



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 518 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Fruens alle 6  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		116 591	113 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 591</b>	<b>113 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	12 552	1 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 733	14 483
Annen driftskostnad		126 334	63 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 619</b>	<b>78 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 028</b>	<b>34 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 245	30 480
Annen finansinntekt		2 557 757	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 589 002</b>	<b>31 114</b>
Annen rentekostnad		263 642	829 861
Annen finanskostnad		0	238 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 642</b>	<b>1 068 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 325 360</b>	<b>-1 037 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 290 332</b>	<b>-1 003 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 290 332</b>	<b>-1 003 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Udekket tap		0	-1 003 010
Annen egenkapital		1 490 332	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 290 332</b>	<b>-1 003 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 083 529	2 083 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 611	23 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 094 141</b>	<b>2 106 874</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	978 984	1 921 227
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	2 222 231	4 015 046
Andre langsiktige fordringer		1 600 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 801 214</b>	<b>5 936 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 895 355</b>	<b>8 043 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 886	32 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 886</b>	<b>32 382</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 389	3 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 389</b>	<b>3 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 275</b>	<b>36 193</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 960 630</b>	<b>8 079 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		495 650	495 650
Overkurs		0	10 453 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 650</b>	<b>10 948 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 216 659	0
Udekket tap		0	8 726 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 216 659</b>	<b>-8 726 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 712 309</b>	<b>2 221 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 007 058	4 331 016
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 007 058</b>	<b>5 731 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 007 058</b>	<b>5 731 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50
Leverandørgjeld		3 094	10 359
Skyldige offentlige avgifter		1 551	0
Annen kortsiktig gjeld		236 617	115 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 262</b>	<b>126 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 248 320</b>	<b>5 857 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 960 630</b>	<b>8 079 340</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 518 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Fruens alle 6  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 518 136  
HEIMAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		116 591	113 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 591</b>	<b>113 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	12 552	1 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 733	14 483
Annen driftskostnad		126 334	63 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 619</b>	<b>78 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 028</b>	<b>34 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 245	30 480
Annen finansinntekt		2 557 757	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 589 002</b>	<b>31 114</b>
Annen rentekostnad		263 642	829 861
Annen finanskostnad		0	238 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 642</b>	<b>1 068 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 325 360</b>	<b>-1 037 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 290 332</b>	<b>-1 003 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 290 332</b>	<b>-1 003 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Udekket tap		0	-1 003 010
Annen egenkapital		1 490 332	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 290 332</b>	<b>-1 003 010</b>



Organisasjonsnr: 976 518 136  
HEIMAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 083 529	2 083 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 611	23 344
Sum varige driftsmidler		2 094 141	2 106 874
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	978 984	1 921 227
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	2 222 231	4 015 046
Andre langsiktige fordringer		1 600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 801 214	5 936 273
Sum anleggsmidler		6 895 355	8 043 147
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 886	32 382
Sum fordringer		42 886	32 382
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 389	3 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 389	3 812
Sum omløpsmidler		65 275	36 193



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 960 630</b>	<b>8 079 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	495 650	495 650
Overkurs	0	10 453 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>495 650</b>	<b>10 948 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 216 659	0
Udekket tap	0	8 726 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 216 659</b>	<b>-8 726 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 712 309</b>	<b>2 221 978</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		
	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 3 007 058	4 331 016
Øvrig langsiktig gjeld	6 0	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 007 058</b>	<b>5 731 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 007 058</b>	<b>5 731 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Gjeld til</b>		
kredittinstitusjoner	0	50
Leverandørgjeld	3 094	10 359
Skyldige offentlige avgifter	1 551	0
Annen kortsiktig gjeld	236 617	115 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>241 262</b>	<b>126 346</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 248 320</b>	<b>5 857 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 960 630</b>	<b>8 079 340</b>



Organisasjonsnr: 976 518 136  
HEIMAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11001.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	1551.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1185.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12552.00	1185.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2210860.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2210860.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116719.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2094140.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12733.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3822231.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



# ***HEIMAR INVEST AS***

## ***ÅRSRAPPORT 2023***



**HEIMAR INVEST AS**

**RESULTATREGNSKAP**

	Spesifikasjon i note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>		<b>116 591</b>	<b>113 296</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader		-12 552	-1 185
Andre kostnader		-126 334	-63 274
Ordinære avskrivninger	2	-12 733	-14 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-151 619</b>	<b>-78 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 028</b>	<b>34 354</b>
Finansinntekter		2 589 002	31 114
Finanskostnader		-263 642	-1 068 478
<b>Sum finansposter</b>		<b>2 325 360</b>	<b>-1 037 364</b>
<b>Resultat før skatter</b>		<b>2 290 332</b>	<b>-1 003 010</b>
<b>Skatter</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets overskudd</b>		<b>2 290 332</b>	<b>-1 003 010</b>
<b>Som er brukt til :</b>	4		
Overført til/fra annen egenkapital		-2 290 332	1 003 010



## HEIMAR INVEST AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	2 083 529	2 083 529
Inventar	2	10 611	23 344
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>2 094 140</b>	<b>2 106 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer	5	978 984	1 921 227
Lån til tilknyttet selskap	5	2 222 231	4 015 046
Andre fordringer		1 600 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 801 215</b>	<b>5 936 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 895 355</b>	<b>8 043 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på aksjonær	7	42 886	3 081
Andre fordringer		0	29 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 886</b>	<b>32 382</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>22 388</b>	<b>3 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 274</b>	<b>36 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 960 629</b>	<b>8 079 289</b>



**HEIMAR INVEST AS**

**BALANSE PR. 31.12**

	Spesifikasjon i note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	495 650	495 650
Overkurs		0	10 453 053
<b>Sum innskutt kapital</b>		<b>495 650</b>	<b>10 948 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 216 659	-8 726 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>3 216 659</b>	<b>-8 726 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 712 309</b>	<b>2 221 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 007 058	4 331 016
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 007 058</b>	<b>4 331 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 094	10 359
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldig offentlige avgifter		1 551	0
Annen kortsiktig gjeld		236 617	1 515 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 262</b>	<b>1 526 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 248 320</b>	<b>5 857 312</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>6 960 629</b>	<b>8 079 289</b>

Kristiansand, 14. august 2024

Morten Zachariasen  
(styrets leder/daglig leder)

**SIGN**



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### NOTE 1 : REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år fra leveringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



**HEIMAR INVEST AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)**

**NOTE 5 : AKSJER**

	Antall aksjer	Totalt antall aksjer	Eierandel	Kostpris/bokført verdi	Resultat 2023	Egenkap. 31.12.23
Åsen Øvrebø Eiendom AS	500	1 000	50,0 %	942 243		
Tomoza AS	334	1 000	33,4 %	36 740	-1 465 449	330 507
Sum				978 983		

Selskapet har ytt lån til

Åsen Øvrebø Eiendom AS (lånet er ikke renteberegnet)	2 222 231
Sum	2 222 231

**NOTE 6 : ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.**

Aksjekapitalen består av 21.550 aksjer à NOK 23, totalt aksjekapital NOK 495.650.

Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Andel
Morten Heimar Zachariasen Styret leder	21 550	100,0 %
Sum	21 550	100,0 %

**NOTE 7 : MELLOMVÆRENDE AKSJONÆR**

	2023	2022
Fordring	42 886	3 081
Gjeld	-	-

Det er ikke stilt sikkerhet for mellomværende med aksjonæren. Beløpet er ikke renteberegnet.

**NOTE 8 : ÅRSVERK**

Selskapet har ingen ansatte.

**NOTE 9 : FORTSATT DRIFT**

Regnskapet er avlagt basert på fortsatt drift av selskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



HEIMAR INVEST AS  
976 518 136

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		116 591	113 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>116 591</b>	<b>113 296</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-12 552	-1 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 733	-14 483
Annen driftskostnad		-126 334	-63 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-151 619</b>	<b>-78 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 028</b>	<b>34 354</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31 245	30 480
Annen finansinntekt		2 557 757	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 589 002</b>	<b>31 114</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-263 642	-829 861
Annen finanskostnad		0	-238 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-263 642</b>	<b>-1 068 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 325 360</b>	<b>-1 037 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 290 332</b>	<b>-1 003 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 290 332</b>	<b>-1 003 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Annen egenkapital		1 490 332	0
Udekket tap		0	-1 003 010
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 290 332</b>	<b>-1 003 010</b>



HEIMAR INVEST AS  
976 518 136

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 083 529	2 083 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 611	23 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 094 141</b>	<b>2 106 874</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	978 984	1 921 227
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	2 222 231	4 015 046
Andre langsiktige fordringer		1 600 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 801 214</b>	<b>5 936 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 895 355</b>	<b>8 043 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 886	32 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 886</b>	<b>32 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 389	3 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 389</b>	<b>3 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 275</b>	<b>36 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 960 630</b>	<b>8 079 340</b>



HEIMAR INVEST AS  
976 518 136

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		495 650	495 650
Overkurs		0	10 453 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 650</b>	<b>10 948 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 216 659	0
Udekket tap		0	-8 726 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 216 659</b>	<b>-8 726 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 712 309</b>	<b>2 221 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 007 058	4 331 016
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 007 058</b>	<b>5 731 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50
Leverandørgjeld		3 094	10 359
Skyldige offentlige avgifter		1 551	0
Annen kortsiktig gjeld		236 617	115 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 262</b>	<b>126 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 248 320</b>	<b>5 857 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 960 630</b>	<b>8 079 340</b>

Morten Bjarne Heimar  
Zachariasen  
styrets leder / daglig leder



HEIMAR INVEST AS  
976 518 136

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 001	0
Arbeidsgiveravgift	1 551	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 185
<b>Sum</b>	<b>12 552</b>	<b>1 185</b>



HEIMAR INVEST AS  
976 518 136

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 210 860
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 210 860</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-116 719
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 094 140</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 733

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 5 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 822 231
---	-----------

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser