



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	883 226 992
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	SAMEIEFORENINGEN ROSENLUNDKVARTALET
Forretningsadresse:	Presidentgata 4 0474 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	340 000	393 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>393 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 082	37 082
Annen driftskostnad	3,4,5	292 024	273 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 106</b>	<b>310 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 894</b>	<b>82 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 894</b>	<b>82 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 894</b>	<b>82 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	362 655	348 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 655	348 537
Sum omløpsmidler		362 655	348 537
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 655</b>	<b>348 537</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 894	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 894</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 271</b>	<b>333 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 384	15 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 384</b>	<b>15 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 384</b>	<b>15 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 655</b>	<b>348 537</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464327

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 883 226 992  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SAMEIEFORENINGEN  
ROSENLUNDKVARTALET  
Forretningsadresse: Presidentgata 4  
0474 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 883 226 992  
SAMEIEFORENINGEN  
ROSENLUNDKVARTALET

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	340 000	393 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>393 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 082	37 082
Annen driftskostnad	3,4,5	292 024	273 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 106</b>	<b>310 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 894</b>	<b>82 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 894</b>	<b>82 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 894</b>	<b>82 874</b>



Organisasjonsnr: 883 226 992  
SAMEIEFORENINGEN  
ROSENLUNDKVARTALET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	362 655	348 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 655	348 537
Sum omløpsmidler		362 655	348 537
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 655</b>	<b>348 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 894	
Sum opptjent egenkapital		10 894	



Sum egenkapital	344 271	333 377
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 384	15 160
Sum kortsiktig gjeld	18 384	15 160
Sum gjeld	18 384	15 160
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>362 655</b>	<b>348 537</b>



Organisasjonsnr: 883 226 992  
SAMEIEFORENINGEN  
ROSENLUNDKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	32500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4583.00	4583.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37083.00	37083.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Sameieforeningen Rosenlundkvartalet**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameieforeningen Rosenlundkvartalet Org.nr. 883226992

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



## Sameieforeningen Rosenlundkvartalet

### Resultatregnskap år 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Andre inntekter	1	340 000	393 830	340 000	340 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>393 830</b>	<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	37 083	37 083	37 083	37 083
Andre driftskostnader	3	36 713	47 788	22 500	17 500
Vaktmester og renhold	4	230 962	198 906	197 000	251 000
Reparasjon og vedlikehold	5	0	4 512	10 000	10 000
Forretningsførsel og honorarer		24 253	22 558	24 000	26 000
Andre kostnader		96	110	1 200	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 106</b>	<b>310 956</b>	<b>291 783</b>	<b>342 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 894</b>	<b>82 874</b>	<b>48 217</b>	<b>-2 783</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		0	0	-1 000	0
<b>Sum finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>10 894</b>	<b>82 874</b>	<b>47 217</b>	<b>-2 783</b>



**Sameieforeningen Rosenlundkvartalet**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>6</b>	<b>362 655</b>	<b>348 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 655</b>	<b>348 537</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>362 655</b>	<b>348 537</b>

Balanserapport 2023 for Sameieforeningen Rosenlundkvartalet



**Sameieforeningen Rosenlundkvartalet**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		333 377	333 377
Årets resultat		10 894	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 271</b>	<b>333 377</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 384	15 160
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 384</b>	<b>15 160</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>362 655</b>	<b>348 537</b>

OSLO, 31.12.2023

Sameieforeningen Rosenlundkvartalet

Kjersti Hilden Smørvik  
Styrets leder

Ivar Kvaal  
Styremedlem

Lars Haatveit Jenssen  
Styremedlem

Cecilie Lofseik  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameieforeningen Rosenlundkvartalet



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontingenter	340 000	340 000	340 000	340 000
Refusjoner	0	53 830	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>340 000</b>	<b>393 830</b>	<b>340 000</b>	<b>340 000</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	32 500	32 500	32 500	32 500
Arbeidsgiveravgift	4 583	4 583	4 583	4 583
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>37 083</b>	<b>37 083</b>	<b>37 083</b>	<b>37 083</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 32 500. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



## Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Dugnadsrelaterte kostnader	3 682	3 658	0	0
Leie transportmidler	3 111	0	0	0
Redskap og verktøy	0	0	2 500	2 500
Inventar	249	8 600	0	0
Driftsmateriale	1 015	716	0	0
Rekvisita	0	499	0	0
Juridisk bistand	0	17 000	0	0
Sosiale arrangementer	28 656	17 315	20 000	15 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>36 713</b>	<b>47 788</b>	<b>22 500</b>	<b>17 500</b>

## Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leie av container	0	20 493	10 000	5 000
Avfall og deponikostnader	22 339	18 632	25 000	30 000
Gressklipping	45 370	41 091	42 000	48 000
Snørydding/strøing/feiing	123 342	75 594	76 000	120 000
Blomster, hageutgifter etc	0	648	0	0
Skadedyrkontroll	12 725	0	0	0
Vaktmestertjenester	24 909	24 150	44 000	48 000
Vaktmestertjenester tillegg	2 278	18 298	0	0
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>230 962</b>	<b>198 906</b>	<b>197 000</b>	<b>251 000</b>

## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold utendørs	0	1 974	10 000	10 000
Vedlikehold hage	0	2 538	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>4 512</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 6 Bank


Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 39 526 og sparekonto kr 333 377.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.



## Rosenlundkvartalet - Årsregnskap 2023.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Jenssen, Lars Haatveit	2024-04-22	Lofseik, Cecilie	2024-04-22

Identifikasjon

 bankID™ Jenssen, Lars Haatveit

Identifikasjon

 bankID™ Lofseik, Cecilie

Navn	Dato	Navn	Dato
Kvaal, Ivar	2024-04-23	Smørvik, Kjersti	2024-04-22

Identifikasjon

 bankID™ Kvaal, Ivar

Identifikasjon

 bankID™ Smørvik, Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))