



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 909 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVER INVEST AS
Forretningsadresse: Gabriel Scotts vei 5
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 987909714

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 657	91 612
Sum kostnader		76 657	91 612
Driftsresultat		79 343	64 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 850	79 097
Annen finansinntekt		504	
Sum finansinntekter		77 354	79 097
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		393 234	92 805
Annen rentekostnad		73 244	88 983
Annen finanskostnad		1 548	815 657
Sum finanskostnader		468 026	997 445
Netto finans		-390 672	-918 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 330	-853 961
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 330	-853 961
Årsresultat		-311 330	-853 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 330	-853 961
Totalresultat		-311 330	-853 961
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-311 330	-853 961
Sum overføringer og disponeringer		-311 330	-853 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 821 922	5 821 922
Sum varige driftsmidler		5 821 922	5 821 922
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Obligasjoner og andre fordringer	4	2 650 000	2 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 650 000	2 650 000
Sum anleggsmidler		8 471 922	8 471 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 606	110 756
Sum fordringer		130 606	110 756
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	303 025	682 801
Sum investeringer		303 025	682 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 146	152 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 146	152 699
Sum omløpsmidler		477 778	946 256
SUM EIENDELER		8 949 700	9 418 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 110 000	1 110 000
Sum innskutt egenkapital		1 110 000	1 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 515 967	5 827 296
Sum opptjent egenkapital		5 515 967	5 827 296
Sum egenkapital		6 625 967	6 937 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 312 165	2 468 921
Sum annen langsiktig gjeld		2 312 165	2 468 921
Sum langsiktig gjeld		2 312 165	2 468 921
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		11 568	11 961
Sum kortsiktig gjeld		11 568	11 961
Sum gjeld		2 323 733	2 480 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 949 700	9 418 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241559

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 909 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVER INVEST AS
Forretningsadresse: Gabriel Scotts vei 5
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 909 714
IVER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 657	91 612
Sum kostnader		76 657	91 612
Driftsresultat		79 343	64 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 850	79 097
Annen finansinntekt		504	
Sum finansinntekter		77 354	79 097
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		393 234	92 805
Annen rentekostnad		73 244	88 983
Annen finanskostnad		1 548	815 657
Sum finanskostnader		468 026	997 445
Netto finans		-390 672	-918 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-311 330	-853 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 330	-853 961
Årsresultat		-311 330	-853 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 330	-853 961
Totalresultat		-311 330	-853 961
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-311 330	-853 961
Sum overføringer og disponeringer		-311 330	-853 961



Organisasjonsnr: 987 909 714
IVER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 821 922	5 821 922
Sum varige driftsmidler		5 821 922	5 821 922
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2 Obligasjoner og andre fordringer	4	2 650 000	2 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 650 000	2 650 000
Sum anleggsmidler		8 471 922	8 471 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 606	110 756
Sum fordringer		130 606	110 756
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	303 025	682 801
Sum investeringer		303 025	682 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 146	152 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 146	152 699
Sum omløpsmidler		477 778	946 256
SUM EIENDELER		8 949 700	9 418 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 110 000	1 110 000
Sum innskutt egenkapital		1 110 000	1 110 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 515 967	5 827 296
Sum opptjent egenkapital		5 515 967	5 827 296
Sum egenkapital		6 625 967	6 937 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 312 165	2 468 921
Sum annen langsiktig gjeld		2 312 165	2 468 921
Sum langsiktig gjeld		2 312 165	2 468 921
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		11 568	11 961
Sum kortsiktig gjeld		11 568	11 961
Sum gjeld		2 323 733	2 480 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 949 700	9 418 178



Organisasjonsnr: 987 909 714
IVER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Iver Invest AS

Org.nr.: 987 909 714



Årsberetning 2021

for

Iver Invest AS

Virksomhetens art

Iver Invest AS er et investeringsselskap som er lokalisert i Kristiansand kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og selskapets ledelse bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift foreligger.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Forslag til disponering av årets resultat

Ledelsen foreslår at årets resultat disponeres slik det fremgår av resultatregnskapet.

Andre forhold

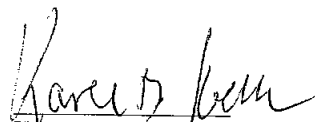
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet utover det som fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Kristiansand, 22.04.2022



Helge J. Iversen
Styrets leder

Kjetil J. Iversen
Styremedlem, daglig leder



Karen B. Iversen
Styremedlem



Resultatregnskap			
Iver Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum driftsinntekter		<u>156 000</u>	<u>156 000</u>
Annen driftskostnad	1	76 657	91 612
Sum driftskostnader		<u>76 657</u>	<u>91 612</u>
Driftsresultat		<u>79 343</u>	<u>64 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 850	79 097
Annen finansinntekt		504	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		393 234	92 805
Annen rentekostnad		73 244	88 983
Annen finanskostnad		1 548	815 657
Resultat av finansposter		<u>-390 672</u>	<u>-918 349</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 330	-853 961
Ordinært resultat		<u>-311 330</u>	<u>-853 961</u>
Årsresultat		<u>-311 330</u>	<u>-853 961</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		311 330	853 961
Sum overføringer		<u>-311 330</u>	<u>-853 961</u>

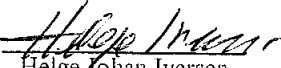
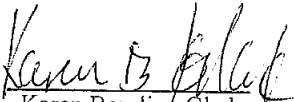
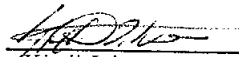


Balanse			
Iver Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 821 922	5 821 922
Sum varige driftsmidler		<u>5 821 922</u>	<u>5 821 922</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	4	2 650 000	2 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 650 000</u>	<u>2 650 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 471 922</u>	<u>8 471 922</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		130 606	110 756
Sum fordringer		<u>130 606</u>	<u>110 756</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	303 025	682 801
Sum investeringer		<u>303 025</u>	<u>682 801</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 146	152 699
Sum omløpsmidler		<u>477 778</u>	<u>946 256</u>
Sum eiendeler		<u>8 949 700</u>	<u>9 418 178</u>



Balanse			
Iver Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>1 110 000</u>	<u>1 110 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 110 000</u>	<u>1 110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>5 515 967</u>	<u>5 827 296</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 515 967</u>	<u>5 827 296</u>
Sum egenkapital		<u>6 625 967</u>	<u>6 937 296</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 312 165</u>	<u>2 468 921</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 312 165</u>	<u>2 468 921</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 568</u>	<u>11 961</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 568</u>	<u>11 961</u>
Sum gjeld		<u>2 323 733</u>	<u>2 480 882</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 949 700</u>	<u>9 418 178</u>

Kristiansand, den 22/04-2022
Styret i Iver Invest AS

 Helge Johan Iversen Styrets leder	 Karen Beurling Glad Styremedlem	 Kjetil Johan Iversen Styremedlem, daglig leder
---	---	--

Iver Invest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Øvrige noteopplysninger

Note 1 *Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og revisor*

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP-ordning. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har fravalgt revisor.



Iver Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Aksjekapital, eierforhold mv.

Aksjekapital og fordeling	Pålydende	Aksjer	Andel
Samlet antall ordinære aksjer	kr 1 000,00	370	100,0 %
<i>Eiere:</i>	<i>Tilknytning:</i>		
Helge Johan Iversen	Styrets leder	296	80,0 %
Karen Beurling Iversen	Styremedlem	37	10,0 %
Kjetil Johan Iversen	Styremedlem/daglig leder	37	10,0 %

Note 3 Verdipapirer**Omløpsaksjer i VPS**

	Balanseført verdi	Markeds verdi 31.12.21
Sum handelsportefølje	303 025	303 025

Note 4 Lån til aksjonærer, styret, daglig leder og ansatte

Navn	Tilknytning	Type	Beløp
Helge J. Iversen	Aksjonær/styrets leder	Lån	2 650 000

Lånet er avdragsfritt og nedbetales etter nærmere avtale. Det er stillet sikkerhet for lånet ved tinglyst pant i fast eiendom. Renter i 2021: kr 76 850. Rentesats: 2,9 %.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld sikret ved pant eller lignende	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 312 165	2 468 921
	2 312 165	2 468 921
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	5 821 922	5 821 922
	5 821 922	5 821 922

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 821 922	5 821 922
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 821 922	5 821 922
= Bokført verdi 31.12.21	5 821 922	5 821 922

Eiendommen er ikke avskrivbar.

Note 7 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		



Iver Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
----------------------------	-------------	-------------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-311 330	-853 961
Permanente forskjeller	393 179	92 805
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 849	0
Skattepliktig inntekt	0	-761 156

Årets skattekostnad	2021	2020
----------------------------	-------------	-------------

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 557 548	-1 639 398	-81 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 557 548	1 639 398	81 849
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.