



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 621 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idunns veg 6
3911 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Lindvall Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	519 348	480 000
Sum inntekter		519 348	480 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	40 925	41 760
Annen driftskostnad	2	98 391	69 694
Sum kostnader		139 316	111 454
Driftsresultat		380 032	368 546
Annen finanskostnad		14 994	15 769
Sum finanskostnader		14 994	15 769
Netto finans		-14 994	-15 769
Ordinært resultat før skattekostnad		365 038	352 777
Skattekostnad på ordinært resultat	5	80 308	77 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 730	275 167
Årsresultat		284 730	275 167
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Ekstraordinært utbytte			150 000
Overføringer til annen egenkapital		134 730	125 167
Sum overføringer og disponeringer		284 730	275 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 455 342	2 496 267
Sum varige driftsmidler		2 455 342	2 496 267
Sum anleggsmidler		2 455 342	2 496 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 700	4 700
Andre fordringer		24 869	23 243
Sum fordringer		29 569	27 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 170	262 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 170	262 164
Sum omløpsmidler		325 739	290 107
SUM EIENDELER		2 781 081	2 786 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 893 872	1 759 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 893 872	1 759 141
Sum egenkapital		2 093 872	1 959 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	208 460	204 475
Sum avsetninger for forpliktelser		208 460	204 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	227 618	363 400
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		241 618	377 400
Sum langsiktig gjeld		450 078	581 875
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	76 323	72 902
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		10 808	22 456
Sum kortsiktig gjeld		237 131	245 358
Sum gjeld		687 209	827 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 781 081	2 786 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315143

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 621 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idunns veg 6
3911 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Lindvall Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 888 621 342
LINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	519 348	480 000
Sum inntekter		519 348	480 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	40 925	41 760
Annen driftskostnad	2	98 391	69 694
Sum kostnader		139 316	111 454
Driftsresultat		380 032	368 546
Annen finanskostnad		14 994	15 769
Sum finanskostnader		14 994	15 769
Netto finans		-14 994	-15 769
Ordinært resultat før skattekostnad		365 038	352 777
Skattekostnad på ordinært resultat	5	80 308	77 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 730	275 167
Årsresultat		284 730	275 167
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Ekstraordinært utbytte			150 000
Overføringer til annen egenkapital		134 730	125 167
Sum overføringer og disponeringer		284 730	275 167



Organisasjonsnr: 888 621 342
LINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 455 342	2 496 267
Sum varige driftsmidler		2 455 342	2 496 267
Sum anleggsmidler		2 455 342	2 496 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 700	4 700
Andre fordringer		24 869	23 243
Sum fordringer		29 569	27 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 170	262 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 170	262 164
Sum omløpsmidler		325 739	290 107
SUM EIENDELER		2 781 081	2 786 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 893 872	1 759 141
Sum opptjent egenkapital		1 893 872	1 759 141
Sum egenkapital		2 093 872	1 959 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	208 460	204 475
Sum avsetninger for forpliktelseser		208 460	204 475



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	227 618	363 400
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		241 618	377 400
Sum langsiktig gjeld		450 078	581 875
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	76 323	72 902
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		10 808	22 456
Sum kortsiktig gjeld		237 131	245 358
Sum gjeld		687 209	827 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 781 081	2 786 374



Organisasjonsnr: 888 621 342
LINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Leieinntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3299446.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3299446.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	844104.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2455342.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avskrivningsplan 2% saldo

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
227618.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2455342.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTE 5 SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad	365 038
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 113
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>346 925</u>

Spesifikasjon av årets bokførte skattekostnad:

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntel	76 323
Endring utsatt skatt	3 985
<u>Sum bokført skattekostnad</u>	<u>80 308</u>

Utsatt skatt:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	947 545	929 432	-18 113
Utsatt skatt 22%	208 460	204 475	-3 985

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.