



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 172 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Flisram Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 042 585	6 649 363
Sum inntekter		7 042 585	6 649 363
Kostnader			
Lønnskostnad	3	234 235	232 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 399	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	10 643 760	4 397 465
Sum kostnader		10 883 395	4 629 907
Driftsresultat		-3 840 810	2 019 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 042	82 515
Annen rentekostnad		970 407	739 440
Netto finans		855 365	656 926
Årsresultat		-4 696 175	1 362 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 696 175	1 362 530
Sum overføringer og disponeringer		-4 696 175	1 362 530



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 198 749	28 069 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	48 591	53 990
Andre fordringer		16 374	2 307
Sum anleggsmidler		28 263 713	28 126 238

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		34 367	19 797
Andre fordringer		354 954	323 708
Andre finansielle instrumenter		91 197	91 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 815 395	2 206 652
Sum omløpsmidler		3 295 912	2 641 660

SUM EIENDELER **31 559 625** **30 767 898**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **10 500** **10 500**

Opptjent egenkapital

Fond		16 374	2 307
Annen egenkapital		4 872 145	9 582 387
Sum opptjent egenkapital		4 878 020	9 574 195

Sum egenkapital 11 **4 888 520** **9 584 695**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 439 214	17 044 345
Øvrig langsiktig gjeld		3 901 500	3 901 500
Sum langsiktig gjeld		26 340 714	20 945 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 610	197 505
Skyldige offentlige avgifter		5 713	1 239
Annen kortsiktig gjeld		111 069	38 614
Sum kortsiktig gjeld		330 391	237 358
Sum gjeld		26 671 105	21 183 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 559 625	30 767 898
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	26 340 714	20 945 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404027

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 172 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tony Flisram Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 947 172 980
TAMBURHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 042 585	6 649 363
Sum inntekter		7 042 585	6 649 363
Kostnader			
Lønnskostnad	3	234 235	232 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 399	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	10 643 760	4 397 465
Sum kostnader		10 883 395	4 629 907
Driftsresultat		-3 840 810	2 019 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 042	82 515
Annen rentekostnad		970 407	739 440
Netto finans		855 365	656 926
Årsresultat		-4 696 175	1 362 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 696 175	1 362 530
Sum overføringer og disponeringer		-4 696 175	1 362 530



Organisasjonsnr: 947 172 980
TAMBURHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 198 749	28 069 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	48 591	53 990
Andre fordringer		16 374	2 307
Sum anleggsmidler		28 263 713	28 126 238

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		34 367	19 797
Andre fordringer		354 954	323 708
Andre finansielle instrumenter		91 197	91 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 815 395	2 206 652
Sum omløpsmidler		3 295 912	2 641 660

SUM EIENDELER		31 559 625	30 767 898
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		10 500	10 500
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Fond		16 374	2 307
Annen egenkapital		4 872 145	9 582 387
Sum opptjent egenkapital		4 878 020	9 574 195

Sum egenkapital	11	4 888 520	9 584 695
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 439 214	17 044 345
Øvrig langsiktig gjeld		3 901 500	3 901 500

Sum langsiktig gjeld		26 340 714	20 945 845
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	213 610	197 505
Skyldige offentlige avgifter	5 713	1 239
Annen kortsiktig gjeld	111 069	38 614
Sum kortsiktig gjeld	330 391	237 358
Sum gjeld	26 671 105	21 183 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 559 625	30 767 898
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 26 340 714	20 945 845



Organisasjonsnr: 947 172 980
TAMBURHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04



Årsregnskap 2025 Tamburhagen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 404 302	2 092 127
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-4 696 175	1 362 530
Tilbakeføring av avskrivning	5 399	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-128 808	-196 490
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	5 394 869	-851 559
Endringer i andre langsiktige poster	-14 067	-2 307
B. Årets endring disponible midler	561 219	312 174
C. Disponible midler	2 965 520	2 404 302
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 295 912	2 641 660
Kortsiktig gjeld	-330 391	-237 358
C. Disponible midler	2 965 520	2 404 302

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2025 på kr 1 532 827,-.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Tamburhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	7 042 585	6 646 363	7 070 484	7 115 340
Sum leieinntekt		7 042 585	6 646 363	7 070 484	7 115 340
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	3 000	0	0
Sum annen inntekt		0	3 000	0	0
Sum inntekt		7 042 585	6 649 363	7 070 484	7 115 340
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	54 235	52 441	63 769	50 786
Styrehonorar	3	180 000	180 000	180 000	180 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	5 399	0	0	5 399
Driftskostnad					
Energikostnad		19 394	12 690	15 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	5	325 600	430 429	350 000	432 000
Kommunale avgifter/renovasjon		2 316 772	2 135 544	2 604 000	2 347 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	10 962	11 206	12 500	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 461	12 013	15 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	8	6 092 508	89 629	336 824	465 000
Revisjonshonorar		11 265	10 226	9 952	11 000
Forretningsførerhonorar		312 385	300 240	312 000	326 000
Andre honorar	9	16 114	54 687	17 200	13 000
Kontorkostnad		12 271	11 064	21 000	14 000
TV/bredbånd		646 065	504 630	543 000	685 440
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 449	1 761	0	2 000
Kontingent og gaver		31 500	31 500	31 500	33 000
Forsikring		640 947	566 602	650 900	678 000
Eiendomsskatt		192 385	209 976	255 000	221 000
Andre kostnader	10	9 682	15 268	25 000	15 000
Sum kostnad		10 883 395	4 629 907	5 442 645	5 524 625
Driftsresultat		-3 840 810	2 019 456	1 627 839	1 590 715
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		115 042	82 515	30 000	31 000
Rentekostnad		970 407	739 440	1 029 500	967 441
Netto finansposter		855 365	656 926	999 500	936 441
Årsresultat		-4 696 175	1 362 530	628 339	654 274
Overført til/fra annen egenkapital		-4 710 242	1 360 223	0	0
Andre overføringer		14 067	2 307	0	0
SUM OVERFØRINGER		-4 696 175	1 362 530	0	0



Balanse 2025 Tamburhagen Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	336 444	336 444
Bygninger	4	16 212 970	16 212 970
Påkostninger	4	390 683	261 875
Garasjer	4	11 258 652	11 258 652
Andre driftsmidler	4	48 591	53 990
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		16 374	2 307
Sum anleggsmidler		28 263 713	28 126 238
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		34 367	19 797
Kostnader til avregning		91 197	91 503
Forskuddsbetalte kostnader		354 954	323 708
Innstående konsernkonto og bank		2 815 395	2 206 652
Sum omløpsmidler		3 295 912	2 641 660
SUM EIENDELER		31 559 625	30 767 898



Balanse 2025 Tamburhagen Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		10 500	10 500
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		16 374	2 307
Annen egenkapital		4 861 645	9 571 887
Sum opptjent egenkapital		4 878 020	9 574 195
Sum egenkapital	11	4 888 520	9 584 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	22 439 214	17 044 345
Borettsinnskudd		3 901 500	3 901 500
Sum langsiktig gjeld		26 340 714	20 945 845
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 307	9 777
Leverandørgjeld		213 610	197 505
Skyldig off. myndigheter		5 713	1 239
Påløpne renter		5 153	3 907
A konto til avregning		42 750	5 800
Annen kortsiktig gjeld		50 859	19 130
Sum kortsiktig gjeld		330 391	237 358
Sum gjeld		26 671 105	21 183 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 559 625	30 767 898
Pantstillelser	14	26 340 714	20 945 845

Sted: _____

Dato: _____

Tony Flisram Eide
Styreleder_____
Odd Gjermund Funderud Rue
Styremedlem_____
Cato Strand Kolberg
Styremedlem_____
Tone Næss
Styremedlem_____
Karin Laura Nikolaisen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Tamburhagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm i garasje, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen Kostnader til avregning.

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2025 Tamburhagen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	5 419 860	5 053 908
3617 Leieinntekt piper	13 824	2 304
3650 Innkrevde felleskostn. renter	946 999	731 485
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	661 902	858 666
Sum	7 042 585	6 646 363

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Salg snøfreser	0	3 000
Sum	0	3 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5120 Timelønn fra lønssystemet	22 125	11 000
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	8 000
5150 Påløpne feriepenger	3 164	2 717
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	0	2 000
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	0	2 000
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	0	-2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	28 500	28 341
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	446	383
5330 Styrehonorar	180 000	180 000
Sum	234 235	232 441

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,04.



Noter årsregnskap 2025 Tamburhagen Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Parkeringsplass	Avfallsplass	Gnagersikring	Snøfreser	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 114 277	144 375	119 375	142 500	53 990	16 212 970
Årets tilgang :	0	0	0	128 808	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 114 277	144 375	119 375	271 308	53 990	16 212 970
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	5 399	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 114 277	144 375	119 375	271 308	48 591	16 212 970
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	5 399	0
Anskaffelsesår :	2016	2017	2017	2024	2024	1976
Antatt levetid i år :					10	

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	336 444
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	336 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	336 444
Anskaffelsesår :	1976
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 105 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 56, b.nr 136 i Holmestrand Kommune. Eiertomt på 56 074 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563578.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmesteritjeneste	0	5 000
6362 Skadedyrutryddelse	1 285	398
6391 Snømåking/strøing/feiring	322 187	425 031
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	2 128	0
Sum	325 600	430 429

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS	6 500	6 188
6490 Leie flishugger	4 462	5 018
Sum	10 962	11 206



Noter årsregnskap 2025 Tamburhagen Borettslag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	2 615	12 013
6552 Driftsmateriell	846	0
Sum	3 461	12 013

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6603 Vedlikehold elektro	110 874	56 285
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 612	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	2 127	4 035
6630 Egenandel forsikring	12 000	10 000
6641 Malerarbeid	4 559	13 151
6642 Snekkerarbeid	114 445	5 990
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 706 119	168
6648 Vedlikehold dører og porter	140 773	0
Sum	6 092 508	89 629

Konto 6603 Kostnader til bytte av armaturer.

Konto 6641 Kostnader til kompensasjon for manglende bodgulv, samt vedlikehold pga. råde skade.

Konto 6645 Kostnader til prosjekt takomlegging.

Konto 6648 Kostnader til bytte av dører.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2025	2024
6711 Adm. gebyr målere	4 789	48 562
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 325	6 125
Sum	16 114	54 687

Konto 6711 Kostnader til måleravregning garasje strøm.

Note 10 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	606	989
7719 Møter, div. styret	0	5 235
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 518	4 391
7770 Betalingskostnader	1 205	1 006
7773 Omkostninger innkreving	3 107	3 466
7790 Andre kostnader	250	84
7795 Husleietap	-5	97
Sum	9 683	15 269



Noter årsregnskap 2025 Tamburhagen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10 500	0	10 500
Sum innskutt egenkapital	10 500	0	10 500
Opptjent egenkapital			
Fond	2 307	14 067	16 374
Årets resultat	9 571 887	-4 710 242	4 861 645
Sum opptjent egenkapital	9 574 195	-4 696 175	4 878 020
Sum egenkapital	9 584 695	-4 696 175	4 888 520



Noter årsregnskap 2025 Tamburhagen Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Garasjer	Rehabilitering
Lånenummer:	94817255226	94817189290	12123281126
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2016	2012
Rentesats:	5.00 %	2.85 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 02.12.2026	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2054	30.12.2041	07.02.2025
Opprinnelig lånebeløp:	23 100 000	11 760 000	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 858 687	8 185 658
Avdrag i perioden:	194 514	411 240	8 185 658
Opptak i perioden:	14 186 281	0	0
Lånesaldo 31.12:	13 991 767	8 447 447	0
Saldo 5 år frem i tid:	12 768 128	6 206 785	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817189290	105	80 452	8 447 460
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817255226	25	153 865	3 846 625
	12	144 989	1 739 868
	12	141 178	1 694 136
	12	137 368	1 648 416
	8	131 791	1 054 328
	12	128 352	1 540 224
	24	102 840	2 468 160

Note 13 - Øremerket avsetning

Vedlikeholdsfond	2025	2024
Inngående balanse	2 307,21	0
Avsatt til vedlikeholdsfond piper	13 824,00	2 304,00
Renter vedlikeholdsfond piper	243,22	3,21
Utgående balanse	16 374,43	2 307,21
Øremerkede midler avsetning vedlikehold piper		



Noter årsregnskap 2025 Tamburhagen Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	22 439 214
Innskuddskapital	3 901 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	26 340 714
Bokført verdi av pantsatt eiendom	28 198 748

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tamburhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tamburhagen Borettslag

Styreleder	Tony Flisram Eide (sign.)	25.03.2026
Styremedlem	Odd Gjermund Funderud Rue (sign.)	22.03.2026
Styremedlem	Karin Laura Nikolaisen (sign.)	25.03.2026
Styremedlem	Tone Næss (sign.)	25.03.2026
Styremedlem	Cato Strand Kolberg (sign.)	25.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tamburhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamburhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: TLU4F-9909N-Z1105-13FB6-7ESSH-FIX4Q



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TLU4F-9909N-Z1105-13FB6-7ESSH-FIX4Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-03-27 13:48:53 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TLU4F-9909N-Z1T05-13FB6-7ESSH-FX4Q