



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Carstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 984	85 074
Sum kostnader		77 984	85 074
Driftsresultat		-77 984	-85 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 097	12 733
Annen finansinntekt		2 036 798	2 506 722
Verdiendring finansielle omløpsmidler	2	5 048 020	5 983 141
Sum finansinntekter		7 100 915	8 502 596
Verdiendring av finansielle omløpsmidler	2		136 675
Annen rentekostnad	1	49 581	44 529
Annen finanskostnad		144 090	4 219 320
Sum finanskostnader		193 671	4 400 524
Netto finans		6 907 244	4 102 072
Ordinært resultat før skattekostnad		6 829 260	4 016 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 829 260	4 016 998
Årsresultat		6 829 260	4 016 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 829 260	4 016 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	6 829 260	4 016 998
Sum overføringer og disponeringer		6 829 260	4 016 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	32 267 471	23 353 552
Andre finansielle instrumenter	2	92 184	208 349
Sum investeringer		32 359 655	23 561 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 367 837	3 880 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 837	3 880 153
Sum omløpsmidler		34 727 493	27 442 054
SUM EIENDELER		34 727 493	27 442 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 542 478	6 713 218
Sum opptjent egenkapital		13 542 478	6 713 218
Sum egenkapital		18 542 478	11 713 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 185 014	15 728 836
Sum annen langsiktig gjeld		16 185 014	15 728 836
Sum langsiktig gjeld		16 185 014	15 728 836
Sum gjeld		16 185 014	15 728 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 727 493	27 442 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686390

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Dronningens gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Carstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 920 528
UNNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 984	85 074
Sum kostnader		77 984	85 074
Driftsresultat		-77 984	-85 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 097	12 733
Annen finansinntekt		2 036 798	2 506 722
Verdiendring finansielle omløpsmidler	2	5 048 020	5 983 141
Sum finansinntekter		7 100 915	8 502 596
Verdiendring av finansielle omløpsmidler	2		136 675
Annen rentekostnad	1	49 581	44 529
Annen finanskostnad		144 090	4 219 320
Sum finanskostnader		193 671	4 400 524
Netto finans		6 907 244	4 102 072
Ordinært resultat før skattekostnad		6 829 260	4 016 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 829 260	4 016 998
Årsresultat		6 829 260	4 016 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 829 260	4 016 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	6 829 260	4 016 998
Sum overføringer og disponeringer		6 829 260	4 016 998



Organisasjonsnr: 991 920 528
UNNE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	32 267 471	23 353 552
Andre finansielle instrumenter	2	92 184	208 349
Sum investeringer		32 359 655	23 561 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 367 837	3 880 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 837	3 880 153
Sum omløpsmidler		34 727 493	27 442 054
SUM EIENDELER		34 727 493	27 442 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 542 478	6 713 218
Sum opptjent egenkapital		13 542 478	6 713 218
Sum egenkapital		18 542 478	11 713 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 185 014	15 728 836
Sum annen langsiktig gjeld		16 185 014	15 728 836
Sum langsiktig gjeld		16 185 014	15 728 836



Sum gjeld	16 185 014	15 728 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 727 493	27 442 054



Organisasjonsnr: 991 920 528
UNNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Carstensen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		14115012.00	



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Unne Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Unne Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

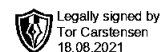
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 23. august 2021

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Unne Invest AS**

Organisasjonsnr. 991920528

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Unne Invest AS

Legally signed by
Tor Carstensen
18.08.2021

Resultatregnskap

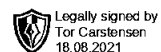
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	77 984	85 074
Sum driftskostnader		77 984	85 074
DRIFTSRESULTAT		(77 984)	(85 074)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiendring finansielle omløpsmidler	2	5 048 020	5 983 141
Annen renteinntekt		16 097	12 733
Annen finansinntekt		2 036 798	2 506 722
Sum finansinntekter		7 100 915	8 502 596
Finanskostnader			
Verdiendring av finansielle omløpsmidler	2	0	136 675
Annen rentekostnad	1	49 581	44 529
Annen finanskostnad		144 090	4 219 320
Sum finanskostnader		193 671	4 400 524
NETTO FINANSPOSTER		6 907 244	4 102 072
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 829 260	4 016 998
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		6 829 260	4 016 998
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	6 829 260	4 016 998
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 829 260	4 016 998

Årsregnskap for Unne Invest AS

Organisasjonsnr. 991920528



Unne Invest AS



Balanse pr. 31.12.2020

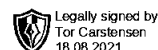
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	32 267 471	23 353 552
Andre finansielle instrumenter	2	92 184	208 349
Sum investeringer		32 359 655	23 561 902
Bankinnskudd og kontanter		2 367 837	3 880 153
SUM OMLØPSMIDLER		34 727 493	27 442 054
SUM EIENDELER		34 727 493	27 442 054
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 542 478	6 713 218
Sum opptjent egenkapital		13 542 478	6 713 218
SUM EGENKAPITAL		18 542 478	11 713 218
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 185 014	15 728 836
Sum annen langsiktig gjeld		16 185 014	15 728 836
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 185 014	15 728 836
SUM GJELD		16 185 014	15 728 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 727 493	27 442 054

Trondheim den __ / __ - 2021

Tor Carstensen
Styrets leder/Daglig leder
(elektronisk sign)



Unne Invest AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

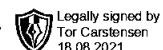
Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdien på balansedagen. Øvrige aksjer og finansielle instrumenter som ikke oppfyller betingelsene for å bokføre investeringene til markedsverdi, vurderes etter laveste verdis prinsipp, laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Unne Invest AS



Noter 2020

Note 1 - Lønn, honorar ledende personer, honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Selskapet har gjeld til aksjonær kr. 13 745 012.
Gjelden er ikke renteberegnet, det er ikke stillet sikkerhet.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 28 375 inkl. mva.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer og andre finansielle investeringer

	31.12.2020	31.12.2019
Markedsbaserte aksjer		
Kostpris	kr 25 484 933	kr 21 482 360
Markedsverdi	kr 32 267 471	kr 23 353 552
Endring	kr 6 782 538	kr 1 871 192
Andre finansielle instrumenter		
Kostpris	kr 92 184	kr 345 024
Laveste verdis prinsipp	kr 92 184	kr 208 349
Endring	kr 0	kr 136 675



Unne Invest AS

Legally signed by
Tor Carstensen
18.08.2021

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 2.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

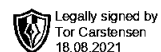
Eierstruktur pr 31.12.2020		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Tor Carstensen	daglig leder/styrets leder	100	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	4 800 000	6 713 218	11 713 218
+Fra årets resultat			6 829 260	6 829 260
Pr 31.12.	200 000	4 800 000	13 542 478	18 542 478

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Unne Invest AS



Noter 2020

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	6 829 260
Permanente og andre forskjeller	-6 879 747
Inntekt	-50 487
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 925 017	2 874 530
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 925 017	2 874 530
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 925 017	2 874 530

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel på grunnlag av midlertidige forskjeller pr. 01.01.2020 utgjorde kr 632 397. Pr 31.12.2020 utgjør ikke bokført utsatt skattefordel kr 643 503.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Mellomværende med aksjonær	13 745 012	13 415 012

Mellomværende er ikke renteberegnet, det er ikke stillet sikkerhet.