



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 486 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Myra 11
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johan Karstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			330 000
Sum inntekter			330 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 331 685	129 916
Sum kostnader		1 331 685	129 916
Driftsresultat		-1 331 685	200 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	3 567
Sum finansinntekter		153	3 567
Annen rentekostnad		449 424	392 730
Sum finanskostnader		449 424	392 730
Netto finans		-449 271	-389 163
Resultat før skattekostnad		-1 780 956	-189 078
Skattekostnad på resultat	3	-391 811	-41 597
Årsresultat	4	-1 389 145	-147 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 389 145	-147 481
Totalresultat		-1 389 145	-147 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 389 145	
Overført fra annen egenkapital			-147 481
Sum overføringer og disponeringer		-1 389 145	-147 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		89 518
Sum immaterielle eiendeler			89 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 801 288	5 301 796
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 801 288	5 301 796
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 801 288	5 391 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		2 187 858	
Sum fordringer	5	2 187 858	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 475	399 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 475	399 916
Sum omløpsmidler		2 411 333	399 916
SUM EIENDELER		8 212 621	5 791 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 880 000	
Annen innskutt egenkapital		1 700 959	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 730 959	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 475 807	86 662
Sum opptjent egenkapital		-1 475 807	-86 662
Sum egenkapital	4	2 255 152	-62 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 900 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		754 799	762 024
Sum annen langsiktig gjeld		5 654 799	5 662 024
Sum langsiktig gjeld		5 654 799	5 662 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 621	24 844
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		292 049	166 594
Sum kortsiktig gjeld	5	302 670	191 437
Sum gjeld		5 957 470	5 853 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 212 621	5 791 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653517

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 486 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Myra 11
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johan Karstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 486 065
THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			330 000
Sum inntekter			330 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 331 685	129 916
Sum kostnader		1 331 685	129 916
Driftsresultat		-1 331 685	200 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	3 567
Sum finansinntekter		153	3 567
Annen rentekostnad		449 424	392 730
Sum finanskostnader		449 424	392 730
Netto finans		-449 271	-389 163
Resultat før skattekostnad		-1 780 956	-189 078
Skattekostnad på resultat	3	-391 811	-41 597
Årsresultat	4	-1 389 145	-147 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 389 145	-147 481
Totalresultat		-1 389 145	-147 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 389 145	
Overført fra annen egenkapital			-147 481
Sum overføringer og disponeringer		-1 389 145	-147 481



Organisasjonsnr: 921 486 065
THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		89 518
Sum immaterielle eiendeler			89 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 801 288	5 301 796
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 801 288	5 301 796
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 801 288	5 391 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		2 187 858	
Sum fordringer	5	2 187 858	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 475	399 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 475	399 916
Sum omløpsmidler		2 411 333	399 916
SUM EIENDELER		8 212 621	5 791 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 880 000	



Annen innskutt egenkapital		1 700 959	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 730 959	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 475 807	86 662
Sum opptjent egenkapital		-1 475 807	-86 662
Sum egenkapital	4	2 255 152	-62 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	4 900 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		754 799	762 024
Sum annen langsiktig gjeld		5 654 799	5 662 024
Sum langsiktig gjeld		5 654 799	5 662 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 621	24 844
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		292 049	166 594
Sum kortsiktig gjeld	5	302 670	191 437
Sum gjeld		5 957 470	5 853 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 212 621	5 791 229



Organisasjonsnr: 921 486 065
THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

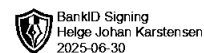
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Thomas Von Westensgate 10 AS

Org.nr. 921 486 065

Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	330 000
Sum driftsinntekter		0	330 000
Annen driftskostnad		1 331 685	129 916
Sum driftskostnader		1 331 685	129 916
Driftsresultat		-1 331 685	200 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		153	3 567
Annen rentekostnad		449 424	392 730
Resultat av finansposter		-449 271	-389 163
Resultat før skattekostnad		-1 780 956	-189 078
Skattekostnad på resultat	3	-391 811	-41 597
Resultat		-1 389 145	-147 481
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 389 145	-147 481
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 389 145	0
Overført fra annen egenkapital		0	147 481
Sum overføringer		-1 389 145	-147 481



BALANSE

THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	89 518
Sum immaterielle eiendeler		0	89 518
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 801 288	5 301 796
Sum varige driftsmidler	2	5 801 288	5 301 796
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 801 288	5 391 314
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 187 858	0
Sum fordringer	5	2 187 858	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 475	399 916
Sum omløpsmidler		2 411 333	399 916
Sum eiendeler		8 212 621	5 791 229



BALANSE

THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	30 000
Overkurs		1 880 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 700 959	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 730 959	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 475 807	-86 662
Sum opptjent egenkapital		-1 475 807	-86 662
Sum egenkapital	4	2 255 152	-62 232
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		754 799	762 024
Sum annen langsiktig gjeld		5 654 799	5 662 024
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	10 621	24 844
Annen kortsiktig gjeld		292 049	166 594
Sum kortsiktig gjeld	5	302 670	191 437
Sum gjeld		5 957 470	5 853 462
Sum egenkapital og gjeld		8 212 621	5 791 229

Mo i Rana, 30.06.2025
Styret i Thomas Von Westensgate 10 AS

Helge Johan Karstensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Thomas Von Westensgate 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 301 796	5 301 796
Tilgang kjøpte driftsmidler	499 493	499 493
Anskaffelseskost 31.12.24	5 801 288	5 801 288
Bokført verdi 31.12.24	5 801 288	5 801 288



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-481 329	0
Endring i utsatt skattefordel	89 518	-41 597
Skattekostnad ordinært resultat	-391 811	-41 597
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 780 956	-189 078
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 187 858	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-406 902	0
Skattepliktig inntekt	0	-189 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-481 329	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	481 329	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-406 902	-406 902
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-406 902	-406 902
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-89 518	-89 518

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-86 662	-62 232
Årets resultat				-1 389 145	-1 389 145
Kapitalforhøyelse 18.12.2024	120 000	1 880 000	1 706 529		3 706 529
Pr 31.12.2024	150 000	1 880 000	1 700 959	-1 475 807	2 255 152

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 187 858	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	754 799	762 024
Sum	754 799	762 024



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glør Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 389 145 etter skatt, mot kr. -147 481 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Thomas Von Westensgate 10 AS er i en utviklingsfase, der resultatet vil komme lengre frem i tid. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 900 000	4 900 000