



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 097 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Labobakken 57
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Cathrin Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 350 000
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	13 350 000
Kostnader			
Varekostnad		2 888	10 462 418
Avskrivning	2	78 925	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 613 575	
Annen driftskostnad		55 903	330 151
Sum kostnader		1 751 291	10 792 569
Driftsresultat		-1 631 291	2 557 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 051	49 816
Sum finansinntekter		66 051	49 816
Annen finanskostnad		10 480	75 529
Sum finanskostnader		10 480	75 529
Netto finans		55 571	-25 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 575 720	2 531 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 997	556 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 603 717	1 974 740
Årsresultat		-1 603 717	1 974 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 603 717	1 974 740
Sum overføringer og disponeringer		-1 603 717	1 974 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 200 000	7 892 500
Sum varige driftsmidler		6 200 000	7 892 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		458 911	492 491
Sum finansielle anleggsmidler		458 911	492 491
Sum anleggsmidler		6 658 911	8 384 991
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 816	2 059 055
Sum omløpsmidler		1 717 816	2 059 055
SUM EIENDELER		8 376 727	10 444 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 319 815	9 923 532
Sum opptjent egenkapital		8 319 815	9 923 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 344 245	9 947 962
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 486	49 432
Betalbar skatt	3	27 997	446 652
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		32 482	496 084
Sum gjeld		32 482	496 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 376 727	10 444 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566950

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 097 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Labobakken 57
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Cathrin Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 923 097 252
STRONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 350 000
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	13 350 000
Kostnader			
Varekostnad		2 888	10 462 418
Avskrivning	2	78 925	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 613 575	
Annen driftskostnad		55 903	330 151
Sum kostnader		1 751 291	10 792 569
Driftsresultat		-1 631 291	2 557 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 051	49 816
Sum finansinntekter		66 051	49 816
Annen finanskostnad		10 480	75 529
Sum finanskostnader		10 480	75 529
Netto finans		55 571	-25 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 997	556 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 603 717	1 974 740
Årsresultat		-1 603 717	1 974 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 603 717	1 974 740
Sum overføringer og disponeringer		-1 603 717	1 974 740



Organisasjonsnr: 923 097 252
STRONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 200 000	7 892 500
Sum varige driftsmidler		6 200 000	7 892 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		458 911	492 491
Sum finansielle anleggsmidler		458 911	492 491
Sum anleggsmidler		6 658 911	8 384 991
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 816	2 059 055
Sum omløpsmidler		1 717 816	2 059 055
SUM EIENDELER		8 376 727	10 444 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 319 815	9 923 532
Sum opptjent egenkapital		8 319 815	9 923 532
Sum egenkapital		8 344 245	9 947 962
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 486	49 432
Betalbar skatt	3	27 997	446 652



Annen kortsiktig gjeld	-1	
Sum kortsiktig gjeld	32 482	496 084
Sum gjeld	32 482	496 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 376 727	10 444 046



Organisasjonsnr: 923 097 252
STRONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Strong Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemco Dokumentnøkkel: ZSNPL-VZGMA-0P5X1-STPG2-2H8TO-U45AX



Strong Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	13 350 000
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		<u>120 000</u>	<u>13 350 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 888	10 462 418
Avskrivning	2	78 925	0
Nedskrivning	2	1 613 575	0
Annen driftskostnad		55 904	330 151
Sum driftskostnader		<u>1 751 291</u>	<u>10 792 569</u>
Driftsresultat		<u>-1 631 291</u>	<u>2 557 431</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 051	49 816
Annen finanskostnad		10 480	75 529
Netto finansposter		<u>55 571</u>	<u>-25 713</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 575 720</u>	<u>2 531 718</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>27 997</u>	<u>556 978</u>
Årsresultat		<u>-1 603 717</u>	<u>1 974 740</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 603 717	1 974 740

Pennco Dokumentnøkkel: ZSNPL-VZGMA-0PSX1-STPG2-2H870-UA5AX



Strong Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 200 000	7 892 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		458 912	492 491
Sum anleggsmidler		<u>6 658 912</u>	<u>8 384 992</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 717 816</u>	<u>2 059 055</u>
Sum eiendeler		<u>8 376 728</u>	<u>10 444 046</u>

Pemeco Dokumentnøkkel: ZSNPL-VZGMA-0P5X1-STPG2-2H87O-UA5AX



Strong Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 319 815	9 923 532
Sum egenkapital		<u>8 344 245</u>	<u>9 947 962</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 486	49 433
Betalbar skatt	3	<u>27 997</u>	<u>446 652</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 483</u>	<u>496 085</u>
Sum gjeld		<u>32 483</u>	<u>496 085</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 376 728</u>	<u>10 444 046</u>

31. desember 2024
Son, 10. juni 2025

Ann-Cathrin Torp
Daglig leder, styremedlem

Lena Maria Kristiansson Torp
Styrets leder

Penneco Dokumentnøkkel: ZSNP/L-VZGMA-0P5X/1-STPG2-2H87O-UA5AX



Strong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 892 500	7 892 500
Anskaffelseskost 31.12.	7 892 500	7 892 500
Akk.avskrivning 31.12.	-78 925	-78 925
Akk.nedskr. 31.12.	-1 613 575	-1 613 575
Balanseført pr. 31.12.	6 200 000	6 200 000
Årets avskrivninger	78 925	78 925
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	100 Lineær	

Fritidseiendom som skal leies ut. Avskrives fra 2024.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	27 997	446 652
Endring utsatt skatt	0	110 326
Årets totale skattekostnad	27 997	556 978
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 575 720	2 531 718
Permanente forskjeller	10 480	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 692 500	0
Alminnelig inntekt	127 260	2 531 718
Anvendt fremførbart underskudd	0	-501 480
Årets skattegrunnlag	127 260	2 030 238
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	27 997	446 652
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 692 500	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 692 500	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 692 500	0
Sum	0	0

I hht. god regnskapsskikk bokføres ikke utsatt skattefordel.



Strong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	9 923 532	9 947 962
Årsresultat	0	0	-1 603 717	-1 603 717
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	8 319 815	8 344 245

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torp, Lena Maria K

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-829257

IP: 46.21.xxx.xxx

2025-06-10 05:11:05 UTC

 bankID

Torp, Ann-Cathrin

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4841

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-06-10 08:45:36 UTC

 bankID

Torp, Ann-Cathrin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4841

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-06-10 08:45:36 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ZSNPL-VZGMA-0PSX1-STPG2-2H8TO-U45AX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strong Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strong Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 1 603 717,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 11. juni 2025

Moltzau Revisjon AS

Hilde K. Jakobsen
Statsautorisert revisor