



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 223 220  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell W. Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 263 124	3 016 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 263 124</b>	<b>3 016 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	60 555	56 480
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	3 409 329	2 892 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 469 884</b>	<b>2 949 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 760</b>	<b>67 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 293	27 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 293</b>	<b>27 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 293</b>	<b>-27 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 467</b>	<b>94 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 467</b>	<b>94 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 466</b>	<b>94 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 466	94 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 466</b>	<b>94 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 205	42 226
Andre fordringer	12	415 629	98 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 834</b>	<b>140 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 216	2 520 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 341 216</b>	<b>2 520 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 764 051</b>	<b>2 661 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 764 051</b>	<b>2 661 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 383 242	2 572 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 383 242</b>	<b>2 572 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 383 242</b>	<b>2 572 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 137	82 764
Annen kortsiktig gjeld		2 672	5 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 809</b>	<b>88 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 809</b>	<b>88 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 764 051</b>	<b>2 661 214</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296614

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 223 220  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell W. Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 988 223 220  
SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 263 124	3 016 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 263 124</b>	<b>3 016 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	60 555	56 480
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 409 329	2 892 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 469 884</b>	<b>2 949 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 760</b>	<b>67 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 293	27 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 293</b>	<b>27 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 293</b>	<b>-27 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 467</b>	<b>94 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 467</b>	<b>94 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 466</b>	<b>94 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 466	94 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 466</b>	<b>94 239</b>



Organisasjonsnr: 988 223 220  
SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 205	42 226
Andre fordringer	12	415 629	98 345
Sum fordringer		422 834	140 571
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 216	2 520 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 216	2 520 642
Sum omløpsmidler		2 764 051	2 661 214
SUM EIENDELER		2 764 051	2 661 214
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 383 242	2 572 708
Sum opptjent egenkapital		2 383 242	2 572 708
Sum egenkapital	13	2 383 242	2 572 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 137	82 764
Annen kortsiktig gjeld		2 672	5 741
Sum kortsiktig gjeld		380 809	88 505
Sum gjeld		380 809	88 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 764 051	2 661 214



Organisasjonsnr: 988 223 220  
SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	60555.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 572 708</b>	<b>2 478 469</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-189 466	94 239
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-189 466</b>	<b>94 239</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 383 242</b>	<b>2 572 708</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	2 764 051	2 661 214
Kortsiktig gjeld	-380 809	-88 505
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 383 242</b>	<b>2 572 708</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 248 124	3 012 274	3 184 800	3 361 184
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>3 248 124</b>	<b>3 012 274</b>	<b>3 184 800</b>	<b>3 361 184</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	15 000	4 300	10 000	10 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>15 000</b>	<b>4 300</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 263 124</b>	<b>3 016 574</b>	<b>3 194 800</b>	<b>3 371 184</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	5 555	6 980	7 050	7 755
Styrehonorar	3	55 000	49 500	50 000	55 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	526 513	685 672	705 000	605 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	1 092 478	907 177	956 500	1 096 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	15 540	17 909	14 000	14 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 046	17 425	15 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	926 501	592 240	581 000	520 000
Revisjonshonorar	9	6 396	6 287	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		105 276	102 210	106 000	108 000
Andre honorar	10	8 765	4 912	5 000	5 000
Kontorkostnad		2 047	1 903	3 000	1 000
TV/bredbånd		395 064	324 884	391 000	435 120
Kontingenter og gaver		3 189	1 550	1 600	3 100
Forsikringer		312 513	227 347	341 000	311 500
Eiendomsskatt		165	165	0	200
Andre kostnader	11	1 836	3 189	8 700	9 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 469 884</b>	<b>2 949 349</b>	<b>3 191 350</b>	<b>3 193 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 760</b>	<b>67 225</b>	<b>3 450</b>	<b>177 509</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		17 293	27 014	25 000	20 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-17 293</b>	<b>-27 014</b>	<b>-25 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 466</b>	<b>94 239</b>	<b>28 450</b>	<b>197 509</b>
Overført sameiekapital		-189 466	94 239	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-189 466</b>	<b>94 239</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 205	41 126
Kundefordringer		0	1 100
Andre kortsiktige fordringer	12	1 512	693
Forskuddsbetalte kostnader		414 117	97 652
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 341 216	2 520 642
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 764 051</b>	<b>2 661 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 764 051</b>	<b>2 661 214</b>

1412 Sameiet Bryggerigata 3-5-7 Org. nr 988223220



## Balanse 2020 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 383 242	2 572 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 383 242</b>	<b>2 572 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 383 242</b>	<b>2 572 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 672	5 741
Leverandørgjeld		378 137	82 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 809</b>	<b>88 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 809</b>	<b>88 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 764 051</b>	<b>2 661 214</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell W. Fredriksen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Kyrre Rosenvinge  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Anne Marie Aalstad Laakso  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Arne Norborg  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Sigrun Prestgard  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bryggerigata 3-5-7**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 095 416	1 995 504
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	697 836	697 836
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	396 048	318 934
3690 Andre leieinntekter	58 824	0
<b>Sum</b>	<b>3 248 124</b>	<b>3 012 274</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	15 000	3 200
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	0	1 100
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>4 300</b>

Konto 3990 - Skifte av motor ventilator

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 555	6 980
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	55 000	49 500
<b>Sum</b>	<b>60 555</b>	<b>56 480</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	229 521	391 979
6205 Gass	296 992	293 693
<b>Sum</b>	<b>526 513</b>	<b>685 672</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	444 721	314 577
6340 Heisalarm	13 859	6 773
6341 Brannalarm	9 570	16 072
6361 Fast renhold	420 001	383 691
6364 Matteleie	42 502	40 480
6390 Andre driftskostnader	42 494	8 308
6391 Snømåking/strøing/feiling	104 556	68 619
6392 Containerleie/tømming	0	2 640
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	14 775	66 017
<b>Sum</b>	<b>1 092 478</b>	<b>907 177</b>

Konto 6390 - Kjøkkenvifter

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	15 540	17 909
<b>Sum</b>	<b>15 540</b>	<b>17 909</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	7 797	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 770	11 481
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 479	5 944
<b>Sum</b>	<b>13 046</b>	<b>17 425</b>

Konto 6540 - I hovedsak innkjøp av retrobenk og flagg



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	51 514
6602 Vedlikehold VVS	335 833	77 455
6603 Vedlikehold elektro	8 904	18 215
6605 Vedlikehold fellesanlegg	28 413	27 585
6611 Vedlikehold heiser	213 000	240 746
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 573	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 602	54 705
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 936	1 400
6630 Egenandel forsikring	0	16 000
6641 Malerarbeider	210 930	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	20 577
6648 Vedlikehold dører og porter	25 331	22 297
6663 Vedlikehold ventilasjon	52 755	58 633
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	8 225	3 114
<b>Sum</b>	<b>926 501</b>	<b>592 240</b>

Konto 6602 - I hovedsak spyling av kjøkkenavløp og bunnledninger, samt vannstoppeventiler

Konto 6605 - Filter til gasseanlegg

Konto 6621 - Reparasjon gasspeis og skiftet pilotsett

Konto 6641 - Grunning og maling av himling i gasseanlegg

Konto 6690 - Utbedring av skade i leilighet

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 396	6 287
<b>Sum</b>	<b>6 396</b>	<b>6 287</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester	8 765	4 912
<b>Sum</b>	<b>8 765</b>	<b>4 912</b>

Konto 6714 - Gjelder utsendelse, kopiering og porto



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	600
7770 Betalingskostnader	1 036	1 077
7773 Omkostninger innkreving	800	812
7790 Andre kostnader	0	700
<b>Sum</b>	<b>1 836</b>	<b>3 189</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 512	693
<b>Sum</b>	<b>1 512</b>	<b>693</b>

Konto 1570 - Gjelder renter fra Klare Finans som utbetales i 2021



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 572 708	-189 466	2 383 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 572 708</b>	<b>-189 466</b>	<b>2 383 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 572 708</b>	<b>-189 466</b>	<b>2 383 242</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bryggerigata 3-5-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bryggerigata 3-5-7**

Styreleder	Kjell W. Fredriksen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Arne Norborg (sign.)	21.02.2021
Styremedlem	Sigrun Prestgard (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Kyrre Rosenvinge (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Anne Marie Aalstad Laakso (sign.)	03.03.2021



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bryggerigata 3-5-7

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Bryggerigata 3-5-7s årsregnskap som viser et underskudd på kr 189 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LLNWX-8AOD1-LLDOI-4PG7G-2Q0UE-LNPHY



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 4. mars 2021  
KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-04 17:58:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: L1NKX-8AOD1-LLDOI-4PG7G-2QOUE-LNPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>