



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASOLIN SVÆRSVANN AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		623 648	621 468
Sum inntekter		623 648	621 468
Kostnader			
Avskrivning	4	292 008	292 008
Annen driftskostnad	3	41 519	76 776
Sum kostnader		333 527	368 784
Driftsresultat		290 121	252 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	96
Sum finansinntekter		24	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	14 216	49 735
Sum finanskostnader		14 216	49 735
Netto finans		-14 192	-49 639
Ordinært resultat før skattekostnad		275 929	203 046
Skattekostnad på ordinært resultat	7	702 980	88 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 051	114 288
Årsresultat		-427 051	114 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-427 051	114 288
Sum overføringer og disponeringer		-427 051	114 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 126 200	5 418 208
Sum varige driftsmidler		5 126 200	5 418 208
Sum anleggsmidler		5 126 200	5 418 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			83 876
Andre fordringer		2 513	
Sum fordringer		2 513	83 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 595	93 084
Sum omløpsmidler		54 108	176 960
SUM EIENDELER		5 180 308	5 595 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	116 317	116 317
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 526 702	2 526 702
Sum innskutt egenkapital		3 643 019	3 643 019
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	-861 485	-55 360
Sum opptjent egenkapital		-861 485	-55 360
Sum egenkapital		2 781 534	3 587 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	692 267	96 205
Sum avsetninger for forpliktelser		692 267	96 205
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	87 351	793 135
Sum annen langsiktig gjeld		87 351	793 135
Sum langsiktig gjeld		779 618	889 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 641	15 316
Skyldige offentlige avgifter		23 634	23 469
Annen kortsiktig gjeld	5	1 579 881	1 079 384
Sum kortsiktig gjeld		1 619 156	1 118 169
Sum gjeld		2 398 774	2 007 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 180 308	5 595 168



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Gasolin Sværsvann AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gasolin Sværsvann AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 427 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkkel: TV6U7-YS6Q2-Y7EHH-TZ56A-04WJO-EQWEU



Revisors beretning 2020 for Gasolin Sværsvann AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. februar 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: TW6U7-Y56Q2-Y7EHH-TZ56A-04WU0-EQWEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-02-19 13:11:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: TW6U7-YS6Q2-Y7EHK-TZ56A-O4WUO-EQWEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

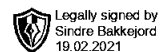
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gasolin Sværsvann AS

Org.nr: 996 257 827



Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Gasolin Sværsvann AS

Org.nr: 996 257 827

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>623 648</u>	<u>621 468</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	292 008	292 008
Annen driftskostnad	3	<u>41 519</u>	<u>76 776</u>
Sum driftskostnader		<u>333 527</u>	<u>368 784</u>
Driftsresultat		<u>290 121</u>	<u>252 684</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	<u>14 216</u>	<u>49 735</u>
Netto finansposter		<u>-14 192</u>	<u>-49 639</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>275 929</u>	<u>203 046</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>702 980</u>	<u>88 758</u>
Årsresultat		<u>-427 051</u>	<u>114 288</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-427 051</u>	<u>114 288</u>



Gasolin Sværsvann AS

Org.nr: 996 257 827

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 126 200	5 418 208
Sum varige driftsmidler		<u>5 126 200</u>	<u>5 418 208</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 126 200</u>	<u>5 418 208</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	83 876
Andre fordringer		<u>2 513</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 513</u>	<u>83 876</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>51 595</u>	<u>93 084</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 108</u>	<u>176 960</u>
Sum eiendeler		<u>5 180 308</u>	<u>5 595 168</u>



Gasolin Sværsvann AS

Org.nr: 996 257 827

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	116 317	116 317
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 526 702	2 526 702
Sum innskutt egenkapital		<u>3 643 019</u>	<u>3 643 019</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-861 485	-55 360
Sum opptjent egenkapital		<u>-861 485</u>	<u>-55 360</u>
Sum egenkapital		<u>2 781 534</u>	<u>3 587 659</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	692 267	96 205
Sum avsetning for forpliktelser		<u>692 267</u>	<u>96 205</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	87 351	793 135
Sum annen langsiktig gjeld		<u>87 351</u>	<u>793 135</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 641	15 316
Skyldige offentlige avgifter		23 634	23 469
Annen kortsiktig gjeld	5	1 579 881	1 079 384
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 619 156</u>	<u>1 118 169</u>
Sum gjeld		<u>2 398 774</u>	<u>2 007 509</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 180 308</u>	<u>5 595 168</u>

Oslo, 19. februar 2021

Sindre Bakkejord
Styrets leder/daglig leder



Gasolin Sværsvann AS

Org.nr: 996 257 827

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gasolin Sværsvann AS

Org.nr: 996 257 827

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	116 317	1	116 317

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelseiendommer AS	116 317	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	17 500	20 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Gasolin Sværsvann AS

Org.nr: 996 257 827

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Faste installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 686 537	235 000	161 294	6 082 831
Anskaffelseskost 31.12.	5 686 537	235 000	161 294	6 082 831
Akk.avskrivning 31.12.	-917 577	0	-39 054	-956 631
Balanseført pr. 31.12.	4 768 960	235 000	122 240	5 126 200
Årets avskrivninger	275 867	0	16 141	292 008
Avskrivningsplan	Lineær 50 år		Lineær 8 år	

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til Oslo Handelseiendommer AS	27 351	733 135
<i>Mellomværende konsern</i>	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	1 075 552	650 181
Avgitt konsernbidrag	485 992	409 199
Sum	<u>1 561 544</u>	<u>1 059 380</u>

Ingen fordring har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.
Selskapet har en langsiktig gjeld på kr. 60.000 som er depositum.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	116 317	1 000 000	2 526 702	-55 360	3 587 659
Årsresultat	0	0	0	-427 051	-427 051
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-379 074	-379 074
Egenkapital 31.12.2020	116 317	1 000 000	2 526 702	-861 485	2 781 534



Gasolin Sværsvann AS

Org.nr: 996 257 827

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	106 918	90 024
Endring utsatt skatt	596 062	-1 266
Årets totale skattekostnad	<u>702 980</u>	<u>88 758</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	275 929	203 046
Endring i midlertidige forskjeller	210 063	206 153
Alminnelig inntekt	485 992	409 199
Ytet konsernbidrag	-485 992	-409 199
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	3 128 262	3 333 724
Gevinst- og tapskonto	18 405	23 006
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 146 667	3 356 730
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	2 919 434
Sum	<u>3 146 667</u>	<u>437 296</u>
Utsatt skatt 22%	692 267	96 205