



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 150 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&L EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tøddekroken 6A
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Momrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 642	
Sum inntekter		195 642	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 208	
Annen driftskostnad		152 972	
Sum kostnader		168 181	0
Driftsresultat		27 461	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 582	
Sum finansinntekter		2 582	0
Annen rentekostnad		144 803	
Sum finanskostnader		144 803	0
Netto finans		-142 221	0
Resultat før skattekostnad		-114 759	0
Årsresultat		-114 759	0
Totalresultat		-114 759	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 759	
Sum overføringer og disponeringer		-114 759	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 251 250	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		39 542	
Sum varige driftsmidler	3	4 290 792	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 290 792	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 996	
Sum fordringer		7 996	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 844	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 844	
Sum omløpsmidler		336 840	0
SUM EIENDELER		4 627 632	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		1 084 216	0
Sum innskutt egenkapital		1 184 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-114 759	
Sum opptjent egenkapital		-114 759	
Sum egenkapital	6	1 069 457	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 134 946	
Øvrig langsiktig gjeld		423 229	
Sum annen langsiktig gjeld		3 558 175	0
Sum langsiktig gjeld	4	3 558 175	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 558 175	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 627 632	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521501

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 150 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&L EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tøddekroken 6A
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Momrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 150 399
M&L EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 642	
Sum inntekter		195 642	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 208	
Annen driftskostnad		152 972	
Sum kostnader		168 181	0
Driftsresultat		27 461	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 582	
Sum finansinntekter		2 582	0
Annen rentekostnad		144 803	
Sum finanskostnader		144 803	0
Netto finans		-142 221	0
Resultat før skattekostnad		-114 759	0
Årsresultat		-114 759	0
Totalresultat		-114 759	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 759	
Sum overføringer og disponeringer		-114 759	



Organisasjonsnr: 933 150 399
M&L EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 251 250	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		39 542	
Sum varige driftsmidler	3	4 290 792	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 290 792	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 996	
Sum fordringer		7 996	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 844	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 844	
Sum omløpsmidler		336 840	0
SUM EIENDELER		4 627 632	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		1 084 216	0



Sum innskutt egenkapital		1 184 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-114 759	
Sum opptjent egenkapital		-114 759	
Sum egenkapital	6	1 069 457	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 134 946	
Øvrig langsiktig gjeld		423 229	
Sum annen langsiktig gjeld		3 558 175	0
Sum langsiktig gjeld	4	3 558 175	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 558 175	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 627 632	0



Organisasjonsnr: 933 150 399
M&L EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



M&L Eigedom AS Org. Nr.933 150 399

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenestar inntektsførast etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Varelager

Eigentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for vidaresal, vert ført opp til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Finansielle omløpsmidlar

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsetjing er nytta lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Leasing

Avtalane gjelder operasjonell leasing, og leigebetalingsane vert ført som driftskostnader fordela systematisk over leigeperioden.



Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden for to siste år består av fylgjande.

	2023	2024
Lønningar		
Arbeidsgjevaravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader		
Gjennomsnittleg antall årsverk		

Note 3 - Varige driftsmidlar

	Bygg	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.			-
Årets tilgang	4 251 250	54 750	4 306 000
Årets avgang til anskaffelseskost			-
Anskaffelseskost 31.12.	4 251 250	54 750	4 306 000
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.		15 208	15 208
Bokført verdi pr 31.12.	4 251 250	39 542	4 290 792
Årets avskrivning		15 208	15 208
Årets nedskrivningar			-
Årets avskrivning i %		33 %	
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivingsplan	Ingen	Linær	

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantiar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2024

Gjeld til kredittinstitusjonar 2 858 323

Pantsetjing og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	3 134 946	Eiendom	4 251 250
Sum	3 134 946		4 251 250

Gjeld til aksjonær er kr. 401 615,54

Lån er ikke renteberegnet

Gjeld til styremedlem er kr. 21 614,54

Lån er ikke renteberegnet



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	
For mykje/lite avsett fjor	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	-114 759
Midlertidige forskjellar	114 759
Permanente forskjellar	0
Benytta framførbart underskot	0
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-4 258	4 258
Framførbart underskudd	0	-110 501	110 501
Kundefordringar/fordringar	0	0	0
Sum	0	-114 759	114 759
Utsatt skatt/skattefordel	0	-25 247	25 247

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 6 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Annen eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital ved stiftelse	30 000	-5 784	24 216
Kapitalauke	70 000	1 090 000	1 160 000
Årets resultat		-114 759	-114 759
Eigenkapital per 31.12.2024	100 000	969 457	1 069 457

