



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter næringsbygg		9 641 096	8 136 548
Sum inntekter		9 641 096	8 136 548
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 971 213	2 752 355
Annen driftskostnad		1 495 977	2 360 972
Sum kostnader		4 467 190	5 113 327
Driftsresultat		5 173 907	3 023 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701 717	427 247
Sum finansinntekter		701 717	427 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 448 609	3 251 517
Annen rentekostnad		1 231 375	1 176 157
Annen finanskostnad		0	929
Sum finanskostnader		4 679 984	4 428 604
Netto finans		-3 978 267	-4 001 357
Resultat før skattekostnad		1 195 639	-978 136
Skattekostnad	3, 4	263 041	-213 861
Årsresultat		932 599	-764 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		932 599	-764 275
Sum overføringer og disponeringer		932 599	-764 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	89 019 732	91 990 945
Sum varige driftsmidler		89 019 732	91 990 945
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 019 732	91 990 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 797
Andre kortsiktige fordringer		814 532	1 015 289
Sum fordringer		814 532	1 024 085
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 911 833	12 831 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 911 833	12 831 978
Sum omløpsmidler		10 726 364	13 856 063
SUM EIENDELER		99 746 096	105 847 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		19 800 000	19 800 000
Sum innskutt egenkapital		22 800 000	22 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 033 552	9 966 150
Sum opptjent egenkapital		-9 033 552	-9 966 150
Sum egenkapital	5	13 766 448	12 833 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	14 020 464	14 462 796
Sum avsetninger for forpliktelser		14 020 464	14 462 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	60 335 908	56 887 299
Sum annen langsiktig gjeld		70 335 908	76 887 299
Sum langsiktig gjeld		84 356 372	91 350 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 202	493 483
Betalbar skatt	3, 4	705 373	163 368
Skyldige offentlige avgifter		202 713	0
Annen kortsiktig gjeld		608 988	1 006 213
Sum kortsiktig gjeld		1 623 277	1 663 064
Sum gjeld		85 979 649	93 013 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 746 097	105 847 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645266

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 802 157
KIRKEVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter næringsbygg		9 641 096	8 136 548
Sum inntekter		9 641 096	8 136 548
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 971 213	2 752 355
Annen driftskostnad		1 495 977	2 360 972
Sum kostnader		4 467 190	5 113 327
Driftsresultat		5 173 907	3 023 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701 717	427 247
Sum finansinntekter		701 717	427 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 448 609	3 251 517
Annen rentekostnad		1 231 375	1 176 157
Annen finanskostnad		0	929
Sum finanskostnader		4 679 984	4 428 604
Netto finans		-3 978 267	-4 001 357
Resultat før skattekostnad		1 195 639	-978 136
Skattekostnad	3, 4	263 041	-213 861
Årsresultat		932 599	-764 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		932 599	-764 275
Sum overføringer og disponeringer		932 599	-764 275



Organisasjonsnr: 917 802 157
KIRKEVEIEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	89 019 732	91 990 945
Sum varige driftsmidler		89 019 732	91 990 945
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 019 732	91 990 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 797
Andre kortsiktige fordringer		814 532	1 015 289
Sum fordringer		814 532	1 024 085
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 911 833	12 831 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 911 833	12 831 978
Sum omløpsmidler		10 726 364	13 856 063
SUM EIENDELER		99 746 096	105 847 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		19 800 000	19 800 000
Sum innskutt egenkapital		22 800 000	22 800 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		9 033 552	9 966 150
Sum opptjent egenkapital		-9 033 552	-9 966 150
Sum egenkapital	5	13 766 448	12 833 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	14 020 464	14 462 796
Sum avsetninger for forpliktelser		14 020 464	14 462 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	60 335 908	56 887 299
Sum annen langsiktig gjeld		70 335 908	76 887 299
Sum langsiktig gjeld		84 356 372	91 350 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 202	493 483
Betalbar skatt	3, 4	705 373	163 368
Skyldige offentlige avgifter		202 713	0
Annen kortsiktig gjeld		608 988	1 006 213
Sum kortsiktig gjeld		1 623 277	1 663 064
Sum gjeld		85 979 649	93 013 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 746 097	105 847 008



Organisasjonsnr: 917 802 157
KIRKEVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
89019732.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på NOK 10 000 000 forfaller alt innen 5 år. Selskapets eiendom, med en balanseført verdi på NOK 89 019 732, er pantsatt og stillet som sikkerhet til fordel for morselskapets bankforbindelse med NOK 75 000 000.

Note

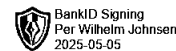
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for
KIRKEVEIEN 61 AS**

Org.nr 917 802 157

2024

pwje

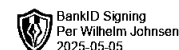
PW JOHNSEN EIENDOM AS

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.



KIRKEVEIEN 61 AS
917 802 157

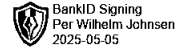


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter næringsbygg		9 641 096	8 136 548
Sum driftsinntekter		9 641 096	8 136 548
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 971 213	-2 752 355
Annen driftskostnad		-1 495 977	-2 360 972
Sum driftskostnader		-4 467 190	-5 113 327
Driftsresultat		5 173 907	3 023 221
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		701 717	427 247
Sum finansinntekter		701 717	427 247
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-3 448 609	-3 251 517
Annen rentekostnad		-1 231 375	-1 176 157
Annen finanskostnad		0	-929
Sum finanskostnader		-4 679 984	-4 428 604
Netto finans		-3 978 267	-4 001 357
Resultat før skattekostnad		1 195 639	-978 136
Skattekostnad	3, 4	-263 041	213 861
Arsresultat		932 599	-764 275
Overføringer			
Overført til udekket tap		932 599	-764 275
Sum overføringer	5	932 599	-764 275



KIRKEVEIEN 61 AS
917 802 157

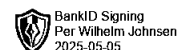


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	89 019 732	91 990 945
Sum varige driftsmidler		89 019 732	91 990 945
Sum anleggsmidler		89 019 732	91 990 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 797
Andre kortsiktige fordringer		814 532	1 015 289
Sum fordringer		814 532	1 024 085
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		9 911 833	12 831 978
Sum bankinnskudd		9 911 833	12 831 978
Sum omløpsmidler		10 726 364	13 856 063
SUM EIENDELER		99 746 097	105 847 008



KIRKEVEIEN 61 AS
917 802 157



Balanse

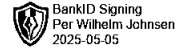
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		19 800 000	19 800 000
Sum innskutt egenkapital		22 800 000	22 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 033 552	-9 966 150
Sum opptjent egenkapital		-9 033 552	-9 966 150
Sum egenkapital	5	13 766 448	12 833 850
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	14 020 464	14 462 796
Sum avsetning for forpliktelser		14 020 464	14 462 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	10 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	60 335 908	56 887 299
Sum annen langsiktig gjeld		70 335 908	76 887 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 202	493 483
Betalbar skatt	3, 4	705 373	163 368
Skyldige offentlige avgifter		202 713	0
Annen kortsiktig gjeld		608 988	1 006 213
Sum kortsiktig gjeld		1 623 277	1 663 064
Sum gjeld		85 979 648	93 013 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 746 097	105 847 008

OSLO, 06.05.2025

Per Wilhelm Johnsen
styrets leder / daglig leder



KIRKEVEIEN 61 AS
917 802 157



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

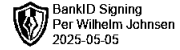
Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	101 428	108 013 538	108 114 966
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	101 428	108 013 538	108 114 966
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-101 428	-16 022 593	-16 124 021
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-101 428	-18 993 806	-19 095 234
Balanseført verdi pr 31.12	0	89 019 732	89 019 732
Årets av- og nedskrivninger	0	2 971 213	2 971 213
Økonomisk levetid	0	0 - 85	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



KIRKEVEIEN 61 AS
917 802 157

Note 2 - Konsern



Langsiktig konserngjeld	2024	2023
Majorstuhuset AS	60 335 908	56 887 299
	60 335 908	56 887 299

Lånet er renteberegnet med NOK 3 448 609 i 2024. Renter beregnes månedlig på bakgrunn av låneopptak/hedbetaling, og blir lagt til lånesaldo ved slutten av hver måned.

Forretningsfører, PW Johnsen Eiendom AS, er nærstående og utfører tjenester på vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	705 373	163 368
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-442 332	-377 229
Skattekostnad	263 041	-213 861
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 195 639	-978 136
Permanente forskjeller	0	6 041
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 010 601	1 714 676
Skattepliktig inntekt	3 206 241	742 582
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	705 373	163 368
Betalbar skatt i balansen	705 373	163 368

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

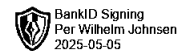
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	65 739 983	63 729 382	2 010 601
Netto forskjeller	65 739 983	63 729 382	2 010 601
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	65 739 983	63 729 382	2 010 601
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	14 462 796	14 020 464	442 332



KIRKEVEIEN 61 AS
917 802 157



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	19 800 000	-9 966 150	12 833 850
Årsresultat	0	0	932 599	932 599
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	19 800 000	-9 033 552	13 766 448

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	89 019 732
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på NOK 10 000 000 forfaller alt innen 5 år.

Selskapets eiendom, med en balanseført verdi på NOK 89 019 732, er pantsatt og stillet som sikkerhet til fordel for morselskapets bankforbindelse med NOK 75 000 000.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	30	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Majorstuhuset AS	100 000	100,00	Ordinære



Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 61 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 61 AS som viser et overskudd på kr 932 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mai 2025
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan
Statsautorisert revisor