sum varige driftsmidler		7 364 110	7 507 285
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 364 110	7 507 285
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 582	87 109
Sum fordringer		264 582	87 109
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 345	908 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 345	908 061
Sum omløpsmidler		2 312 928	995 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 677 038</b>	<b>8 502 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 943 360	1 065 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 943 360</b>	<b>1 065 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 543 360</b>	<b>2 665 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	79 045	99 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 045</b>	<b>99 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 602 421	5 055 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 602 421</b>	<b>5 055 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 466</b>	<b>5 154 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 933	128 690
Betalbar skatt	3, 4	268 982	199 977
Skyldige offentlige avgifter		106 488	53 045
Kortsiktig konserngjeld	7	0	230 000
Annen kortsiktig gjeld		73 808	70 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 212</b>	<b>681 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 133 678</b>	<b>5 836 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 677 038</b>	<b>8 502 455</b>



Organisasjonsnr: 990 738 432  
JERNBANEGATA 12 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24003.00	27432.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3384.00	3868.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37387.00	31300.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5602421.00	5055303.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	230000.00



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Årsoppgjør for

**JERNBANEGATA 12 AS**

990738432

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: EZUEK-XGZMS-VU5LH-E8N55-JXOHT-3X1B8



JERNBANEGATA 12 AS  
990 738 432

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 245 708	2 386 297
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 245 708</b>	<b>2 386 297</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-438 481	0
Lønnskostnad	1	-37 387	-31 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-143 175	-143 175
Annen driftskostnad		-1 180 413	-970 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 799 456</b>	<b>-1 145 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 446 252</b>	<b>1 241 264</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 742	393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 742</b>	<b>393</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-317 118	-194 435
Annen rentekostnad		-4 692	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-321 810</b>	<b>-194 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 068</b>	<b>-194 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 184</b>	<b>1 047 221</b>
Skattekostnad	3, 4	-248 793	-230 388
<b>Årsresultat</b>		<b>877 391</b>	<b>816 833</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	179 400
Annen egenkapital	5	877 391	637 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>877 391</b>	<b>816 833</b>

Penneo Dokumentnr: EZUEK-XGZMS-VU5LH-E8N55-JXOHT-3X1B8



JERNBANEGATA 12 AS  
990 738 432

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 339 318	7 473 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 792	33 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 364 110</b>	<b>7 507 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 364 110</b>	<b>7 507 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 582	87 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 582</b>	<b>87 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 345	908 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 048 345</b>	<b>908 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 312 928</b>	<b>995 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 677 038</b>	<b>8 502 455</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EZUEK-XGZMS-VU5LH-E8N55-JXOHT-3X1B8



JERNBANEGATA 12 AS  
990 738 432

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 943 360	1 065 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 943 360</b>	<b>1 065 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 543 360</b>	<b>2 665 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	79 045	99 234
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>79 045</b>	<b>99 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 602 421	5 055 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 602 421</b>	<b>5 055 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 933	128 690
Betalbar skatt	3, 4	268 982	199 977
Skyldige offentlige avgifter		106 488	53 045
Kortsiktig konserngjeld	7	0	230 000
Annen kortsiktig gjeld		73 808	70 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 212</b>	<b>681 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 133 678</b>	<b>5 836 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 677 038</b>	<b>8 502 455</b>

PORSGRUNN, 02.05.2025

Reidar Dag Hansen  
styrets leder

Penneo Dokumentnr: EZUEK-XGZMS-VU5LH-E8N55-JXOHT-3X1B8



JERNBANEGATA 12 AS  
990 738 432

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	24 003	27 432
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 868
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>37 387</b>	<b>31 300</b>



JERNBANEGATA 12 AS  
990 738 432

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	397 702	10 210 501	10 608 203
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>397 702</b>	<b>10 210 501</b>	<b>10 608 203</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-364 410	-2 736 508	-3 100 918
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-372 910	-2 871 183	-3 244 093
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>24 792</b>	<b>7 339 318</b>	<b>7 364 110</b>
Årets av- og nedskrivninger	8 500	134 675	143 175
Økonomisk levetid	5 år	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	268 982	250 577
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 189	-20 189
<b>Skattekostnad</b>	<b>248 793</b>	<b>230 388</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 126 184	1 047 221
Permanente forskjeller	4 692	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 769	91 764
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-230 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 222 646</b>	<b>908 986</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	268 982	250 577
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-50 600
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>268 982</b>	<b>199 977</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	304 446	242 000	62 445
Gevinst- og tapskonto	146 620	117 296	29 324
<b>Netto forskjeller</b>	<b>451 066</b>	<b>359 296</b>	<b>91 769</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>451 066</b>	<b>359 296</b>	<b>91 769</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	99 234	79 045	20 189

Penneo Dokumentnøkkel: EZUEK-XGZMS-VU5LH-E8N55-JXOHT-3X1B8



JERNBANEGATA 12 AS  
990 738 432

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	1 000 000	1 065 968	2 665 968
Årsresultat	0	0	877 391	877 391
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 943 360</b>	<b>3 543 360</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	6 000	600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RDH Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 602 421	5 055 303

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	230 000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Reidar Dag

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1351116

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-02 12:18:28 UTC



Penneo DokumentInnøkket: EZUEK-XGZMS-VU5LH-E8N55-JXOHT-3X1B8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# REVISJONSSSELKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Jernbanegata 12 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbanegata 12 AS som viser et overskudd på kr 877 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: WBOLB-75.OJ-3P8JD-KA30-EX3YZ-HWFFO



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 2. mai 2025  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WBOLB-75.QJ-3P8JD-KA30-EX3YZ-HWFTO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-02 12:22:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBOLB-75.QJ-3P8JD-KA30-EX3YZ-HWFFO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.