



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 881 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHA INVEST AS
Forretningsadresse: Kongsgård haveby 24
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Coward-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 503	5 506
Sum kostnader		5 503	5 506
Driftsresultat		-5 503	-5 506
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 503	-5 506
Årsresultat		-5 503	-5 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 503	-5 506
Totalresultat		-5 503	-5 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 503	-5 506
Sum overføringer og disponeringer		-5 503	-5 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		625	625
Sum fordringer		625	625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783	786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783	786
Sum omløpsmidler		1 408	1 411
SUM EIENDELER		251 408	251 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 478	68 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		63 478	68 981
Sum egenkapital		87 908	93 411
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		163 500	158 000
Sum kortsiktig gjeld		163 500	158 000
Sum gjeld		163 500	158 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 408	251 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 471296

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 881 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHA INVEST AS
Forretningsadresse: Kongsgård haveby 24
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joakim Coward-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 916 881 290
JOHA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 503	5 506
Sum kostnader		5 503	5 506
Driftsresultat		-5 503	-5 506
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 503	-5 506
Årsresultat		-5 503	-5 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 503	-5 506
Totalresultat		-5 503	-5 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 503	-5 506
Sum overføringer og disponeringer		-5 503	-5 506



Organisasjonsnr: 916 881 290
JOHA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		625	625
Sum fordringer		625	625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		783	786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783	786
Sum omløpsmidler		1 408	1 411
SUM EIENDELER		251 408	251 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 478	68 981
Sum opptjent egenkapital		63 478	68 981
Sum egenkapital		87 908	93 411
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		163 500	158 000



Sum kortsiktig gjeld	163 500	158 000
Sum gjeld	163 500	158 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	251 408	251 411



Organisasjonsnr: 916 881 290
JOHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Joha Invest AS

Årsregnskap 2025



Joha Invest AS Årsregnskap 2025

Resultatregnskap

01.01.-31.12

	Note	2025	2024
Driftsinntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Annen driftskostnad		5 503	5 506
Sum driftskostnader		5 503	5 506
Driftsresultat		-5 503	-5 506
Finansinntekter og -kostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-5 503	-5 506
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-5 503	-5 506
Dekning av årsresultatet			
Annen egenkapital	5	-5 503	-5 506
Sum		-5 503	-5 506



Joha Invest AS

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre aksjer	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		625	625
Sum fordringer		625	625
Bankinnskudd		783	786
Sum omløpsmidler		1 408	1 411
Sum eiendeler		251 408	251 411
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	63 478	68 981
Sum opptjent egenkapital		63 478	68 981
Sum egenkapital		87 908	93 411
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		163 500	158 000
Sum kortsiktig gjeld		163 500	158 000
Sum gjeld		163 500	158 000
Sum egenkapital og gjeld		251 408	251 411

Kristiansand, 23. mai 2026

Joakim Coward-Hanssen
Styrets leder/daglig leder



Joha Invest AS Årsregnskap 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for mikro foretak gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Finansielle eiendeler

Investeringer i andre aksjer

Investeringer i andre aksjer (aksjer vurdert som anleggsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Joha Invest AS

Årsregnskap 2025

Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Det er ikke gittlån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

	2025	2024
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 503	-5 506
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-5 503</u>	<u>-5 506</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	31.12.2025	31.12.2024
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Underskudd til fremføring	-50 783	-45 280
Sum	<u>-50 783</u>	<u>-45 280</u>
Utsatt skattefordel - ikke balanseført	<u>-11 172</u>	<u>-9 962</u>

Note 4 Investering i aksjer

	Antall aksjer	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler:				
Spania Hotels Invest AS	250	2,49 %	250 000	250 000
			<u>250 000</u>	<u>250 000</u>

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	68 981	93 411
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			-5 503	-5 503
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>63 478</u>	<u>87 908</u>



Joha Invest AS
Årsregnskap 2025

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Joha Invest AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Joakim Coward-Hanssen, styrets leder/daglig leder	30 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %	100,0 %