



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEN PANORAMA
Forretningsadresse: Sjøgata 40
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	590 920	565 449
Sum inntekter		590 920	565 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3	554 381	586 236
Sum kostnader		565 441	597 296
Driftsresultat		25 479	-31 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	89
Sum finansinntekter		159	89
Netto finans		159	89
Ordinært resultat før skattekostnad		25 638	-31 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 638	-31 758
Årsresultat		25 638	-31 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 638	-31 758
Totalresultat		25 638	-31 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	25 638	-31 758
Sum overføringer og disponeringer		25 638	-31 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	748	36 899
Andre kortsiktige fordringer	4	156 714	99 768
Sum fordringer		157 462	136 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	349 926	330 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 926	330 497
Sum omløpsmidler		507 388	467 164
SUM EIENDELER		507 388	467 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	174 794	149 156
Sum opptjent egenkapital		174 794	149 156
Sum egenkapital		174 794	149 156
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	132 394	150 088
Skyldig offentlige avgifter		5 800	5 920
Annen kortsiktig gjeld	7	194 400	162 000
Sum kortsiktig gjeld		332 594	318 008
Sum gjeld		332 594	318 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 388	467 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564737

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEN PANORAMA
Forretningsadresse: Sjøgata 40
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 919 160 950
SAMEIET BRYGGEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	590 920	565 449
Sum inntekter		590 920	565 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3	554 381	586 236
Sum kostnader		565 441	597 296
Driftsresultat		25 479	-31 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	89
Sum finansinntekter		159	89
Netto finans		159	89
Ordinært resultat før skattekostnad		25 638	-31 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 638	-31 758
Årsresultat		25 638	-31 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 638	-31 758
Totalresultat		25 638	-31 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	25 638	-31 758
Sum overføringer og disponeringer		25 638	-31 758



Organisasjonsnr: 919 160 950
SAMEIET BRYGGEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	748	36 899
Andre kortsiktige fordringer	4	156 714	99 768
Sum fordringer		157 462	136 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	349 926	330 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 926	330 497
Sum omløpsmidler		507 388	467 164
SUM EIENDELER		507 388	467 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	174 794	149 156
Sum opptjent egenkapital		174 794	149 156
Sum egenkapital		174 794	149 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	132 394	150 088
Skyldig offentlige avgifter		5 800	5 920
Annen kortsiktig gjeld	7	194 400	162 000
Sum kortsiktig gjeld		332 594	318 008
Sum gjeld		332 594	318 008



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

507 388

467 164



Organisasjonsnr: 919 160 950
SAMEIET BRYGGEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arnhild Turøy
2023-03-28

 BankID Signing
Ingolf Bergh
2023-03-28

 BankID Signing
Victor Svoren
2023-03-28

Årsregnskap 2022

Sameiet Bryggen Panorama

Resultatregnskap
Balanse
Noter til Regnskapet
Budsjett

Revisors beretning

Org.nr.: 919 160 950

 BankID Signing
Arnhild Turøy
2023-03-28 BankID Signing
Ingolf Bergh
2023-03-28 BankID Signing
Victor Svoren
2023-03-28

Resultatregnskap			
Sameiet Bryggen Panorama			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	590 920	565 449
Sum driftsinntekter		590 920	565 449
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3	554 381	586 236
Sum driftskostnader		565 441	597 296
Driftsresultat		25 479	-31 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	89
Resultat av finansposter		159	89
Resultat		25 638	-31 758
Resultat		25 638	-31 758
Årsresultat		25 638	-31 758
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	25 638	-31 758
Sum overføringer		25 638	-31 758


Sameiet Bryggen Panorama

Side 2



 BankID Signing
Arnhild Turøy
2023-03-28

 BankID Signing
Ingolf Bergh
2023-03-28

 BankID Signing
Victor Svoren
2023-03-28

Balanse				
Sameiet Bryggen Panorama				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	4	748	36 899	
Andre kortsiktige fordringer	4	156 714	99 768	
Sum fordringer		157 462	136 667	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	349 926	330 497	
Sum omløpsmidler		507 388	467 164	
Sum eiendeler		507 388	467 164	

Sameiet Bryggen Panorama

Side 3



Balanse			
Sameiet Bryggen Panorama			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	174 794	149 156
Sum opptjent egenkapital		174 794	149 156
Sum egenkapital		174 794	149 156
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	132 394	150 088
Skyldig offentlige avgifter		5 800	5 920
Annen kortsiktig gjeld	7	194 400	162 000
Sum kortsiktig gjeld		332 594	318 008
Sum gjeld		332 594	318 008
Sum egenkapital og gjeld		507 388	467 164
Måløy _____ / _____ 2023 Styret i Sameiet Bryggen Panorama			
_____ Arnhild Turøy styreleder	_____ Ingolf Bergh styremedlem	_____ Wictor Svoren styremedlem	
Sameiet Bryggen Panorama			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Sameiet består av leilighetsbygg i Måløy, Kinn kommune med 27 seksjoner.



Driftsinntekter

Seksjonene betaler inn hver måned estimert beløp ut fra kvm til dekking av felleskostnader. I tillegg faktureres det til hver sameier andel av strøm som går med til oppvarming/gulvvarme ut fra avlest forbruk gulvvarme. Kommunale kostnader blir fakturert pr hode/person som bor i de enkelte seksjonene. Sameiet har en felles leilighet som de leier ut.

Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
Sameiet		
3600 Betaling fra Sameiere	577 920	549 024
3620 Utleie av felleseid leilighet	13 000	16 250
3970 Gebyrer utestående fordringer	0	175
Inntekt	590 920	565 449

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Renhold	65 075	50 452
Renovasjon boss	105 347	98 094
Vann og kloakk	51 165	44 373
Refusjon vann og Kloakk	-51 165	-45 334
Strøm	103 910	130 021
Refusjon Strøm	-93 516	-115 352
Brøyting	28 822	29 026
Serviceavtaler	179 255	172 765
Regnskap og revisjon mm	50 609	48 606
Forsikring	45 520	42 791
Kostnader utleieleilighet	5 952	5 927
Andre driftskostnader	31 007	94 968
Fiber og Get -TV	164 916	162 416
Refusjon Fiber og Get -TV	-164 916	-164 916
Avsetning til fremtidige kostnader	32 400	32 400
Sum driftskostnader	554 381	586 236

 BankID Signing
Arnhild Turøy
2023-03-28

 BankID Signing
Ingolf Bergh
2023-03-28

 BankID Signing
Victor Svoren
2023-03-28

Note 4 Fordringer

	2022	2021
Kundefordringer utestående fra seksjonseiere	748	36 899
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	748	36 899
Periodiserte kostnader mellom årene	21 455	8 914
Utfakturert refusjon i 2022 periodisert 2021	85 715	45 334
Forsikring avtale for neste år	49 544	45 520
Balanseført verdi av periodiseringer	156 714	99 768

Kundefordringer utgjør felleskostnader utfakturert til sameierne men ikke betalt pr 31.12.22

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkonto er på kr. 349 926.

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	149 156	149 156
Pr. 01.01.2022	149 156	149 156
Årets resultat	25 638	25 638
Pr. 31.12.2022	174 794	174 794



Note 7 Gjeld

	2022	2021
Gjeld		
Transatoriske kreditorer SFE AS	0	17 040
Leverandørgjeld	132 394	133 048
Sum	132 394	150 088
Avsetning til fremtidige kostnader	194 400	162 000
Sum	194 400	162 000

 BankID Signing
Arnhild Turøy
2023-03-28

 BankID Signing
Ingolf Bergh
2023-03-28

2022  BankID Signing
Victor Svoren
2023-03-28



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bryggen Panorama

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bryggen Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



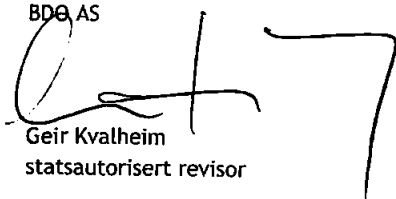
BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 29. mars 2023

BDO AS



Geir Kvalheim

statsautorisert revisor