



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 090 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÆRNERHØYDEN BRL HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	-5 570	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 570</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Konsernfordringer	1	30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	5 570	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 570</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	5 570	
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516451

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 090 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÆRNERHØYDEN BRL HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 25.02.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 927 090 430  
KVERNERHØYDEN BRL HJEMMEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	-5 570	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 570</b>	



Organisasjonsnr: 927 090 430  
KVERNERHØYDEN BRL HJEMMEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1		
Konsernfordringer	1	30 000	
Sum fordringer		30 000	

Sum omløpsmidler		30 000	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		30 000	0
---------------	--	--------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	5 570	
Sum opptjent egenkapital		-5 570	

Sum egenkapital		24 430	0
-----------------	--	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1		
-----------------	---	--	--



Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	5 570	
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 090 430  
KVERNERHØYDEN BRL HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kværnerhøyden Brl Hjemmel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 090 430



### Resultatregnskap

Kværnerhøyden Brl Hjemmel AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>25.02.2021-31.12.2021</b>
Annen driftskostnad		5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	2	-5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 570</b>



**Balanse**

Kværnerhøyden Brl Hjemmel AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	1	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>30 000</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 000</u>



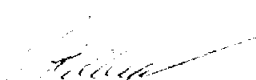
## Balanse

Kværnerhøyden Brl Hjemmel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld	1	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 000</b>

28.02.2022

Styret i Kværnerhøyden Brl Hjemmel AS

  
Petter Nilsen  
styreleder

  
Tollef Svenkerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 25.02.2021 og regnskapet gjelder derfor for perioden 25.02.2021 - 31.12.2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fisjon

Kværnerhøyden BRL Hjemmel AS (orgnr. 927 090 430) er overtakende selskap i fisjon der Nygård Boligutvikling AS (orgnr. 919 957 298) er overdragende selskap.

Fisjonen er gjennomført som en fisjon ved nystiftelse i henhold til reglene i aksjelovens § 14-2 flg. Videre er fisjonen gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens regler. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 25.02.2021.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Nygård Boligutvikling AS	0	0	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Nygård Boligutvikling Holding AS	0	0	5 570	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 570</b>	<b>0</b>

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 25.02.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-5 570	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>24 430</b>

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Nygård Boligutvikling AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Nygård Boligutvikling AS ble aksjonærer ved stiftelsen av selskapet 25.02.2021.

Selskapet inngår i Fredensborg Bolig-konsernet og kontrolleres av Fredensborg Bolig AS, org.nr. 919 998 296. Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Kværnerhøyden BRL Hjemmel AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Stensberggata 25, 0170 Oslo.



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570	0	5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570	0	-5 570
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-5 570	0
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke revisjonspliktig.