



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND BKB1 BYGG 3 AS  
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		152 957	118 283
Sum kostnader		152 957	118 283
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 957</b>	<b>-118 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 756	51
Sum finansinntekter		1 756	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 882	161 014
Annen finanskostnad		622	45
Sum finanskostnader		268 504	161 059
<b>Netto finans</b>		<b>-266 748</b>	<b>-161 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419 705</b>	<b>-279 291</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-419 705</b>	<b>-279 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-419 705</b>	<b>-279 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			279 291
Sum overføringer og disponeringer			279 291



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 677 154	5 576 288
Sum varige driftsmidler		6 677 154	5 576 288
Sum anleggsmidler		6 677 154	5 576 288
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 384	30 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 384	30 210
Sum omløpsmidler		30 384	30 210
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 707 538</b>	<b>5 606 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 313	300 313
Overkurs		1 476 655	1 476 655
Sum innskutt egenkapital		1 776 968	1 776 968
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 058 365	638 660
Sum opptjent egenkapital		-1 058 365	-638 660
Sum egenkapital		718 603	1 138 308



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 728 647	4 460 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 728 647</b>	<b>4 460 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 728 647</b>	<b>4 460 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 288	7 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 288</b>	<b>7 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 988 935</b>	<b>4 468 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 707 538</b>	<b>5 606 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND BKB1 BYGG 3 AS  
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 426 309  
FLESLAND BKB1 BYGG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		152 957	118 283
Sum kostnader		152 957	118 283
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 957</b>	<b>-118 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 756	51
Sum finansinntekter		1 756	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 882	161 014
Annen finanskostnad		622	45
Sum finanskostnader		268 504	161 059
<b>Netto finans</b>		<b>-266 748</b>	<b>-161 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419 705</b>	<b>-279 291</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-419 705</b>	<b>-279 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-419 705</b>	<b>-279 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			279 291
Sum overføringer og disponeringer			279 291



Organisasjonsnr: 917 426 309  
FLESLAND BKB1 BYGG 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 677 154	5 576 288
Sum varige driftsmidler		6 677 154	5 576 288
<b>Sum anleggsmidler</b>		6 677 154	5 576 288
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 384	30 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 384	30 210
<b>Sum omløpsmidler</b>		30 384	30 210
<b>SUM EIENDELER</b>		6 707 538	5 606 498

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 313	300 313
Overkurs		1 476 655	1 476 655
Sum innskutt egenkapital		1 776 968	1 776 968
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 058 365	638 660
Sum opptjent egenkapital		-1 058 365	-638 660
<b>Sum egenkapital</b>		718 603	1 138 308
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 728 647	4 460 765
Sum annen langsiktig gjeld		5 728 647	4 460 765
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		5 728 647	4 460 765



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	260 288	7 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>260 288</b>	<b>7 425</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 988 935</b>	<b>4 468 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 707 538</b>	<b>5 606 498</b>



Organisasjonsnr: 917 426 309  
FLESLAND BKB1 BYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	300313.00	300313.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flesland property AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30676.00	12500.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30676.00	12500.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flesland BKB1 Bygg 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland BKB1 Bygg 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Finn Ole Edstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZXUZ4-4OKBC-V1MX8-1ZFZA-1WTL3-138PT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Ole Stephansen-Smith Edstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-951045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 07:06:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXUZ4-4OKBC-V1MX8-1ZF2A-1WTL3-138PT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2022 Flesland BKB1 Bygg 3 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jansen, Nikolai	BANKID_MOBILE	2023-05-22 14:37 GMT+02
Handeland, Sverre Olav	BANKID_MOBILE	2023-05-22 14:04 GMT+02
Lorentzen, Terje Neubeck	BANKID_MOBILE	2023-05-22 14:01 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D1021423606E412386ED64E9C989F457



## Flesland BKB1 Bygg 3 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		-	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader		(80 676)	(54 790)
Driftskostnader eiendommer		(72 281)	(63 493)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(152 957)</b>	<b>(118 283)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(152 957)</b>	<b>(118 283)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finansinntekter		1 756	51
Finanskostnader		(268 504)	(161 059)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(266 748)</b>	<b>(161 008)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(419 706)</b>	<b>(279 291)</b>
Skatter	1	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>(419 706)</b>	<b>(279 291)</b>
<b>Disponering:</b>			
Overført annen egenkapital		419 706	279 291
<b>Sum disponering</b>		<b>419 706</b>	<b>279 291</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D1021423608E412386ED64E9C989F457



## Flesland BKB1 Bygg 3 AS

### Balanse pr 31.12.

	Noter	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Faste eiendommer	2	1 776 968	1 776 968
Anlegg under utførelse	2	4 900 186	3 799 320
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 677 154</b>	<b>5 576 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		30 384	30 210
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 384</b>	<b>30 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 707 537</b>	<b>5 606 498</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 300.313,-)		300 313	300 313
Overkurs		1 476 655	1 476 655
Opplyent egenkapital		(1 058 365)	(638 660)
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>718 603</b>	<b>1 138 308</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		5 728 647	4 460 765
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 728 647</b>	<b>4 460 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld		260 288	7 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 288</b>	<b>7 424</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 707 537</b>	<b>5 606 498</b>

22. mai 2023

Terje Neubeck Lorentzen  
Styreleder

Sverre Olav Handeland  
Styremedlem/daglig leder

Nikolai Jansen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D1021423608E412386ED64E9C989F457



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Omløpsmidler/anleggsmidler

#### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

### Note 1 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2022	2021
Resultat før skatt	-419 706	-184 127
Periodens skattegrunnlag	-419 706	-184 127

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2022	2021
Varige driftsmidler		
Skattemessig underskudd til fremføring	1 058 366	638 660
Ikke utlignet forskjell	-1 058 366	-638 660
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	0	0



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
D1021423608E412386ED64E9C989F457



## Note 2 Varige driftsmidler

	Annlegg under		SUM
	utførelse	Tomt	
Anskaffelseskost 1.1.	3 799 320	1 776 968	5 576 288
Tilgang	1 100 866		1 100 866
Anskaffelseskost 31.12	4 900 186	1 776 968	6 677 154

## Note 3 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	
Balanse pr 01.01	300 313	1 476 655	(638 660)	1 138 308
Årets resultat			(419 706)	(419 706)
Balanse 31.12.	300 313	1 476 655	(1 058 365)	718 602

## Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Fiesland Property AS	1	300 313	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.

Det ultimate morselskapet, Bergen Lufthavn Utvikling AS, har adresse Lønningsvegen 45, 5258 Blomsterdalen.

## Note 4 Nærstående parter

Linstow AS, som indirekte eier 50% av selskapet, utfører forretnings tjenester og har mottatt vederlag i løpet av året med kr 50.000 inkl mva mot kr 37.500 forrige år.

Byggeledertjenester fra Linstow er i løpet av året belastet med kr 505.143 mot kr 233.816 forrige år.

## Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillegg til daglig leder, ledende personer eller styret.

Ordinært revisjonshonorar er i 2022 kostnadsført med kr 30.676, mot kr 12.500 forrige år.

Alle honorarer er opplyst inkl. mva.

## Note 6

Selskapet er realkausjonist for lån tatt opp av Bergen Lufthavn Utvikling AS. Totalt lånebeløp per 31. desember 2022 var 270 mill. I tillegg er selskapets aksjer og eiendom pantsatt til fordel for samme lån.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D1021423608E412386ED64E9C989F457