



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 961 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Energivegen 5
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 826	11 201
Sum kostnader		15 826	11 201
Driftsresultat		-15 826	-11 201
Annen rentekostnad		45 646	44 618
Sum finanskostnader		45 646	44 618
Netto finans		-45 646	-44 618
Resultat før skattekostnad		-61 472	-55 819
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-61 472	-55 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 472	-55 819
Totalresultat		-61 472	-55 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 472	-55 819
Sum overføringer og disponeringer		-61 472	-55 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 169	174 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 169	174 495
Sum omløpsmidler		661 169	674 495
SUM EIENDELER		661 169	674 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		354 096	292 624
Sum opptjent egenkapital		-354 096	-292 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	-244 096	-182 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	1 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		901 514	855 868
Sum kortsiktig gjeld		905 264	857 118
Sum gjeld		905 264	857 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 169	674 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362931

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 830 961 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Energivegen 5
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Jan Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 830 961 542
LIERÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 826	11 201
Sum kostnader		15 826	11 201
Driftsresultat		-15 826	-11 201
Annen rentekostnad		45 646	44 618
Sum finanskostnader		45 646	44 618
Netto finans		-45 646	-44 618
Resultat før skattekostnad		-61 472	-55 819
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-61 472	-55 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 472	-55 819
Totalresultat		-61 472	-55 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 472	-55 819
Sum overføringer og disponeringer		-61 472	-55 819



Organisasjonsnr: 830 961 542
LIERÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 169	174 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 169	174 495
Sum omløpsmidler		661 169	674 495
SUM EIENDELER		661 169	674 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		354 096	292 624
Sum opptjent egenkapital		-354 096	-292 624
Sum egenkapital	4	-244 096	-182 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	1 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		901 514	855 868
Sum kortsiktig gjeld		905 264	857 118
Sum gjeld		905 264	857 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 169	674 495



Organisasjonsnr: 830 961 542
LIERÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



LUAS, årsregnskap 2025 m styreprot. og generalforsamling

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Halvorsen, Ole Jan (31.07.1957), signert 09.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Almeli, Ole Morten (29.11.1986), signert 10.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Huser, Ole Magnus (11.10.1969), signert 11.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Almeli, Ole Martin (24.05.1961), signert 16.03.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



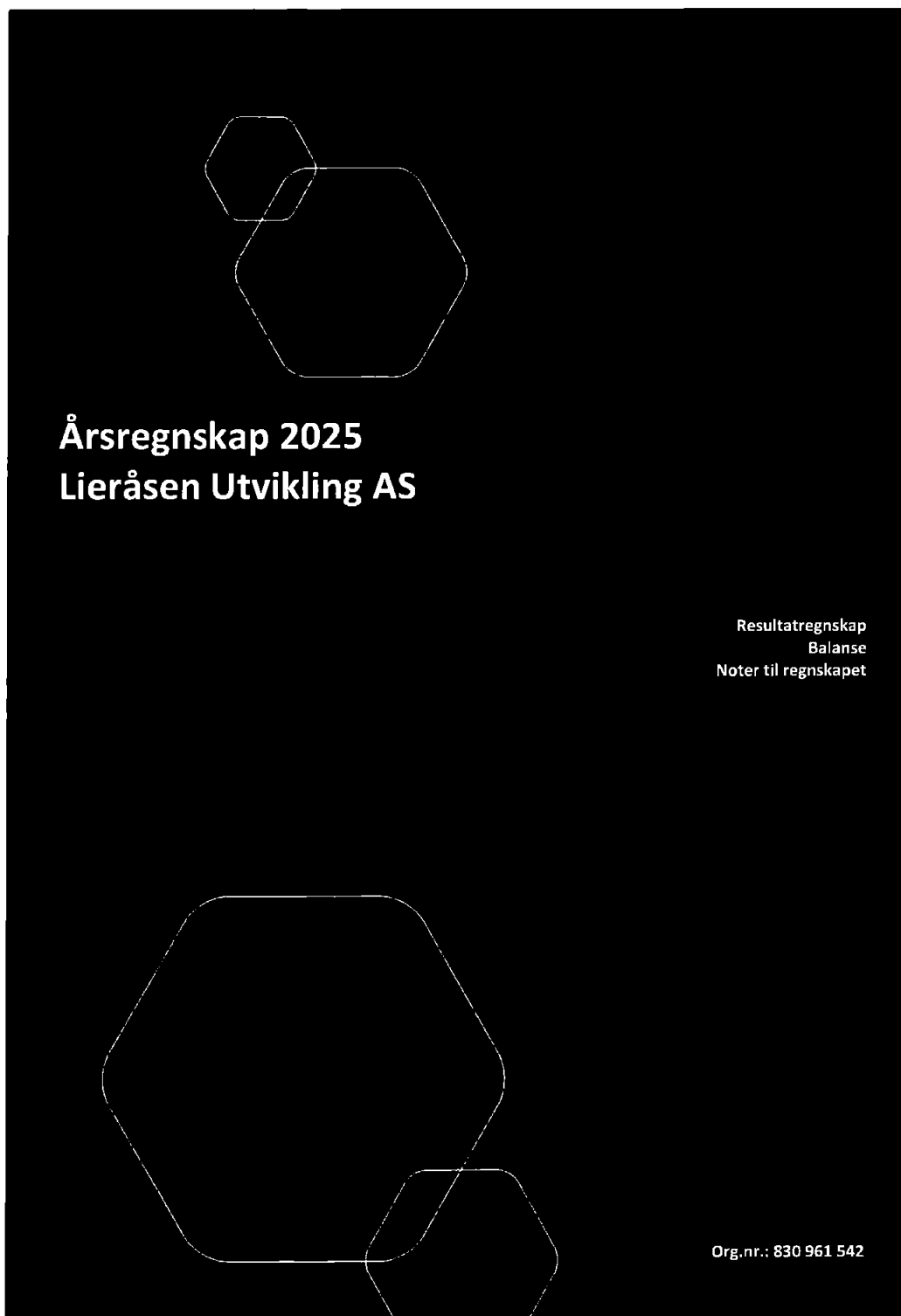
Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Ole Jan (31.07.1957), 09.03.2026
- Almeli, Ole Morten (29.11.1986), 10.03.2026
- Huser, Ole Magnus (11.10.1969), 11.03.2026
- Almeli, Ole Martin (24.05.1961), 16.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

LIERÅSEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		15 826	11 201
Sum driftskostnader		15 826	11 201
Driftsresultat		-15 826	-11 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		45 646	44 618
Resultat av finansposter		-45 646	-44 618
Resultat før skattekostnad		-61 472	-55 819
Årsresultat	4	-61 472	-55 819
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		61 472	55 819
Sum overføringer		-61 472	-55 819

LIERÅSEN UTVIKLING AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Ole Jan (31.07.1957), 09.03.2026
- Almeli, Ole Morten (29.11.1986), 10.03.2026
- Huser, Ole Magnus (11.10.1969), 11.03.2026
- Almeli, Ole Martin (24.05.1961), 16.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE			
LIERÅSEN UTVIKLING AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 169	174 495
Sum omløpsmidler		661 169	674 495
Sum eiendeler		661 169	674 495

LIERÅSEN UTVIKLING AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Ole Jan (31.07.1957), 09.03.2026
- Almeli, Ole Morten (29.11.1986), 10.03.2026
- Huser, Ole Magnus (11.10.1969), 11.03.2026
- Almeli, Ole Martin (24.05.1961), 16.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

LIERÅSEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-354 096	-292 624
Sum opptjent egenkapital		-354 096	-292 624
Sum egenkapital	4	-244 096	-182 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 750	1 250
Annen kortsiktig gjeld		901 514	855 868
Sum kortsiktig gjeld		905 264	857 118
Sum gjeld		905 264	857 118
Sum egenkapital og gjeld		661 169	674 495

Jessheim, 04.03.2026
Styret i Lieråsen Utvikling AS

Ole Jan Halvorsen
styreleder

Ole Martin Almeli
styremedlem

Ole Morten Almeli
styremedlem/daglig leder

Ole Magnus Huser
styremedlem

LIERÅSEN UTVIKLING AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Ole Jan (31.07.1957), 09.03.2026
- Almeli, Ole Morten (29.11.1986), 10.03.2026
- Huser, Ole Magnus (11.10.1969), 11.03.2026
- Almeli, Ole Martin (24.05.1961), 16.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lieråsen Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Lieråsen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 472	-55 819
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-61 472	-55 819
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-354 096	-292 624	61 472
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	354 096	292 624	-61 472

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Ole Jan (31.07.1957), 09.03.2026
- Almeli, Ole Morten (29.11.1986), 10.03.2026
- Huser, Ole Magnus (11.10.1969), 11.03.2026
- Almeli, Ole Martin (24.05.1961), 16.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	10000	0	-292624	-182 624
Årets resultat				-61 472	-61 472
Pr 31.12.2025	100 000	10 000	0	-354 096	-244 096

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIERÅSEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellvik Hus Øst Eiendomsutvikling AS	50	50,0	50,0
O.M. Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -61 472 etter skatt. Styret registrerer med dette at egenkapitalen er tapt, men har tru på selskapets langsiktige strategi for eiendomsutvikling. Selskapet kreditorer er også selskapets aksjonærer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Ole Jan (31.07.1957), 09.03.2026
- Almeli, Ole Morten (29.11.1986), 10.03.2026
- Huser, Ole Magnus (11.10.1969), 11.03.2026
- Almeli, Ole Martin (24.05.1961), 16.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Referat styremøte i Lieråsen Utvikling AS, den 6. mars 2026

**Referat Styremøte
Lieråsen Utvikling AS.**

Dato: Fredag den 6. mars 2026.

Til stede: Ole Jan Halvorsen, styrets leder
Ole Morten Almeli, styremedlem og daglig leder (DL)
Ole Martin Almeli, styremedlem
Ole Magnus Huser, styremedlem

1. Nærmere om styremøtene/formalia

Ole Jan åpnet og ledet møtet. Ingen hadde merknader til innkallingen. Styret var fulltallig og er dermed beslutningsdyktig.

Referat fra forrige styremøte er utsendt som pdf. fil til hele styret, og alle er oppfordret til å komme med evt. merknader senest i neste styremøte. Ingen hadde merknader og forrige referat er dermed å anse som endelig uten merknader.

2. Årsregnskap for 2025 og økonomi

Utkast til årsregnskap er sendt styret i forant av møtet. Ingen hadde merknader til regnskapet og styret godkjente utkastet og signerte deretter regnskapet.

Vedtak: Styret vedtok enstemmig å godkjenne utkast til årsregnskap og fremlegge dette for generalforsamlingen.

Styret vil derfor oversende årsregnskapet til eierne og innkalle til generalforsamling med anbefaling om at årsregnskapet godkjennes av generalforsamlingen.

Mer om økonomi og aksjelovens § 3-4:

Krav til forsvarlig egenkapital. Styret er bevisst kravene i aksjelovens § 3-4. Det er negativ egenkapital pr 31.12.2025 men selskapet har ansvarlige lån fra eierne som gjør situasjonen akseptabel og under kontroll. Styret mener derfor at selskapet har en forsvarlig kapital / egenkapital.

Krav til forsvarlig likviditet. Styret er bevisst kravene og mener at selskap har en forsvarlig likviditet, jfr også omtalen ovenfor om de ansvarlige lån fra eierne.

3. Annet / videre arbeider i planprosessen for Lieråsen

Dette vil styret vurdere nærmere i tiden fremover.

Det var intet mer til behandling, og protokollen ble signert.

* * * * *

Ole Jan Halvorsen
(sign.)

Ole Morten Almeli
(sign.)

Ole Martin Almeli
(sign.)

Ole Magnus Huser
(sign)

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Ole Jan (31.07.1957), 09.03.2026
- Almeli, Ole Morten (29.11.1986), 10.03.2026
- Huser, Ole Magnus (11.10.1969), 11.03.2026
- Almeli, Ole Martin (24.05.1961), 16.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Referat generalforsamling i Lieråsen Utvikling AS, den 10. mars 2026

Referat fra generalforsamling i Lieråsen Utvikling AS.

Dato: 9. mars 2026

Til stede: Ole Jan Halvorsen, styreleder
Ole Morten Almeli, styremedlem og daglig leder (DL)
Ole Martin Almeli, styremedlem
Ole Magnus Huser, styremedlem

1. **Nærmere om møtet/formalia**

Ole Jan åpnet og ledet møtet.

Ingen hadde merknader til innkallingen.

Alle aksjonærer var til stede og de var representert slik:

- O.M. Holding AS som eier 50 % av aksjene, rep iht fullmakter ved Ole Martin Almeli og Ole Morten Almeli,
- Hellvik Hus Øst Eiendomsutvikling AS som eier 50 % av aksjene, rep ved styreleder og enestyre Ole Magnus Huser,

Til å signere protokollen ble valgt Ole Morten Almeli og Ole Magnus Huser.

2. **Fastsettelse av årsregnskap med resultatregnskap og balanse med noter**

Styrets forslag til årsregnskap med resultatregnskap og balanse samt noter var på forhånd utsendt til aksjonærene.

Vedtak: Resultatregnskap og balanse herunder noter ble enstemmig godkjent.

3. **Anvendelse av overskudd/underskudd/evt utbytte**

Årsresultatet har et underskudd på kr. – 61 472.

Styret foreslår følgende disponering av resultatet:

- At resultatet overføres til udekket tap med kr – 61 472.
- Totalt disponert kr. 61 472.

Vedtak: Styrets forslag ble enstemmig godkjent av generalforsamlingen.

Pr. 31.12.2025 var egenkapitalen i selskapet negativ med kr. – 244 096.

Valg.

4. Hele styret ble foreslått gjenvalgt. Det betales ikke styregodtgjørelse.

Vedtak: Dette ble enstemmig vedtatt.

Eventuelt.

5. Intet.

Protokollen ble opplest og vedtatt.

Protokollen ble signert:

Ole Morten Almeli
(sign.)

Ole Magnus Huser
(sign.)

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Ole Jan (31.07.1957), 09.03.2026
- Almeli, Ole Morten (29.11.1986), 10.03.2026
- Huser, Ole Magnus (11.10.1969), 11.03.2026
- Almeli, Ole Martin (24.05.1961), 16.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2025

Lieråsen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 961 542



RESULTATREGNSKAP

LIERÅSEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		15 826	11 201
Sum driftskostnader		15 826	11 201
Driftsresultat		-15 826	-11 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		45 646	44 618
Resultat av finansposter		-45 646	-44 618
Resultat før skattekostnad		-61 472	-55 819
Årsresultat	4	-61 472	-55 819
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		61 472	55 819
Sum overføringer		-61 472	-55 819



BALANSE

LIERÅSEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 169	174 495
Sum omløpsmidler		661 169	674 495
Sum eiendeler		661 169	674 495



BALANSE

LIERÅSEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-354 096	-292 624
Sum opptjent egenkapital		-354 096	-292 624
Sum egenkapital	4	-244 096	-182 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 750	1 250
Annen kortsiktig gjeld		901 514	855 868
Sum kortsiktig gjeld		905 264	857 118
Sum gjeld		905 264	857 118
Sum egenkapital og gjeld		661 169	674 495

Jessheim, 04.03.2026
Styret i Lieråsen Utvikling AS

Ole Jan Halvorsen
styreleder

Ole Martin Almeli
styremedlem

Ole Morten Almeli
styremedlem/daglig leder

Ole Magnus Huser
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lieråsen Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Lieråsen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 472	-55 819
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-61 472	-55 819
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-354 096	-292 624	61 472
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	354 096	292 624	-61 472



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	10000	0	-292624	-182 624
Årets resultat				-61 472	-61 472
Pr 31.12.2025	100 000	10 000	0	-354 096	-244 096

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIERÅSEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellvik Hus Øst EiendomsutviklingAS	50	50,0	50,0
O.M. Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -61 472 etter skatt. Styret registrerer med dette at egenkapitalen er tapt, men har tru på selskapets langsiktige strategi for eiendomsutvikling. Selskapet kreditorer er også selskapets aksjonærer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.