



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 427 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osveien 2320  
2460 OSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		602 900	78 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 900</b>	<b>78 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 063	70 823
Annen driftskostnad	2	351 291	2 147 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 354</b>	<b>2 218 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 546</b>	<b>-2 140 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	
Annen rentekostnad		51	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 520</b>	<b>-2 140 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 834	-470 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 686</b>	<b>-1 669 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 686</b>	<b>-1 669 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 686</b>	<b>-1 669 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 671 343
Overføringer annen egenkapital	4	137 686	2 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 686</b>	<b>-1 669 206</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 533 722	3 608 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 533 722</b>	<b>3 608 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 533 722</b>	<b>3 608 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	1 693
Konsernfordringer		141 455	2 142 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 456</b>	<b>2 144 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 212	60 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 212</b>	<b>60 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 668</b>	<b>2 204 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 885 390</b>	<b>5 813 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	171 754	171 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 754</b>	<b>171 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	139 823	2 137



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 823</b>	<b>2 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 577</b>	<b>173 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	284	938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284</b>	<b>938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 507 518	3 507 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 507 518</b>	<b>3 507 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 507 802</b>	<b>3 508 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 177	2 015 360
Betalbar skatt		39 488	
Kortsiktig konserngjeld			8 218
Annen kortsiktig gjeld		20 346	107 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 011</b>	<b>2 131 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 573 813</b>	<b>5 639 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 885 390</b>	<b>5 813 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 427 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osveien 2320  
2460 OSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 427 966  
RØNNINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		602 900	78 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 900</b>	<b>78 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 063	70 823
Annen driftskostnad	2	351 291	2 147 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 354</b>	<b>2 218 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 546</b>	<b>-2 140 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	
Annen rentekostnad		51	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 834	-470 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 686</b>	<b>-1 669 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 686</b>	<b>-1 669 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 686</b>	<b>-1 669 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 671 343
Overføringer annen egenkapital	4	137 686	2 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 686</b>	<b>-1 669 206</b>



Organisasjonsnr: 927 427 966  
RØNNINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler

3 533 722

3 608 785

3 533 722

3 608 785

Sum anleggsmidler

3 533 722

3 608 785

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1

Konsernfordringer

Sum fordringer

141 455

1 693

141 456

2 142 747

141 456

2 144 440

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

210 212

60 422

210 212

60 422

Sum omløpsmidler

351 668

2 204 862

SUM EIENDELER

3 885 390

5 813 648

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5

Sum innskutt egenkapital

171 754

171 754

171 754

171 754

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Sum opptjent egenkapital

139 823

2 137

139 823

2 137

Sum egenkapital

311 577

173 891

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

284

938



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>284</b>	<b>938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7 3 507 518	3 507 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 507 518</b>	<b>3 507 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 507 802</b>	<b>3 508 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 177	2 015 360
Betalbar skatt	39 488	
Kortsiktig konserngjeld		8 218
Annen kortsiktig gjeld	20 346	107 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 011</b>	<b>2 131 300</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 573 813</b>	<b>5 639 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 885 390</b>	<b>5 813 648</b>



Organisasjonsnr: 927 427 966  
RØNNINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rønningen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleie.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rønningen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 742 971
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 742 971</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	134 185
+ Ordinære avskrivninger	75 063
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>209 248</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 533 723</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Antall årsverk, lån og sikkerhetsstillelse mm.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.



Rønningen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	176 520
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 973
<b>= Inntekt</b>	<b>179 493</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 488
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>39 488</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-654
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>38 834</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 488
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 488</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	171 754	2 137	173 891
Tilført fra årsresultat	0	137 686	137 686
<b>Pr 31.12.</b>	<b>171 754</b>	<b>139 823</b>	<b>311 577</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 248 aksjer pålydende kr 52,880000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 171 754.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Wiggo Rønningen Holding AS	989 195 565	3 248 100,00 %

Noter for Rønningen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927427966



Rønningen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 292	4 264
= Grunnlag utsatt skatt	1 292	4 264
<b>Utsatt skatt</b>	<b>284</b>	<b>938</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Wiggo Rønningen Holding AS kr 3 507 518