



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 663 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANNESGATEN 34B AS
Forretningsadresse: Grannesgata 34B
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 581 | -9 581 |
| Annen driftsinntekt | | 1 096 294 | 1 187 726 |
| Sum inntekter | | 1 105 875 | 1 178 145 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 144 234 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 28 120 | 38 125 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 283 304 | 587 011 |
| Sum kostnader | | 455 658 | 625 136 |
| Driftsresultat | | 650 217 | 553 008 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 134 | 6 050 |
| Sum finansinntekter | | 1 134 | 6 050 |
| Annen rentekostnad | | 3 | 1 415 |
| Sum finanskostnader | | 3 | 1 415 |
| Netto finans | | 1 131 | 4 635 |
| Resultat før skattekostnad | | 651 349 | 557 643 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 143 296 | 122 682 |
| Årsresultat | | 508 053 | 434 961 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 504 277 | 155 188 |
| Udekket tap | | 3 776 | 279 773 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 508 053 | 434 961 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 32 276 | 33 340 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 32 276 | 33 340 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 50 800 | 60 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 51 480 | 70 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 102 280 | 130 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 134 556 | 163 740 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 83 225 | 53 472 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 309 | 7 315 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 008 903 | 1 222 862 |
| Sum fordringer | | 1 095 438 | 1 283 649 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 513 987 | 306 629 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 513 987 | 306 629 |
| Sum omløpsmidler | | 1 609 425 | 1 590 278 |
| SUM EIENDELER | | 1 743 981 | 1 754 018 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 82 000 | 82 000 |
| Overkurs | 10 | 23 617 | 23 617 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 617 | 105 617 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 10 | 32 620 | 36 396 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 620 | -36 396 |
| Sum egenkapital | | 72 997 | 69 221 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 748 | 1 565 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 4 145 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 637 684 | 1 650 134 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 406 | 33 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 670 984 | 1 684 797 |
| Sum gjeld | | 1 670 984 | 1 684 797 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 743 981 | 1 754 018 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469238

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 663 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANNESGATEN 34B AS
Forretningsadresse: Grannesgata 34B
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 663 766
GRANNESGATEN 34B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 581 | -9 581 |
| Annen driftsinntekt | | 1 096 294 | 1 187 726 |
| Sum inntekter | | 1 105 875 | 1 178 145 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 144 234 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 28 120 | 38 125 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 283 304 | 587 011 |
| Sum kostnader | | 455 658 | 625 136 |
| Driftsresultat | | 650 217 | 553 008 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 134 | 6 050 |
| Sum finansinntekter | | 1 134 | 6 050 |
| Annen rentekostnad | | 3 | 1 415 |
| Sum finanskostnader | | 3 | 1 415 |
| Netto finans | | 1 131 | 4 635 |
| Resultat før skattekostnad | | 651 349 | 557 643 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 143 296 | 122 682 |
| Årsresultat | | 508 053 | 434 961 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 504 277 | 155 188 |
| Udekket tap | | 3 776 | 279 773 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 508 053 | 434 961 |



Organisasjonsnr: 919 663 766
GRANNESGATEN 34B AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 32 276 | 33 340 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 32 276 | 33 340 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 50 800 | 60 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 51 480 | 70 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 102 280 | 130 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 134 556 | 163 740 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 83 225 | 53 472 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 309 | 7 315 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 008 903 | 1 222 862 |
| Sum fordringer | | 1 095 438 | 1 283 649 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 513 987 | 306 629 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 513 987 | 306 629 |
| Sum omløpsmidler | | 1 609 425 | 1 590 278 |
| SUM EIENDELER | | 1 743 981 | 1 754 018 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 82 000 | 82 000 |
| Overkurs | 10 | 23 617 | 23 617 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 617 | 105 617 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 10 | 32 620 | 36 396 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 620 | -36 396 |
| Sum egenkapital | | 72 997 | 69 221 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 748 | 1 565 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 4 145 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 637 684 | 1 650 134 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 406 | 33 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 670 984 | 1 684 797 |
| Sum gjeld | | 1 670 984 | 1 684 797 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 743 981 | 1 754 018 |



Organisasjonsnr: 919 663 766
GRANNESGATEN 34B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 126410.00 | 0.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 17824.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 144234.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1129536.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1129536.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1027256.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 102280.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 28120.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1008903.00 | 1222862.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1637684.00 | 1650134.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld på kr. 1 637 684 er kr. 991 175 til morselskap BEK AS. Det er også gitt konsernbidrag til BEK på kr. 425 698 og konsernbidrag til søsterselskap Kyvik Eiendom på kr. 220 811 i 2023. Fordring på kr. 1 008 903 er på søsterselskap Kyvik Eiendom AS, som også eies 100 % av BEK AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for
GRANNESGATEN 34B AS
919663766
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRANNESGATEN 34B AS
919 663 766

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 581 | -9 581 |
| Annen driftsinntekt | | 1 096 294 | 1 187 726 |
| Sum driftsinntekter | | 1 105 875 | 1 178 145 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -144 234 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -28 120 | -38 125 |
| Annen driftskostnad | | -283 304 | -587 011 |
| Sum driftskostnader | | -455 658 | -625 136 |
| Driftsresultat | | 650 217 | 553 008 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 134 | 6 050 |
| Sum finansinntekter | | 1 134 | 6 050 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -3 | -1 415 |
| Sum finanskostnader | | -3 | -1 415 |
| Netto finans | | 1 131 | 4 635 |
| Resultat før skattekostnad | | 651 349 | 557 643 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -143 296 | -122 682 |
| Årsresultat | | 508 053 | 434 961 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 504 277 | 155 188 |
| Udekket tap | | 3 776 | 279 773 |
| Sum overføringer | | 508 053 | 434 961 |



GRANNESGATEN 34B AS
919 663 766

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 32 276 | 33 340 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 32 276 | 33 340 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 50 800 | 60 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 51 480 | 70 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 102 280 | 130 400 |
| Sum anleggsmidler | | 134 556 | 163 740 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 83 225 | 53 472 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 7 | 1 008 903 | 1 222 862 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 309 | 7 315 |
| Sum fordringer | | 1 095 438 | 1 283 649 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 513 987 | 306 629 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 513 987 | 306 629 |
| Sum omløpsmidler | | 1 609 425 | 1 590 278 |
| SUM EIENDELER | | 1 743 981 | 1 754 018 |



GRANNESGATEN 34B AS
919 663 766

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 82 000 | 82 000 |
| Overkurs | 10 | 23 617 | 23 617 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 617 | 105 617 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | -32 620 | -36 396 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 620 | -36 396 |
| Sum egenkapital | | 72 997 | 69 221 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 748 | 1 565 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 4 145 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 637 684 | 1 650 134 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 406 | 33 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 670 984 | 1 684 797 |
| Sum gjeld | | 1 670 984 | 1 684 797 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 743 981 | 1 754 018 |

Haugesund, 15.05.2024

Bjørn Kyvik
styrets leder

Ruth Kyvik
styremedlem



GRANNESGATEN 34B AS
919 663 766

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRANNESGATEN 34B AS
919 663 766

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Lønn | 126 410 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 17 824 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 144 234 | 0 |

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 129 536 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 129 536 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 027 256 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 102 280 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 28 120 |

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 142 232 | 43 771 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 064 | 78 911 |
| Skattekostnad | 143 296 | 122 682 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 651 349 | 557 643 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -4 840 | 21 502 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -380 186 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -646 509 | -198 959 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 142 232 | 43 771 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -142 232 | -43 771 |



GRANNESGATEN 34B AS
919 663 766

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -141 968 | -146 709 | 4 741 |
| Kortsiktig gjeld | -9 581 | 0 | -9 581 |
| Netto forskjeller | -151 549 | -146 709 | -4 840 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -151 549 | -146 709 | -4 840 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -33 340 | -32 276 | -1 064 |

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 008 903 | 1 222 862 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 637 684 | 1 650 134 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld på kr. 1 637 684 er kr. 991 175 til morselskap BEK AS. Det er også gitt konsernbidrag til BEK på kr. 425 698 og konsernbidrag til søsterselskap Kyvik Eiendom på kr. 220 811 i 2023.

Fordring på kr. 1 008 903 er på søsterselskap Kyvik Eiendom AS, som også eies 100 % av BEK AS.

Note 8 - Bankinnskudd

| | 31.12.2023 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 1 158 |
| Skyldig skattetrekk | -1 152 |

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 | 82 000 | 82 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| Bek AS | 1 | 100,00 | Ordinære |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 82 000 | 23 617 | 0 | -36 396 | 69 221 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 504 277 | 3 776 | 508 053 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -504 277 | 0 | -504 277 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 82 000 | 23 617 | 0 | -32 620 | 72 997 |



Årsregnskap for
GRANNESGATEN 34B AS

919663766

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRANNESGATEN 34B AS
919 663 766

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 581 | -9 581 |
| Annen driftsinntekt | | 1 096 294 | 1 187 726 |
| Sum driftsinntekter | | 1 105 875 | 1 178 145 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -144 234 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -28 120 | -38 125 |
| Annen driftskostnad | | -283 304 | -587 011 |
| Sum driftskostnader | | -455 658 | -625 136 |
| Driftsresultat | | 650 217 | 553 008 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 134 | 6 050 |
| Sum finansinntekter | | 1 134 | 6 050 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -3 | -1 415 |
| Sum finanskostnader | | -3 | -1 415 |
| Netto finans | | 1 131 | 4 635 |
| Resultat før skattekostnad | | 651 349 | 557 643 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -143 296 | -122 682 |
| Årsresultat | | 508 053 | 434 961 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 504 277 | 155 188 |
| Udekket tap | | 3 776 | 279 773 |
| Sum overføringer | | 508 053 | 434 961 |



GRANNESGATEN 34B AS
919 663 766

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 32 276 | 33 340 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 32 276 | 33 340 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 50 800 | 60 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 51 480 | 70 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 102 280 | 130 400 |
| Sum anleggsmidler | | 134 556 | 163 740 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 83 225 | 53 472 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 7 | 1 008 903 | 1 222 862 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 309 | 7 315 |
| Sum fordringer | | 1 095 438 | 1 283 649 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 513 987 | 306 629 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 513 987 | 306 629 |
| Sum omløpsmidler | | 1 609 425 | 1 590 278 |
| SUM EIENDELER | | 1 743 981 | 1 754 018 |

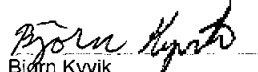


GRANNESGATEN 34B AS
919 663 766

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 82 000 | 82 000 |
| Overkurs | 10 | 23 617 | 23 617 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 617 | 105 617 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | -32 620 | -36 396 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 620 | -36 396 |
| Sum egenkapital | | 72 997 | 69 221 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 748 | 1 565 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 4 145 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 637 684 | 1 650 134 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 406 | 33 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 670 984 | 1 684 797 |
| Sum gjeld | | 1 670 984 | 1 684 797 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 743 981 | 1 754 018 |

Haugesund, 15.05.2024


Bjørn Kyvik
styrets leder


Ruth Kyvik
styremedlem



GRANNESGATEN 34B AS
919 663 766

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRANNESGATEN 34B AS
919 663 766

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Lønn | 126 410 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 17 824 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 144 234 | 0 |

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 129 536 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 129 536 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 027 256 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 102 280 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 28 120 |

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 142 232 | 43 771 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 064 | 78 911 |
| Skattekostnad | 143 296 | 122 682 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 651 349 | 557 643 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -4 840 | 21 502 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -380 186 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -646 509 | -198 959 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 142 232 | 43 771 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -142 232 | -43 771 |



GRANNESGATEN 34B AS
919 663 766

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -141 968 | -146 709 | 4 741 |
| Kortsiktig gjeld | -9 581 | 0 | -9 581 |
| Netto forskjeller | -151 549 | -146 709 | -4 840 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -151 549 | -146 709 | -4 840 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -33 340 | -32 276 | -1 064 |

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 008 903 | 1 222 862 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 637 684 | 1 650 134 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld på kr. 1 637 684 er kr. 991 175 til morselskap BEK AS. Det er også gitt konsernbidrag til BEK på kr. 425 698 og konsernbidrag til søsterselskap Kyvik Eiendom på kr. 220 811 i 2023.

Fordring på kr. 1 008 903 er på søsterselskap Kyvik Eiendom AS, som også eies 100 % av BEK AS.

Note 8 - Bankinnskudd

| | 31.12.2023 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 1 158 |
| Skyldig skattetrekk | -1 152 |

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 | 82 000 | 82 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| Bek AS | 1 | 100,00 | Ordinære |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 82 000 | 23 617 | 0 | -36 396 | 69 221 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 504 277 | 3 776 | 508 053 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -504 277 | 0 | -504 277 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 82 000 | 23 617 | 0 | -32 620 | 72 997 |