



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIASET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 71
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 718 219	96 920 985
Sum inntekter		72 718 219	96 920 985
Kostnader			
Varekostnad		22 031 463	59 028 874
Lønnskostnad	2	11	342
Avskrivning av driftsmidler	3	788 200	210 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 210 076	2 839 455
Sum kostnader		24 029 750	62 079 571
Driftsresultat		48 688 469	34 841 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 483	19 443
Annen finansinntekt		11	15 549
Sum finansinntekter		5 493	34 992
Annen rentekostnad		24 696	630 269
Annen finanskostnad			150 322
Sum finanskostnader		24 696	780 591
Netto finans		-19 202	-745 599
Ordinært resultat før skattekostnad		48 669 267	34 095 816
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 716 413	7 501 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 952 854	26 594 737
Årsresultat		37 952 854	26 594 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 952 854	26 594 737
Totalresultat		37 952 854	26 594 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	15 000 000	32 940 935
Konsernbidrag	7	1 057 338	1 606 071
Avsatt til annen egenkapital	7	21 895 516	
Overført fra annen egenkapital	7		-7 952 269
Sum overføringer og disponeringer		37 952 854	26 594 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6	1 436 772	24 008
Sum immaterielle eiendeler		1 436 772	24 008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 650 071	2 409 492
Maskiner og anlegg		5 379 131	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	337 129	231 465
Sum varige driftsmidler	3	7 366 331	2 640 957
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	
Sum anleggsmidler		8 805 103	2 664 966
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		17 523 704	19 186 155
Fordringer			
Kundefordringer		719 361	69 481
Andre kortsiktige fordringer	4	8 838 994	8 805 439
Sum fordringer		9 558 354	8 874 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	48 604 516	42 972 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 604 516	42 972 226
Sum omløpsmidler		75 686 574	71 033 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		84 491 677	73 698 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		12 058 175	8 102 980
Sum innskutt egenkapital		12 118 175	8 162 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 723 534	
Sum opptjent egenkapital		25 723 534	
Sum egenkapital		37 841 708	8 162 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		4 592 693
Sum annen langsiktig gjeld			4 592 693
Sum langsiktig gjeld		0	4 592 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 066 440	8 724 578
Betalbar skatt	6	10 520 291	7 066 120
Skyldig offentlige avgifter		142 623	63 921
Utbytte	4, 7	15 000 000	32 940 935
Annen kortsiktig gjeld	4	17 920 614	12 147 040
Sum kortsiktig gjeld		46 649 969	60 942 594
Sum gjeld		46 649 969	65 535 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 491 677	73 698 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918471

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIASET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 71
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Organisasjonsnr: 914 309 034
LIASET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 718 219	96 920 985
Sum inntekter		72 718 219	96 920 985
Kostnader			
Varekostnad		22 031 463	59 028 874
Lønnskostnad	2	11	342
Avskrivning av driftsmidler	3	788 200	210 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 210 076	2 839 455
Sum kostnader		24 029 750	62 079 571
Driftsresultat		48 688 469	34 841 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 483	19 443
Annen finansinntekt		11	15 549
Sum finansinntekter		5 493	34 992
Annen rentekostnad		24 696	630 269
Annen finanskostnad			150 322
Sum finanskostnader		24 696	780 591
Netto finans		-19 202	-745 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		48 669 267	34 095 816
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 716 413	7 501 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 952 854	26 594 737
Årsresultat		37 952 854	26 594 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 952 854	26 594 737
Totalresultat		37 952 854	26 594 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	15 000 000	32 940 935
Konsernbidrag	7	1 057 338	1 606 071
Avsatt til annen egenkapital	7	21 895 516	



Overført fra annen egenkapital	7		-7 952 269
Sum overføringer og disponeringer		37 952 854	26 594 737



Organisasjonsnr: 914 309 034
LIASET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6	1 436 772	24 008
Sum immaterielle eiendeler		1 436 772	24 008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 650 071	2 409 492
Maskiner og anlegg		5 379 131	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	337 129	231 465
Sum varige driftsmidler	3	7 366 331	2 640 957
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	
Sum anleggsmidler		8 805 103	2 664 966
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		17 523 704	19 186 155
Fordringer			
Kundefordringer		719 361	69 481
Andre kortsiktige fordringer	4	8 838 994	8 805 439
Sum fordringer		9 558 354	8 874 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	48 604 516	42 972 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 604 516	42 972 226
Sum omløpsmidler		75 686 574	71 033 302
SUM EIENDELER		84 491 677	73 698 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		12 058 175	8 102 980
Sum innskutt egenkapital		12 118 175	8 162 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 723 534	
Sum opptjent egenkapital		25 723 534	
Sum egenkapital		37 841 708	8 162 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		4 592 693
Sum annen langsiktig gjeld			4 592 693
Sum langsiktig gjeld		0	4 592 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 066 440	8 724 578
Betalbar skatt	6	10 520 291	7 066 120
Skyldig offentlige avgifter		142 623	63 921
Utbytte	4, 7	15 000 000	32 940 935
Annen kortsiktig gjeld	4	17 920 614	12 147 040
Sum kortsiktig gjeld		46 649 969	60 942 594
Sum gjeld		46 649 969	65 535 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 491 677	73 698 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 309 034
LIASET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Liaset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: I6JVT-APQPV-1CNIF-YWINJ-XUUCQ-5VBKM

Org.nr.: 914 309 034



Resultatregnskap

Liaset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		72 718 219	96 920 985
Sum driftsinntekter		72 718 219	96 920 985
Varekostnad		22 031 463	59 028 874
Lønnskostnad	2	11	342
Avskrivning av driftsmidler	3	788 200	210 900
Annen driftskostnad	2	1 210 076	2 839 455
Sum driftskostnader		24 029 750	62 079 571
Driftsresultat		48 688 469	34 841 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 483	19 443
Annen finansinntekt		11	15 549
Annen rentekostnad		24 696	630 269
Annen finanskostnad		0	150 322
Resultat av finansposter		-19 202	-745 599
Ordinært resultat før skattekostnad		48 669 267	34 095 816
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 716 413	7 501 079
Årsresultat		37 952 854	26 594 737
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	15 000 000	32 940 935
Avsatt konsernbidrag	7	1 057 338	1 606 071
Avsatt til annen egenkapital	7	21 895 516	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	7 952 269
Sum overføringer		37 952 854	26 594 737

Penneo Dokumentnøkkel: I6J/H-APQPV-1CNIF-YWINJ-XUUCQ-5VBKM



Balanse

Liaset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	1 436 772	24 008
Sum immaterielle eiendeler		1 436 772	24 008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 650 071	2 409 492
Maskiner og anlegg		5 379 131	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	337 129	231 465
Sum varige driftsmidler	3	7 366 331	2 640 957
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	0
Sum anleggsmidler		8 805 103	2 664 966
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		17 523 704	19 186 155
Fordringer			
Kundefordringer		719 361	69 481
Andre kortsiktige fordringer	4	8 838 994	8 805 439
Sum fordringer		9 558 354	8 874 920
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	48 604 516	42 972 226
Sum omløpsmidler		75 686 574	71 033 302
Sum eiendeler		84 491 677	73 698 267

Penneo Dokumentnøkkel: I6JYH-APQPV-1CNIF-YWINJ-XUUCO-5VBKM



Balanse

Liaset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs		12 058 175	8 102 980
Sum innskutt egenkapital		12 118 175	8 162 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 723 534	0
Sum opptjent egenkapital		25 723 534	0
Sum egenkapital		37 841 708	8 162 980
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	4 592 693
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 592 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 066 440	8 724 578
Betalbar skatt	6	10 520 291	7 066 120
Skyldig offentlige avgifter		142 623	63 921
Utbytte	4, 7	15 000 000	32 940 935
Annen kortsiktig gjeld	4	17 920 614	12 147 040
Sum kortsiktig gjeld		46 649 969	60 942 594
Sum gjeld		46 649 969	65 535 287
Sum egenkapital og gjeld		84 491 677	73 698 267

Nesbyen, 30.08.2022

Bernhard Tandberg
Styreleder/daglig leder

Hans Andreas Tandberg
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Liaset Eiendom AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		48 669 267	34 095 816
Periodens betalte skatt		7 066 120	319 034
Ordinære avskrivninger		788 200	210 900
Endring i varelager		1 662 451	-9 369 771
Endring i kundefordringer		-649 880	329 448
Endring i leverandørgjeld		-5 658 138	8 696 409
Endring i andre tidsavgrensningposter		8 157 777	3 972 460
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		45 903 558	37 616 228
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		6 272 995	30 385
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 272 995	-30 385
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		-32 940 935	0
Utbetalinger av konsernbidrag		-1 057 338	-1 606 071
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-33 998 273	-1 606 071
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		5 632 290	35 979 772
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:		42 972 226	6 992 454
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		48 604 516	42 972 226

Pennco Dokumentnøkkel: I6JYH-APQPV-1CNIF-YWINJ-XUUCQ-5VBKM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har fusjonert med Nesfjellet Hyttegrend AS. Liaset Eiendom AS var overtagende part og fusjonen er gjennomført ved kontinuitet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	11	342
Sum	11	342

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2021:

Lovpålagt revisjon kr 47 093 og teknisk bistand kr 157 607.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og hytter	Maskiner og Driftsløsøre anlegg og inventar	Sum	
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 409 492	1 663 155	379 419	4 452 066
Tilgang i året	0	4 695 659	125 064	4 820 723
Avgang i året	-759 421	0	0	-759 421
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 650 071	6 358 814	504 483	8 513 368
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	210 883	147 954	358 837
Årets avskrivninger	0	768 800	19 400	788 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	979 683	167 354	1 147 037
Bokført verdi 31.12.2021	1 650 071	5 379 131	337 129	7 366 331

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Økonomisk levetid	Avskrives ikke	20 år	5 år
-------------------	----------------	-------	------

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Norefjellsetra AS	2 200	2 200
Tverrlia VA-Drift AS	8 140 000	8 140 000
Sum	8 142 200	8 142 200

Gjeld	2021	2020
Arnegård Holding AS	-28 403 864	-39 584 850
Nesbyen Golf AS	-1 036 708	-1 036 708
Nesfjellet Hyttegrennd AS	-26 496	-26 496
Sum	-29 467 068	-40 648 054



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liaset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARNEGÅRD HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 551 800	7 519 114
Effekt av fusjon med Nesfjellet Hyttegrend AS	1 310 662	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 412 764	-18 035
Skattekostnad ordinært resultat	10 449 698	7 501 079

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 669 267	34 095 816
Permanente forskjeller	41 703	0
Endring i midlertidige forskjeller	464 098	81 977
Avgitt konsernbidrag	-1 355 562	-2 059 065
Skattepliktig inntekt	47 819 506	32 118 728

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 818 515	7 519 114
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-298 224	-452 994
Sum betalbar skatt i balansen	10 520 291	7 066 120

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 578 806	105 784	1 684 590
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Gevinst – og tapskonto	-4 881 973	-6 102 466	-1 220 493
Sum	-6 530 779	-6 066 682	464 097

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 957 534	5 957 534
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 530 779	-109 148	6 421 631

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 436 772	-24 013	1 412 759
-----------------------------------	-------------------	----------------	------------------



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	60 000	8 102 980	0	8 162 980
Kapitalforhøyelse				0
Årets resultat			37 952 854	37 952 854
Fusjosndifferanse		3 955 195	3 828 018	7 783 213
Avsatt utbytte			-15 000 000	-15 000 000
Avgitt konsernbidrag			-1 057 339	-1 057 339
Overføring fra overkurs				0
Pr 31.12.2021	60 000	12 058 175	25 723 533	37 841 708

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-4 592 693
Sum	0	-4 592 693

Selskapet har lån hos DNB. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i andre bankinnskudd oppad begrenset til kr 1 500 000. Videre er det gitt sikkerhet i fast eiendom av Hans Andreas Tandberg pålydende kr 30 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bernhard Tandberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-65572

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-30 19:02:38 UTC



Hans Andreas Tandberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-189851

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-08-31 08:54:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: I6V/H-APQPV-1CNIF-YWINJ-XUUCO-5VBKM



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liaset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Liaset Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HY7E4-LQIYT-B00F7-4TFJH-2IDJ1-6ZUE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 31. august 2022
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-31 17:44:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HY7E4-LQ1YF-B00F7-4TFJH-2IDJ1-6ZUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>