



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 821 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHOLTET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 785	992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 785</b>	<b>992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 785</b>	<b>992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 546	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 239</b>	<b>992</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>24 239</b>	<b>992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 239</b>	<b>992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 239</b>	<b>992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		19 661	
Overført fra annen egenkapital		4 578	992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 239</b>	<b>992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	938 252	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>938 252</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>938 252</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>1 405 741</b>	<b>606 810</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	711 214	2 951 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711 214</b>	<b>2 951 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 116 955</b>	<b>3 558 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 055 207</b>	<b>3 558 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>25 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld			264 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 264 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 264 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			268 750
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		25 207	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 207</b>	<b>268 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 025 207</b>	<b>3 533 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 055 207</b>	<b>3 558 670</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 821 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHOLTET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 922 821 771  
SØRHOLTET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 785	992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 785</b>	<b>992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 785</b>	<b>992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 546	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 239</b>	<b>992</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>24 239</b>	<b>992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 239</b>	<b>992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 239</b>	<b>992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		19 661	
Overført fra annen egenkapital		4 578	992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 239</b>	<b>992</b>



Organisasjonsnr: 922 821 771  
SØRHOLTET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	938 252	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>938 252</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>938 252</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>1 405 741</b>	<b>606 810</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	711 214	2 951 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711 214</b>	<b>2 951 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 116 955</b>	<b>3 558 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 055 207</b>	<b>3 558 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>992</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>25 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld			264 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 264 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 264 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			268 750
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		25 207	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 207</b>	<b>268 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 025 207</b>	<b>3 533 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 055 207</b>	<b>3 558 670</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 821 771  
SØRHOLTET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fundament Gruppen AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Sørholtet Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 821 771



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sørholtet Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 785	992
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 785</b>	<b>992</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		29 785	992
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 546	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 239</b>	<b>992</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>24 239</b>	<b>992</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		19 661	0
Overført fra annen egenkapital		-4 578	-992
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 239</b>	<b>992</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sørholtet Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	938 252	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>938 252</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>938 252</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	7	1 405 741	606 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	711 214	2 951 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 116 955</b>	<b>3 558 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 055 207</b>	<b>3 558 670</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sørholtet Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>25 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	264 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 264 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	268 750
Konserngjeld		25 207	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 207</b>	<b>268 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 025 207</b>	<b>3 533 248</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 055 207</b>	<b>3 558 670</b>
Jessheim, 26.04.2021 Styret i Sørholtet Utvikling AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
<b>Sørholtet Utvikling AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### **Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

### **OTP**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørholtet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fundament Gruppen AS	30	100,0	100,0

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 546	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 546</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	29 785	992
Permanente forskjeller	0	-5 570
Avgitt konsernbidrag	-25 207	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 578	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 578</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	5 546	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 546	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 578	-4 578
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 578	4 578
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	992	25 422
Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	992	25 422
Årets overskudd			24 239	24 239
Konsernbidrag avgitt			-19 661	-19 661
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	5 570	30 000

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	938 252	0
<b>Sum</b>	<b>938 252</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	264 498
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 207	0
<b>Sum</b>	<b>25 207</b>	<b>264 498</b>

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 6%

## Note 7 Varer

	2020	2019
Prosjekt under utvikling	1 405 741	606 810
<b>Sum</b>	<b>1 405 741</b>	<b>606 810</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 000 000	-3 000 000



<b>Sum</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>-3 000 000</b>
------------	-------------------	-------------------

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12, har sikkerhet/pant i selskapets prosjekt.