



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLMOTUNET 1
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	278 160
Sum inntekter		300 000	278 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-13 272	-27 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-6 494	-6 494
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-243 595	-245 972
Sum kostnader		-263 360	-280 427
Driftsresultat		36 640	-2 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 691	640
Sum finanskostnader		-1 937	-3 075
Netto finans		-246	-2 435
Ordinært resultat før skattekostnad		36 393	-4 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 393	-4 702
Årsresultat	13,15	36 393	-4 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 393	-4 702
Sum overføringer og disponeringer		36 393	-4 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	10	6 984	11 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	5 975	7 813
Sum varige driftsmidler		12 959	19 453
Sum anleggsmidler		12 959	19 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	125	640
Sum fordringer		125	640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	242 309	219 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 434	220 580
Sum omløpsmidler		242 434	220 580
SUM EIENDELER		255 393	240 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	240 036	203 643
Sum opptjent egenkapital		240 036	203 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		240 036	203 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 225	29 090
Sum annen langsiktig gjeld		11 225	29 090
Sum langsiktig gjeld		11 225	29 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577	4 663
Skyldige offentlige avgifter		0	182
Annen kortsiktig gjeld		3 555	2 456
Sum kortsiktig gjeld		4 132	7 300
Sum gjeld		15 357	36 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 393	240 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239565

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLMOTUNET 1
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 914 496 373
SAMEIET TOLLMOTUNET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	278 160
Sum inntekter		300 000	278 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-13 272	-27 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-6 494	-6 494
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-243 595	-245 972
Sum kostnader		-263 360	-280 427
Driftsresultat		36 640	-2 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 691	640
Sum finanskostnader		-1 937	-3 075
Netto finans		-246	-2 435
Ordinært resultat før skattekostnad		36 393	-4 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 393	-4 702
Årsresultat	13,15	36 393	-4 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 393	-4 702
Sum overføringer og disponeringer		36 393	-4 702



Organisasjonsnr: 914 496 373
SAMEIET TOLLMOTUNET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	10	6 984	11 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	5 975	7 813
Sum varige driftsmidler		12 959	19 453

Sum anleggsmidler		12 959	19 453
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	125	640
Sum fordringer		125	640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	242 309	219 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 434	220 580

Sum omløpsmidler		242 434	220 580
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		255 393	240 033
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	240 036	203 643
Sum opptjent egenkapital		240 036	203 643

Sum egenkapital		240 036	203 643
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 225	29 090
-----------------------------------	----	--------	--------



Sum annen langsiktig gjeld	11 225	29 090
Sum langsiktig gjeld	11 225	29 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	577	4 663
Skyldige offentlige avgifter	0	182
Annen kortsiktig gjeld	3 555	2 456
Sum kortsiktig gjeld	4 132	7 300
Sum gjeld	15 357	36 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	255 393	240 033



Organisasjonsnr: 914 496 373
SAMEIET TOLLMOTUNET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Tollmotunet 1 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		232 680	212 760	232 638	232 638
Tillegg elektroniske fellesavtaler		67 320	65 400	67 362	67 362
Sum driftsinntekter		300 000	278 160	300 000	300 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 272	-15 961	0	-1 900
Styre honorar	2	-12 000	-12 000	-12 800	-13 200
Forretningsfører honorar		-27 995	-35 808	-25 800	-26 730
Eksterne honorar	3	0	-1 600	0	0
Avskrivninger	10	-6 494	-6 494	0	-6 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-19 906	-17 908	-19 375	-19 875
Løpende vedlikehold	5	-29 604	-46 963	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	6	0	0	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-63 905	-63 480	-67 362	-69 382
Forsikring	7	-32 165	-47 314	-27 800	-34 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-58 251	-22 022	-51 846	-54 420
Energi, felles	8	-6 960	-5 276	-6 000	-6 180
Andre driftsutgifter	9	-4 809	-5 601	-10 500	-6 400
Sum driftskostnader		-263 360	-280 427	-256 483	-274 287
DRIFTSRESULTAT		36 640	-2 267	43 517	25 713
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 691	640	1 000	1 000
Finanskostnader		-1 937	-3 075	-2 600	-1 162
Netto finansposter		-246	-2 435	-1 600	-162
Ordinært resultat før skatt		36 393	-4 702	41 917	25 551
Ordinært resultat etter skatt		36 393	-4 702	41 917	25 551
ÅRSRESULTAT	13, 15	36 393	-4 702	41 917	25 551
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		36 393	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-4 702	0	0

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	10	6 984	11 640
Andre anleggsmidler	10	5 975	7 813
Sum anleggsmidler		12 959	19 453
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Opptjente renter	11	125	640
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	242 309	219 940
Sum omløpsmidler		242 434	220 580
SUM EIENDELER		255 393	240 033

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	240 036	203 643
Sum egenkapital		240 036	203 643
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	11 225	29 090
Sum langsiktig gjeld		11 225	29 090
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		2 500	0
Leverandørgjeld		577	4 663
Skyldig off. myndigheter		0	182
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 716
Påløpte renter		0	152
Påløpte kostnader		1 055	588
Sum kortsiktig gjeld		4 132	7 300
Sum gjeld		15 357	36 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 393	240 033

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Smedberg
Leder

Randi Borstad Børseth
Styremedlem

Else Tidemann
Styremedlem

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	0	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 272	2 245
Feriepenger	0	1 440
Andre lønnskostnader	0	276
Sum personalkostnader	1 272	15 961

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	12 000	12 000



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	0	1 600
Sum eksterne honorarer	0	1 600

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	19 426	17 428
Sum drifts- og serviceavtaler	19 906	17 908

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	6 394	12 690
Malearbeid og -utstyr	4 552	2 585
Elektrikerarbeid	1 653	895
Dør og vinduer	309	0
Grunnarbeid	7 100	3 469
Pukk	0	11 250
Snøbrøyting, sandstrøing	345	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 492	14 506
Ventilasjon	4 392	0
Forbruksmaterieil	230	944
Nøkler, lås	0	625
Boder	600	0
Leie stillas/maskiner	538	0
Sum vedlikehold	29 604	46 963



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
--	------	------

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
--	------	------

Forsikring	32 165	47 314
------------	--------	--------

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
--	------	------

Energikostnader

Energikostnader strøm	6 960	5 276
Sum energikostnader	6 960	5 276

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
--	------	------

Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 718	0
Drift maskiner	189	1 209
Gaver	0	500
Bankgebyrer	2 681	3 074
Andre gebyrer	220	60
Tilskudd bomiljø	0	759
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	4 809	5 601

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 280	18 383
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 280	18 383
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 296	12 408
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 984	5 975
Årets avskrivninger :	4 656	1 838
Antatt levetid i år :	5	10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	242 308	219 939
Sum bankinnskudd	242 309	219 940

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	203 643	208 345
Annen egenkapital 01.01	203 643	208 345
Årets resultat	36 393	-4 702
Annen egenkapital 31.12	240 036	203 643
SUM EGENKAPITAL 31.12	240 036	203 643



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Hegra Sparebank
Lånenummer:	44652540489
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	80 000
Lånesaldo 01.01:	29 090
Avdrag i perioden:	17 931
Lånesaldo 31.12:	11 158

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44652540489	10	1 116	11 160

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	213 280	228 211
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	36 393	-4 702
Tilbakeført avskrivning	6 494	6 494
Opptak lån	67	0
Avdrag lån	-17 931	-16 723
Årets endring i disponible midler	25 023	-14 931
Disponible midler i periodens slutt	238 302	213 280
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	238 302	213 280



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tollmotunet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tollmotunet 1

Styreleder	Gunnar Smedberg (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Else Tidemann (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Randi Borstad Børseth (sign.)	28.03.2022