



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 526 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAHILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tørres Kristian Brøvig
Nodenesveien 58B
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 240	233 481
Sum inntekter		245 240	233 481
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	168 274	205 555
Sum kostnader		168 274	205 555
Driftsresultat		76 966	27 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 962	5 551
Annen finansinntekt			51 567
Sum finansinntekter		4 962	57 118
Annen rentekostnad		20 841	22 322
Sum finanskostnader		20 841	22 322
Netto finans		-15 879	34 796
Resultat før skattekostnad		61 087	62 722
Skattekostnad på resultat	3	13 439	13 799
Årsresultat		47 648	48 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 648	48 923
Totalresultat		47 648	48 923
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	18 325	12 269
Avsatt til annen egenkapital	4	29 323	36 654
Sum overføringer og disponeringer		47 648	48 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 082	41 353
Sum immaterielle eiendeler		33 082	41 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 024 867	4 024 867
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		4 024 867	4 024 867
Sum anleggsmidler		4 057 949	4 066 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 660	7 500
Andre kortsiktige fordringer		25 179	21 222
Sum fordringer		58 839	28 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 450	93 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 450	93 910
Sum omløpsmidler		170 289	122 632
SUM EIENDELER		4 228 238	4 188 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	441 321	411 998
Sum opptjent egenkapital		441 321	411 998
Sum egenkapital		1 641 321	1 611 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	925 417	968 514
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 576 388	1 560 658
Sum annen langsiktig gjeld		2 501 805	2 529 172
Sum langsiktig gjeld		2 501 805	2 529 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 207	31 269
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	23 493	15 730
Annen kortsiktig gjeld		36 412	684
Sum kortsiktig gjeld		85 112	47 683
Sum gjeld		2 586 917	2 576 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 228 238	4 188 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369703

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 526 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAHILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tørres Kristian Brøvig
Nodenesveien 58B
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 526 865
SAGAHILL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 240	233 481
Sum inntekter		245 240	233 481
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	168 274	205 555
Sum kostnader		168 274	205 555
Driftsresultat		76 966	27 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 962	5 551
Annen finansinntekt			51 567
Sum finansinntekter		4 962	57 118
Annen rentekostnad		20 841	22 322
Sum finanskostnader		20 841	22 322
Netto finans		-15 879	34 796
Resultat før skattekostnad		61 087	62 722
Skattekostnad på resultat	3	13 439	13 799
Årsresultat		47 648	48 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 648	48 923
Totalresultat		47 648	48 923
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	18 325	12 269
Avsatt til annen egenkapital	4	29 323	36 654
Sum overføringer og disponeringer		47 648	48 923



Organisasjonsnr: 958 526 865
SAGAHILL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	33 082	41 353
Sum immaterielle eiendeler		33 082	41 353

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 6	4 024 867	4 024 867
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

	5		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 024 867	4 024 867
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 057 949	4 066 220
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 660	7 500
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige fordringer		25 179	21 222
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		58 839	28 722
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 450	93 910
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 450	93 910
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		170 289	122 632
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 228 238	4 188 852
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 200 000	1 200 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	441 321	411 998
Sum opptjent egenkapital		441 321	411 998
Sum egenkapital		1 641 321	1 611 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	925 417	968 514
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 576 388	1 560 658
Sum annen langsiktig gjeld		2 501 805	2 529 172
Sum langsiktig gjeld		2 501 805	2 529 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 207	31 269
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	23 493	15 730
Annen kortsiktig gjeld		36 412	684
Sum kortsiktig gjeld		85 112	47 683
Sum gjeld		2 586 917	2 576 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 228 238	4 188 852



Organisasjonsnr: 958 526 865
SAGAHILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sagahill Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 526 865

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Sagahill Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		245 240	233 481
Sum driftsinntekter		245 240	233 481
Annen driftskostnad	1, 2	168 274	205 555
Sum driftskostnader		168 274	205 555
Driftsresultat		76 966	27 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 962	5 551
Annen finansinntekt		0	51 567
Annen rentekostnad		20 841	22 322
Resultat av finansposter		-15 879	34 796
Resultat før skattekostnad		61 087	62 722
Skattekostnad på resultat	3	13 439	13 799
Årsresultat		47 648	48 923
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	18 325	12 269
Avsatt til annen egenkapital	4	29 323	36 654
Sum overføringer		47 648	48 923



BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2025-04-04

Balanse

Sagahill Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 082	41 353
Sum immaterielle eiendeler		33 082	41 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 024 867	4 024 867
Sum varige driftsmidler		4 024 867	4 024 867
Sum anleggsmidler		4 057 949	4 066 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 660	7 500
Andre kortsiktige fordringer		25 179	21 222
Sum fordringer		58 839	28 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 450	93 910
Sum omløpsmidler		170 289	122 632
Sum eiendeler		4 228 238	4 188 852



BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2025-04-04

Balanse

Sagahill Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	441 321	411 998
Sum opptjent egenkapital		441 321	411 998
Sum egenkapital		1 641 321	1 611 998
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	925 417	968 514
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 576 388	1 560 658
Sum annen langsiktig gjeld		2 501 805	2 529 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 207	31 269
Konserngjeld	2	23 493	15 730
Annen kortsiktig gjeld		36 412	684
Sum kortsiktig gjeld		85 112	47 683
Sum gjeld		2 586 917	2 576 855
Sum egenkapital og gjeld		4 228 238	4 188 852

Søgne, 04.04.2025
Styret i Sagahill Eiendom AS

Tørres Kristian Brøvig
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Sagahill AS	23 493	15 730	1 576 388	1 560 658
Sum	23 493	15 730	1 576 388	1 560 658

	Annen driftskostnad	
	2024	2023
Sagahill AS	0	43 750
Sum	0	43 750

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 168	3 461
Endring i utsatt skattefordel	8 271	10 338
Skattekostnad ordinært resultat	13 439	13 799

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 087	62 722
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 594	-46 992
Avgitt konsernbidrag	-23 493	-15 730
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 168	3 461
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 168	-3 461
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-150 374	-187 968	-37 594
Sum	-150 374	-187 968	-37 594



Grunnlag for utsatt skattefordel	-150 374	-187 968	-31 594
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 082	-41 353	-8 271

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 200 000	0	0	411 998	1 611 998
Årets resultat				47 648	47 648
Konsernbidrag avgitt				-18 325	-18 325
Pr 31.12.2024	1 200 000	0	0	441 321	1 641 321

Note 5 Anleggsmidler

	Bolighus	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 415 000	1 609 867	4 024 867
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 415 000	1 609 867	4 024 867
= Bokført verdi 31.12.24	2 415 000	1 609 867	4 024 867

Bolighus og leiligheter inkludert tomt avskrives ikke.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	216 127	259 224
Sum	216 127	259 224
Gjeld sikret ved pant	925 417	968 514
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 609 867	1 609 867
Sum	1 609 867	1 609 867



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagahill Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	20 000,0	1 200 000
Sum	60		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sagahill As	60	100,0	100,0