



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 992 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnlaug Ormstunges gate 3
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		5 785	
Sum kostnader		5 785	
Driftsresultat		-5 785	
Annen rentekostnad	1	92 795	
Sum finanskostnader		92 795	
Netto finans		-92 795	
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 580	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 580	0
Årsresultat		-98 580	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 580	
Totalresultat		-98 580	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 580	
Sum overføringer og disponeringer		-98 580	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 708 962	
Sum varige driftsmidler	2	2 708 962	
Sum anleggsmidler		2 708 962	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 691 084	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 691 084	
Sum omløpsmidler		1 691 084	0
SUM EIENDELER		4 400 046	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		1 489 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		98 580	
Sum opptjent egenkapital		-98 580	
Sum egenkapital		1 390 850	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 209	
Annen kortsiktig gjeld		5 987	
Sum kortsiktig gjeld		9 196	
Sum gjeld		3 009 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 400 046	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412046

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 992 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnlaug Ormstunges gate 3
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 992 616
TBK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		5 785	
Sum kostnader		5 785	
Driftsresultat		-5 785	
Annen rentekostnad	1	92 795	
Sum finanskostnader		92 795	
Netto finans		-92 795	
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 580	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 580	0
Årsresultat		-98 580	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 580	
Totalresultat		-98 580	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 580	
Sum overføringer og disponeringer		-98 580	



Organisasjonsnr: 928 992 616
TBK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 2 708 962

Sum anleggsmidler 2 708 962

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 691 084

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 691 084

Sum omløpsmidler 1 691 084

0

SUM EIENDELER 4 400 046

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 500 000

Annen innskutt egenkapital

-10 570

Sum innskutt egenkapital 1 489 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

98 580

Sum opptjent egenkapital -98 580

Sum egenkapital 1 390 850

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 1

3 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 3 000 000

Sum langsiktig gjeld 3 000 000

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 209	
Annen kortsiktig gjeld	5 987	
Sum kortsiktig gjeld	9 196	
Sum gjeld	3 009 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 400 046	0



Organisasjonsnr: 928 992 616
TBK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tbk-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 992 616



 BankID Signing
Kjell Ivar Røe
2023-05-11

 BankID Signing
Tor Sivertsen
2023-05-15

 BankID Signing
Bjørn Hallem
2023-05-15

RESULTATREGNSKAP 25.02.2022 - 31.12.2022

TBK-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		5 785
Sum driftskostnader		5 785
Driftsresultat		-5 785
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad	1	92 795
Resultat av finansposter		-92 795
Resultat før skattekostnad		-98 580
Årsresultat		-98 580
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		98 580
Sum overføringer		-98 580



 BankID Signing
Kjell Ivar Røe
2023-05-11

 BankID Signing
Tor Sivertsen
2023-05-15

 BankID Signing
Bjørn Hallem
2023-05-15

BALANSE 25.02.2022 - 31.12.2022

TBK-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 708 962
Sum varige driftsmidler	2	2 708 962
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 708 962
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 691 084
Sum omløpsmidler		1 691 084
Sum eiendeler		4 400 046

TBK-EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Kjell Ivar Røe
2023-05-11

BankID Signing
Tor Sivertsen
2023-05-15

BankID Signing
Bjørn Hallem
2023-05-15

BALANSE 25.02.2022 - 31.12.2022

TBK-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 489 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-98 580
Sum opptjent egenkapital		-98 580
Sum egenkapital		1 390 850
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 209
Annen kortsiktig gjeld		5 987
Sum kortsiktig gjeld		9 196
Sum gjeld		3 009 196
Sum egenkapital og gjeld		4 400 046

Levanger
Styret i Tbk-eiendom AS

Kjell Ivar Røe
styreleder

Bjørn Hallem
styremedlem

Tor Sivertsen
styremedlem



Tbk-eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Gjeld og pant

Som sikkerhet for lån har Sparebnak 1 SMN pant i eiendom Gnr 315 Bnr 112 Snr 5 pålydende kr 5 000 000

Gjeld til SMN per 31.12.2022	kr 3 000 000
Betalte renter lån 2022	kr 92 795

Av selskapet gjeld forfaller kr 2 268 530 til betaling 5 år etter balansedagen

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 708 962	2 708 962
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 708 962	2 708 962
= Bokført verdi 31.12.22	2 708 962	2 708 962



Tbk-eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader

Tbk-eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

