



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTAN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fibo Næringspark
Isdamveien 16
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		565 279	687 000
Annen driftsinntekt		99 324	
Sum inntekter		664 603	687 000
Kostnader			
Avskrivning		116 000	116 000
Annen driftskostnad	2	62 576	39 003
Sum kostnader		178 576	155 003
Driftsresultat		486 027	531 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 173	
Sum finansinntekter		3 173	
Annen finanskostnad		321 800	325 717
Sum finanskostnader		321 800	325 717
Netto finans		-318 627	-325 717
Ordinært resultat før skattekostnad		167 400	206 280
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 223	45 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 177	160 899
Årsresultat		131 177	160 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	131 177	160 899
Sum overføringer og disponeringer		131 177	160 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 999 000	4 115 000
Sum varige driftsmidler		3 999 000	4 115 000
Sum anleggsmidler		3 999 000	4 115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 598	
Andre fordringer		12 478	
Sum fordringer		29 076	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 939	479 481
Sum omløpsmidler		1 180 015	479 481
SUM EIENDELER		5 179 015	4 594 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	352 634	221 457
Sum opptjent egenkapital		352 634	221 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		382 634	251 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 022	44 279
Sum avsetninger for forpliktelser		78 022	44 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 025 020	4 255 012
Sum annen langsiktig gjeld		4 025 020	4 255 012
Sum langsiktig gjeld		4 103 042	4 299 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 958	
Betalbar skatt	3	2 480	18 183
Skyldige offentlige avgifter		2 500	25 550
Annen kortsiktig gjeld		690 317	
Sum kortsiktig gjeld		693 339	43 733
Sum gjeld		4 796 381	4 343 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 179 015	4 594 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418138

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTAN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fibo Næringspark
Isdamveien 16
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 927 152 460
HOLTAN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		565 279	687 000
Annen driftsinntekt		99 324	
Sum inntekter		664 603	687 000
Kostnader			
Avskrivning		116 000	116 000
Annen driftskostnad	2	62 576	39 003
Sum kostnader		178 576	155 003
Driftsresultat		486 027	531 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 173	
Sum finansinntekter		3 173	
Annen finanskostnad		321 800	325 717
Sum finanskostnader		321 800	325 717
Netto finans		-318 627	-325 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 223	45 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 177	160 899
Årsresultat		131 177	160 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	131 177	160 899
Sum overføringer og disponeringer		131 177	160 899



Organisasjonsnr: 927 152 460
HOLTAN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 999 000	4 115 000
Sum varige driftsmidler		3 999 000	4 115 000
Sum anleggsmidler		3 999 000	4 115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 598	
Andre fordringer		12 478	
Sum fordringer		29 076	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 939	479 481
Sum omløpsmidler		1 180 015	479 481
SUM EIENDELER		5 179 015	4 594 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	352 634	221 457
Sum opptjent egenkapital		352 634	221 457
Sum egenkapital		382 634	251 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 022	44 279
Sum avsetninger for forpliktelser		78 022	44 279
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 025 020	4 255 012
Sum annen langsiktig gjeld		4 025 020	4 255 012
Sum langsiktig gjeld		4 103 042	4 299 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 958	
Betalbar skatt	3	2 480	18 183
Skyldige offentlige avgifter		2 500	25 550
Annen kortsiktig gjeld		690 317	
Sum kortsiktig gjeld		693 339	43 733
Sum gjeld		4 796 381	4 343 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 179 015	4 594 481



Organisasjonsnr: 927 152 460
HOLTAN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Holtan	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Holtan Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	2 480	18 183
Endring utsatt skatt	33 743	27 198
Årets totale skattekostnad	<u>36 223</u>	<u>45 381</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	167 400	206 280
Permanente forskjeller	-2 747	0
Endring i midlertidige forskjeller	-153 379	-67 301
Alminnelig inntekt	<u>11 274</u>	<u>138 979</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-56 327
Årets skattegrunnlag	<u>11 274</u>	<u>82 652</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 480	18 183
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>354 646</u>	<u>201 267</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>354 646</u>	<u>201 267</u>
 Utsatt skatt (22%)	78 022	44 279



Holtan Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rune Holtan , styreleder	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	221 457	251 457
Årsresultat	0	131 177	131 177
Egenkapital 31.12.2024	30 000	352 634	382 634

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	4 025 020	4 255 012

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Forretningsbygg	3 999 000	4 115 000