



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 709 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE OLE BULLS Plass 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 315	208 211
Leieinntekter		4 069 270	1 372 722
Sum inntekter		5 107 585	1 580 933
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 644 262	2 949 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 137 126	1 014 467
Sum kostnader		4 781 388	3 963 841
Driftsresultat		326 198	-2 382 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			48 987
Annen renteinntekt			117
Sum finansinntekter			49 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 445	238 205
Annen rentekostnad		629 121	486 316
Sum finanskostnader		1 103 567	724 521
Netto finans		-1 103 567	-675 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-777 369	-3 058 326
Skattekostnad	3	-169 921	-671 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-607 448	-2 386 375
Årsresultat	4	-607 448	-2 386 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-607 448	-2 386 375
Totalresultat		-607 448	-2 386 375



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-607 448	-2 386 375
Sum overføringer og disponeringer	4	-607 448	-2 386 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	501 457	331 536
Sum immaterielle eiendeler		501 457	331 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	56 300 277	41 552 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	174 158	106 166
Sum varige driftsmidler		56 474 436	41 659 010
Sum anleggsmidler		56 975 892	41 990 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 734 666	796 804
Andre kortsiktige fordringer		3 159 674	6 868 992
Konsernfordringer		6 135 111	4 032 212
Sum fordringer		14 029 451	11 698 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 644 601	8 379 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 644 601	8 379 642
Sum omløpsmidler		16 674 052	20 077 650
SUM EIENDELER		73 649 944	62 068 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	26 867	184 315
Sum innskutt egenkapital		126 867	284 315
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		126 867	284 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 937 500	29 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 678 445	
Sum annen langsiktig gjeld		33 615 945	29 437 500
Sum langsiktig gjeld		33 615 945	29 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 954 000	14 469 897
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		37 555 068	17 320 638
Annen kortsiktig gjeld		398 064	555 845
Sum kortsiktig gjeld		39 907 132	32 346 380
Sum gjeld		73 523 077	61 783 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 649 944	62 068 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689720

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 709 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE OLE BULLS Plass 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 991 709 614
ØVRE OLE BULLS Plass 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 315	208 211
Leieinntekter		4 069 270	1 372 722
Sum inntekter		5 107 585	1 580 933
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 644 262	2 949 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 137 126	1 014 467
Sum kostnader		4 781 388	3 963 841
Driftsresultat		326 198	-2 382 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			48 987
Annen renteinntekt			117
Sum finansinntekter			49 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 445	238 205
Annen rentekostnad		629 121	486 316
Sum finanskostnader		1 103 567	724 521
Netto finans		-1 103 567	-675 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-777 369	-3 058 326
Skattekostnad		-169 921	-671 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-607 448	-2 386 375
Årsresultat	4	-607 448	-2 386 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-607 448	-2 386 375
Totalresultat		-607 448	-2 386 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-607 448	-2 386 375



Sum overføringer og disponeringer	4	-607 448	-2 386 375
--------------------------------------	---	----------	------------



Organisasjonsnr: 991 709 614
ØVRE OLE BULLS Plass 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	501 457	331 536
Sum immaterielle eiendeler		501 457	331 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	56 300 277	41 552 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	174 158	106 166
Sum varige driftsmidler		56 474 436	41 659 010
Sum anleggsmidler		56 975 892	41 990 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 734 666	796 804
Andre kortsiktige fordringer		3 159 674	6 868 992
Konsernfordringer		6 135 111	4 032 212
Sum fordringer		14 029 451	11 698 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 644 601	8 379 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 644 601	8 379 642
Sum omløpsmidler		16 674 052	20 077 650
SUM EIENDELER		73 649 944	62 068 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	26 867	184 315
Sum innskutt egenkapital		126 867	284 315



Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		126 867	284 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 937 500	29 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 678 445	
Sum annen langsiktig gjeld		33 615 945	29 437 500
Sum langsiktig gjeld		33 615 945	29 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 954 000	14 469 897
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		37 555 068	17 320 638
Annen kortsiktig gjeld		398 064	555 845
Sum kortsiktig gjeld		39 907 132	32 346 380
Sum gjeld		73 523 077	61 783 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 649 944	62 068 195



Organisasjonsnr: 991 709 614
ØVRE OLE BULLS Plass 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Org.nr.: 991 709 614



Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	4 069 270	1 372 722
	Annen driftsinntekt	1 038 315	208 211
	Sum driftsinntekter	<u>5 107 585</u>	<u>1 580 933</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 644 262	2 949 374
2	Annen driftskostnad	2 137 126	1 014 467
	Sum driftskostnader	<u>4 781 388</u>	<u>3 963 841</u>
	Driftsresultat	<u>326 198</u>	<u>-2 382 908</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	48 987
	Annen renteinntekt	0	117
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	474 445	238 205
	Annen rentekostnad	629 121	486 316
	Resultat av finansposter	<u>-1 103 567</u>	<u>-675 418</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>-777 369</u>	<u>-3 058 326</u>
3	Skattekostnad	<u>-169 921</u>	<u>-671 951</u>
4	Arsresultat	<u>-607 448</u>	<u>-2 386 375</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	607 448	2 386 375
4	Sum overføringer	<u>-607 448</u>	<u>-2 386 375</u>



Øvre Ole Bulls Plass 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	501 457	331 536
	Sum immaterielle eiendeler	<u>501 457</u>	<u>331 536</u>
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	56 300 277	41 552 844
1	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	174 158	106 166
	Sum varige driftsmidler	<u>56 474 436</u>	<u>41 659 010</u>
	Sum anleggsmidler	<u>56 975 892</u>	<u>41 990 545</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	4 734 666	796 804
	Fordring på konsernselskaper	6 135 111	4 032 212
	Andre kortsiktige fordringer	3 159 674	6 868 992
	Sum fordringer	<u>14 029 451</u>	<u>11 698 008</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>2 644 601</u>	<u>8 379 642</u>
	Sum omløpsmidler	<u>16 674 052</u>	<u>20 077 650</u>
	SUM EIENDELER	<u>73 649 944</u>	<u>62 068 195</u>



Øvre Ole Bulls Plass 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	26 867	184 315
	Sum innskutt egenkapital	<u>126 867</u>	<u>284 315</u>
	Opptjent egenkapital		
	Sum egenkapital	<u>126 867</u>	<u>284 315</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	27 937 500	29 437 500
7	Øvrig langsiktig gjeld	5 678 445	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>33 615 945</u>	<u>29 437 500</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 954 000	14 469 897
	Gjeld til konsernselskaper	37 555 068	17 320 638
	Annen kortsiktig gjeld	398 064	555 845
	Sum kortsiktig gjeld	<u>39 907 132</u>	<u>32 346 380</u>
	Sum gjeld	<u>73 523 077</u>	<u>61 783 880</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>73 649 944</u>	<u>62 068 195</u>

Bergen, 30.juni 2022

Casper Hestness
styreleder

Ole-Jørgen Fæø
styremedlem/daglig leder



Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Øvre Ole Bulls Plass 1 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar, maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	60 748 622	300 000	998 850	62 047 472
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 698 509		109 892	15 808 401
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.21	76 447 131	300 000	1 108 742	77 855 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 098 140		934 584	23 032 724
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	22 098 140	0	934 584	23 032 724
Bokført verdi 31.12.21	54 348 991	300 000	174 158	54 823 149
Årets ordinære avskrivninger	2 602 362		41 900	2 644 262
Økonomisk levetid	10-50 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær Avskrives ikke		Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	32 000	31 400
Annen bistand	10 400	10 100
Sum	42 400	41 500



Øvre Ole Bulls Plass 1 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-293 882
Endring i utsatt skattefordel	-169 921	-378 069
Skattekostnad ordinært resultat	-169 921	-671 951
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-777 369	-3 058 326
Permanente forskjeller	5 000	4 000
Endring i midlertidige forskjeller	-10 510 411	2 558 869
Mottatt konsernbidrag	0	1 335 833
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-840 373
Skattepliktig inntekt	-11 282 780	4
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-293 882
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	293 883
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 003 430	-1 506 981	-10 510 411
Sum	9 003 430	-1 506 981	-10 510 411
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 282 780	0	11 282 780
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 279 350	-1 506 981	772 369
Utsatt skattefordel (22 %)	-501 457	-331 536	169 921

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	184 315	284 315
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		-607 448	-607 448
Konsernbidrag mottatt		450 000	450 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	26 867	126 867



Øvre Ole Bulls Plass 1 AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Ole Bulls Plass 1 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Theodor Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

I tillegg til kortsiktig gjeld og kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern presentert på egne linjer i balansen, har selskapet følgende mellomværende med foretak i samme konsern.

	2021	2020
Kundefordringer	944 598	677 345
Sum	944 598	677 345

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld med forfall senere enn ett år og senere enn fem år	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn ett år	24 937 500	26 437 500
Gjeld med forfall senere enn fem år	20 437 500	21 937 500

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 937 500	29 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	5 678 445	0
Sum	27 937 500	29 437 500

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	56 300 277	41 552 844
Sum	56 300 277	41 552 844

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	0	0
Herav sikret med pant	0	0

Garantier til fordel for foretak i samme konsern	0	0
Herav sikret med pant	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Ole Bulls Plass 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: YJ221-EBP1D-3033P-E130P-GABKU-NXQMIO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 4. juli 2022
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: Y1221-EBP1D-3033P-E130P-GABKU-NXQM1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-05 06:28:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: Y122T-EBP1D-3O33P-ET130P-GABKU-NXQMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>