



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 437 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Skottner Engh
Friisebrygga 13
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skottner Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 468	1 575 078
Sum inntekter		1 682 468	1 575 078
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 757	134 558
Annen driftskostnad		221 099	171 604
Sum kostnader		342 856	306 162
Driftsresultat		1 339 612	1 268 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 877	0
Sum finansinntekter		5 877	0
Annen rentekostnad		199	26
Sum finanskostnader		199	26
Netto finans		5 678	-26
Resultat før skattekostnad		1 345 290	1 268 890
Skattekostnad		292 241	289 915
Årsresultat		1 053 049	978 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Annen egenkapital		253 049	178 975
Sum overføringer og disponeringer		1 053 049	978 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 545 513	3 087 270
Sum varige driftsmidler		3 545 513	3 087 270
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 545 513	3 087 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 431	0
Sum fordringer		3 431	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 114	1 811 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 114	1 811 019
Sum omløpsmidler		1 597 545	1 811 019
SUM EIENDELER		5 143 058	4 898 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 877 640	3 624 591
Sum opptjent egenkapital		3 877 640	3 624 591
Sum egenkapital		3 977 640	3 724 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123	14 050
Betalbar skatt		292 241	289 915
Skyldige offentlige avgifter		63 054	59 733
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 165 418	1 173 698
Sum gjeld		1 165 418	1 173 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 143 058	4 898 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709807

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 437 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Skottner Engh
Friisebrygga 13
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skottner Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 437 064
ENGH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 468	1 575 078
Sum inntekter		1 682 468	1 575 078
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 757	134 558
Annen driftskostnad		221 099	171 604
Sum kostnader		342 856	306 162
Driftsresultat		1 339 612	1 268 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 877	0
Sum finansinntekter		5 877	0
Annen rentekostnad		199	26
Sum finanskostnader		199	26
Netto finans		5 678	-26
Resultat før skattekostnad		1 345 290	1 268 890
Skattekostnad		292 241	289 915
Årsresultat		1 053 049	978 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Annen egenkapital		253 049	178 975
Sum overføringer og disponeringer		1 053 049	978 975



Organisasjonsnr: 979 437 064
ENGH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 545 513	3 087 270
Sum varige driftsmidler		3 545 513	3 087 270
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 545 513	3 087 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 431	0
Sum fordringer		3 431	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 114	1 811 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 114	1 811 019
Sum omløpsmidler		1 597 545	1 811 019
SUM EIENDELER		5 143 058	4 898 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 877 640	3 624 591



Sum opptjent egenkapital	3 877 640	3 624 591
Sum egenkapital	3 977 640	3 724 591
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123	14 050
Betalbar skatt	292 241	289 915
Skyldige offentlige avgifter	63 054	59 733
Utbytte	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	1 165 418	1 173 698
Sum gjeld	1 165 418	1 173 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 143 058	4 898 289



Organisasjonsnr: 979 437 064
ENGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5300417.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	580000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5880417.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2334904.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3545513.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121757.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 468	1 575 078
Sum driftsinntekter		1 682 468	1 575 078
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-121 757	-134 558
Annen driftskostnad		-221 099	-171 604
Sum driftskostnader		-342 856	-306 162
Driftsresultat		1 339 612	1 268 916
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 877	0
Sum finansinntekter		5 877	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-199	-26
Sum finanskostnader		-199	-26
Netto finans		5 678	-26
Resultat før skattekostnad		1 345 290	1 268 890
Skattekostnad		-292 241	-289 915
Årsresultat		1 053 049	978 975
Overføringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Annen egenkapital		253 049	178 975
Sum overføringer		1 053 049	978 975



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 545 513	3 087 270
Sum varige driftsmidler		3 545 513	3 087 270
Sum anleggsmidler		3 545 513	3 087 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 431	0
Sum fordringer		3 431	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 114	1 811 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 114	1 811 019
Sum omløpsmidler		1 597 545	1 811 019
SUM EIENDELER		5 143 058	4 898 289



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 877 640	3 624 591
Sum opptjent egenkapital		3 877 640	3 624 591
Sum egenkapital		3 977 640	3 724 591
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123	14 050
Betalbar skatt		292 241	289 915
Skyldige offentlige avgifter		63 054	59 733
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 165 418	1 173 698
Sum gjeld		1 165 418	1 173 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 143 058	4 898 289

Porsgrunn, 14.03.2024

Fredrik Skottner Engh
styrets leder / daglig leder

Camilla Skottner Engh Eldorsen
styremedlem

Yngvar Engh
styremedlem

Carsten Skottner Engh
styremedlem



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 300 417
Tilgang i året	580 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 880 417
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 334 904
Balanseført verdi per 31.12.	3 545 513
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	121 757



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.