



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 017 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	17 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>17 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	477 585	107 706
Lønnskostnad	2		-3 659
Annen driftskostnad	2	180 811	144 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 396</b>	<b>248 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 396</b>	<b>-230 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			56
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>56</b>
Annen rentekostnad		1 476 440	645 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 476 440</b>	<b>645 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 476 440</b>	<b>-644 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 034 835</b>	<b>-875 649</b>
Skattekostnad på resultat	3	-447 664	-192 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 587 171</b>	<b>-683 007</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 587 171</b>	<b>-683 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 587 171</b>	<b>-683 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 587 171</b>	<b>-683 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 587 171	-683 007
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 587 171</b>	<b>-683 007</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 310 599	3 862 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 310 599</b>	<b>3 862 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	27 310 172	27 310 172
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 310 172</b>	<b>27 310 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 620 771</b>	<b>31 173 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>11 046 599</b>	<b>6 244 262</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	125 000	6 393
Andre kortsiktige fordringer	7	17 237	21 796
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>142 237</b>	<b>28 188</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 214	3 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 214</b>	<b>3 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 192 049</b>	<b>6 275 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 812 821</b>	<b>37 448 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 600 000	2 600 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 610 000</b>	<b>2 610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	11 029 074	9 441 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 029 074</b>	<b>-9 441 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 419 074</b>	<b>-6 831 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 892 723	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 892 723</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 892 723</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	135 794	99 671
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	8 203 378	22 181 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 339 172</b>	<b>22 280 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 231 895</b>	<b>44 280 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 812 821</b>	<b>37 448 771</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 017 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 913 017 625  
KB ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	17 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>17 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	477 585	107 706
Lønnskostnad	2		-3 659
Annen driftskostnad	2	180 811	144 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 396</b>	<b>248 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 396</b>	<b>-230 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			56
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>56</b>
Annen rentekostnad		1 476 440	645 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 476 440</b>	<b>645 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 476 440</b>	<b>-644 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 034 835	-875 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-447 664</b>	<b>-192 642</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 587 171</b>	<b>-683 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 587 171</b>	<b>-683 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 587 171</b>	<b>-683 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 587 171	-683 007
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 587 171</b>	<b>-683 007</b>



Organisasjonsnr: 913 017 625  
KB ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 310 599	3 862 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 310 599</b>	<b>3 862 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	27 310 172	27 310 172
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 310 172</b>	<b>27 310 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 620 771</b>	<b>31 173 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>11 046 599</b>	<b>6 244 262</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	125 000	6 393
Andre kortsiktige fordringer	7	17 237	21 796
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>142 237</b>	<b>28 188</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 214	3 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 214</b>	<b>3 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 192 049</b>	<b>6 275 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 812 821</b>	<b>37 448 771</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 600 000	2 600 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 610 000</b>	<b>2 610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	11 029 074	9 441 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 029 074</b>	<b>-9 441 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 419 074</b>	<b>-6 831 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 000 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 892 723	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 892 723</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 892 723</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	135 794	99 671
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	8 203 378	22 181 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 339 172</b>	<b>22 280 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 231 895</b>	<b>44 280 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 812 821</b>	<b>37 448 771</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 913 017 625  
KB ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kb Entreprenør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kb Entreprenør AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-06-13 22:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

Kb Entreprenør AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		100 000	17 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>17 675</b>
Varekostnad	1	477 585	107 706
Lønnskostnad	2	0	-3 659
Annen driftskostnad	2	180 811	144 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>658 396</b>	<b>248 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 396</b>	<b>-230 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	56
Annen rentekostnad		1 476 440	645 005
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 476 440</b>	<b>-644 949</b>
Resultat før skattekostnad		-2 034 835	-875 649
Skattekostnad på resultat	3	-447 664	-192 642
<b>Resultat</b>		<b>-1 587 171</b>	<b>-683 007</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 587 171</b>	<b>-683 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	1 587 171	683 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 587 171</b>	<b>-683 007</b>



## Balanse 31.12.

Kb Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 310 599	3 862 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 310 599</b>	<b>3 862 935</b>
Investeringer i aksjer og andeler	5	27 310 172	27 310 172
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 310 172</b>	<b>27 310 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 620 771</b>	<b>31 173 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	11 046 599	6 244 262
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	125 000	6 393
Andre kortsiktige fordringer	7	17 237	21 796
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>142 237</b>	<b>28 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 214	3 214
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 192 049</b>	<b>6 275 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 812 821</b>	<b>37 448 771</b>



## Balanse 31.12.

Kb Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 600 000	2 600 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 610 000</b>	<b>2 610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-11 029 074	-9 441 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 029 074</b>	<b>-9 441 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 419 074</b>	<b>-6 831 903</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 892 723	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 892 723</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	135 794	99 671
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	8 203 378	22 181 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 339 172</b>	<b>22 280 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 231 895</b>	<b>44 280 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 812 821</b>	<b>37 448 771</b>

Nesttun, 13.06.2023  
Styret i Kb Entreprenør AS

\_\_\_\_\_  
Helge Gunnar Sohlberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Seliussen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Helga Lokøy Ulvøen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Varebeholdning består av tomt og påløpte utviklingskostnader til boligprosjekter i egenregi. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varer

	2022	2021
Tomt og utviklingskostnader i boligprosjekt Kvassnesvegen	11 046 599	6 244 262
<b>Sum</b>	<b>11 046 599</b>	<b>6 244 262</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	-4 323
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	664
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-3 659</b>

Sysselsatte årsverk

	0	1
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder mottar lønn fra annet selskap i samme konsern.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	83 843	75 000
Annen bistand (inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer)	0	31 200
Andre attestasjonstjenester	32 750	0
<b>Sum</b>	<b>116 593</b>	<b>106 200</b>

Beløpene er eks merverdiavgift.



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-62 018	-77 523	-15 505
Avsetninger mv	-510 000	-450 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>-572 018</b>	<b>-527 523</b>	<b>44 495</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 022 651	-17 031 275	1 991 376
Andre midlertidige forskjeller	1 037	0	-1 037
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-19 593 632</b>	<b>-17 558 797</b>	<b>2 034 835</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>- 4 310 599</b>	<b>-3 862 935</b>	<b>447 664</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-2 034 835	-875 649
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		43 458	-89 381
Endring i underskudd til fremføring		1 991 377	965 030
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-447 664	-192 642
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-447 664</b>	<b>-192 642</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-2 034 835	-875 649
Beregnet skatt av resultat før skatt		-447 664	-192 643
<b>Sum</b>		<b>-447 664</b>	<b>-192 643</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 600 000	10 000	-9 441 903	-6 831 903
Årets resultat	0	0	-1 587 171	-1 587 171
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 600 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-11 029 074</b>	<b>-8 419 074</b>

Selskapet har tapt egenkapital og styrets handleplikt i h.h.t. aksjeloven § 3-5 er inntrådt. Løpende utgifter og forpliktelser i selskapet blir dekket ved hjelp av innlån fra mor ved konsernkontoordning. Morselskapet har stillet garanti oppad til trekk på konsernkontoordningen på MNOK 7,5. I tillegg har morselskapet stillet garanti knyttet til lån i Nordea på MNOK 22. Egenkapitalen er således vurdert som forsvarlig for videre drift.

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Kvassnesvegen 33 AS Isdalstø		100%	6 799 688	-419 897	27 310 172
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>			<b>6 799 688</b>	<b>-419 897</b>	<b>27 310 172</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	87 005	0	0
Gjeld til Orion Prosjekt AS			0	2 139 489
Gjeld til Sterling Holmen Eiendom AS			0	13 546 816
Konsernkontoordning			7 523 787	5 846 620
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>87 005</b>	<b>7 523 787</b>	<b>21 532 925</b>

	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til Orion Prosjekt AS	6 933 868	0
Gjeld til Sterling Holmen Eiendom AS	13 958 855	0
<b>Sum</b>	<b>20 892 723</b>	<b>0</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	22 000 000	22 000 000
<b>Sum</b>	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Kvassnesvegen 33 AS	27 310 172	27 310 172
Eiendom Kvassnesvegen gnr 188, bnr. 421 i Alver Kommune	4 102 340	4 102 340
<b>Sum</b>	<b>31 412 512</b>	<b>31 412 512</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er forlenget til oktober 2023 og vil da bli refinansiert.

## Note 8 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	3 214	3 214



## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 600 000 består av 100 aksjer à kr. 26 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Orion Prosjekt AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har inngått garantiavtaler med Nordea vedrørende fullføringsgaranti.

Selskapet har avsatt kr 510.000,- for fremtidige garantikostnader. Avsetningen inngår i annen kortsiktig gjeld.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sohlberg, Helge Gunnar	BANKID	2023-06-13 21:15
Seliussen, Fredrik	BANKID	2023-06-14 10:58
Ulvøen, Helga Lokøy	BANKID	2023-06-13 21:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.