



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 545 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND HOTEL FEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	9 456 720	8 999 760
Sum inntekter		9 456 720	8 999 760
Kostnader			
Avskrivninger av varige driftsmidler	2	2 103 300	2 043 929
Annen driftskostnad		1 106 114	1 118 218
Sum kostnader		3 209 414	3 162 146
Driftsresultat		6 247 307	5 837 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 136	2 816
Annen finansinntekt		13 176	15 509
Sum finansinntekter		72 312	18 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 507 389	1 912 810
Annen rentekostnad		77	4 263
Sum finanskostnader		2 507 466	1 917 073
Netto finans		-2 435 154	-1 898 748
Ordinært resultat før skattekostnad		3 812 152	3 938 866
Skattekostnad på resultat	3	838 674	866 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 973 478	3 072 316
Årsresultat		2 973 478	3 072 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 973 478	3 072 316
Totalresultat		2 973 478	3 072 316
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 380 924	2 274 510
Avsatt til annen egenkapital	4	592 554	797 806



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 973 478	3 072 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	63 006 519	63 145 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 991 585	3 875 800
Sum varige driftsmidler		65 998 104	67 021 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		65 998 104	67 021 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	1 572 110	937 474
Andre kortsiktige fordringer		32 096	30 054
Konsernfordringer	1	2 216 647	1 820 532
Sum fordringer		3 820 853	2 788 060
Sum omløpsmidler		3 820 853	2 788 060
SUM EIENDELER		69 818 957	69 809 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	890 000	890 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	1 301 643	1 301 643
Sum innskutt egenkapital		2 191 643	2 191 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 901 697	10 309 142
Sum opptjent egenkapital		10 901 697	10 309 142
Sum egenkapital		13 093 340	12 500 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 940 626	1 773 495
Sum avsetninger for forpliktelser		1 940 626	1 773 495
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	51 248 787	51 825 360
Sum annen langsiktig gjeld		51 248 787	51 825 360
Sum langsiktig gjeld		53 189 413	53 598 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 225	515 295
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		245 417	278 286
Kortsiktig konserngjeld	1	3 052 467	2 916 038
Annen kortsiktig gjeld		47 095	
Sum kortsiktig gjeld		3 536 204	3 709 619
Sum gjeld		56 725 617	57 308 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 818 957	69 809 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607942

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 545 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND HOTEL FEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 919 545 526
STRAND HOTEL FEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	9 456 720	8 999 760
Sum inntekter		9 456 720	8 999 760
Kostnader			
Avskrivninger av varige driftsmidler	2	2 103 300	2 043 929
Annen driftskostnad		1 106 114	1 118 218
Sum kostnader		3 209 414	3 162 146
Driftsresultat		6 247 307	5 837 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 136	2 816
Annen finansinntekt		13 176	15 509
Sum finansinntekter		72 312	18 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 507 389	1 912 810
Annen rentekostnad		77	4 263
Sum finanskostnader		2 507 466	1 917 073
Netto finans		-2 435 154	-1 898 748
Ordinært resultat før skattekostnad		3 812 152	3 938 866
Skattekostnad på resultat	3	838 674	866 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 973 478	3 072 316
Årsresultat		2 973 478	3 072 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 973 478	3 072 316
Totalresultat		2 973 478	3 072 316
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 380 924	2 274 510
Avsatt til annen egenkapital	4	592 554	797 806
Sum overføringer og disponeringer		2 973 478	3 072 316



Organisasjonsnr: 919 545 526
STRAND HOTEL FEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	63 006 519	63 145 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	2 991 585	3 875 800
Sum varige driftsmidler		65 998 104	67 021 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		65 998 104	67 021 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	1 572 110	937 474
Andre kortsiktige fordringer		32 096	30 054
Konsernfordringer	1	2 216 647	1 820 532
Sum fordringer		3 820 853	2 788 060
Sum omløpsmidler		3 820 853	2 788 060
SUM EIENDELER		69 818 957	69 809 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	890 000	890 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 301 643	1 301 643
Sum innskutt egenkapital		2 191 643	2 191 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 901 697	10 309 142
Sum opptjent egenkapital		10 901 697	10 309 142



Sum egenkapital		13 093 340	12 500 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	1 940 626	1 773 495
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	51 248 787	51 825 360
Sum annen langsiktig gjeld		51 248 787	51 825 360
Sum langsiktig gjeld		53 189 413	53 598 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 225	515 295
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		245 417	278 286
Kortsiktig konserngjeld	1	3 052 467	2 916 038
Annen kortsiktig gjeld		47 095	
Sum kortsiktig gjeld		3 536 204	3 709 619
Sum gjeld		56 725 617	57 308 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 818 957	69 809 260



Organisasjonsnr: 919 545 526
STRAND HOTEL FEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strand Hotel Fevik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strand Hotel Fevik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 25. mai 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Strand Hotel Fevik Eiendom AS

Organisasjonsnr: 919 545 526



Resultatregnskap

Strand Hotel Fevik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	9 456 720	8 999 760
Sum driftsinntekter		9 456 720	8 999 760
Avskrivninger av varige driftsmidler	2	2 103 300	2 043 929
Annen driftskostnad		1 106 114	1 118 218
Sum driftskostnader		3 209 414	3 162 146
Driftsresultat		6 247 307	5 837 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 136	2 816
Annen finansinntekt		13 176	15 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 507 389	1 912 810
Annen rentekostnad		77	4 263
Resultat av finansposter		-2 435 154	-1 898 748
Resultat før skattekostnad		3 812 152	3 938 866
Skattekostnad på resultat	3	838 674	866 550
Årsresultat		2 973 478	3 072 316
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 380 924	2 274 510
Avsatt til annen egenkapital	4	592 554	797 806
Sum overføringer		2 973 478	3 072 316



Balanse

Strand Hotel Fevik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	63 006 519	63 145 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 991 585	3 875 800
Sum varige driftsmidler		65 998 104	67 021 200
Sum anleggsmidler		65 998 104	67 021 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	1 572 110	937 474
Andre kortsiktige fordringer		32 096	30 054
Konsernfordringer	1	2 216 647	1 820 532
Sum fordringer		3 820 853	2 788 060
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Sum omløpsmidler		3 820 853	2 788 060
Sum eiendeler		69 818 957	69 809 260



Balanse

Strand Hotel Fevik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	890 000	890 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 301 643	1 301 643
Sum innskutt egenkapital		2 191 643	2 191 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 901 697	10 309 142
Sum opptjent egenkapital		10 901 697	10 309 142
Sum egenkapital		13 093 340	12 500 785
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	1 940 626	1 773 495
Sum avsetning for forpliktelseser		1 940 626	1 773 495
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	51 248 787	51 825 360
Sum annen langsiktig gjeld		51 248 787	51 825 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 225	515 295
Skyldig offentlige avgifter		245 417	278 286
Kortsiktig konserngjeld	1	3 052 467	2 916 038
Annen kortsiktig gjeld		47 095	0
Sum kortsiktig gjeld		3 536 204	3 709 619
Sum gjeld		56 725 617	57 308 474
Sum egenkapital og gjeld		69 818 957	69 809 260

Molde, / -2023

Styret i Strand Hotel Fevik Eiendom AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk

Konsernregnskap

Strand Hotel Fevik Eiendom AS AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	1 572 110	937 474
Konsernfordringer	2 216 647	1 820 532
Sum fordringer	3 788 757	2 758 006

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	51 248 787	51 825 360
Kortsiktig konserngjeld	3 052 467	2 916 038
Sum gjeld	54 301 254	54 741 398

Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes. Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	88 179 933	21 237 384	109 417 317
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	891 320	188 885	1 080 205
= Anskaffelseskost 31.12.22	89 071 253	21 426 269	110 497 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	26 064 733	18 434 684	44 499 417
= Bokført verdi 31.12.22	63 006 520	2 991 585	65 998 105
Årets ordinære avskrivninger	1 030 200	1 073 100	2 103 300
Økonomisk levetid	40-100 år	5-15 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	671 543	641 528
Endring i utsatt skatt	167 131	225 022
Skattekostnad ordinært resultat	838 674	866 550
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 812 152	3 938 866
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-759 685	-1 022 828
Avgitt konsernbidrag	-3 052 467	-2 916 038
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	671 543	641 528
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-671 543	-641 528
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	8 821 028	8 061 343	-759 685
Sum	8 821 028	8 061 343	-759 685
Grunnlag for utsatt skatt	8 821 028	8 061 343	-759 685
Utsatt skatt (22 %)	1 940 626	1 773 495	-167 131

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2022	890 000	1 301 643	10 309 142	12 500 785
Årets resultat			2 973 478	2 973 478
Konsernbidrag avgitt			-2 380 924	-2 380 924
Pr 31.12.2022	890 000	1 301 643	10 901 697	13 093 340



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Faste eiendommer	63 006 519	63 145 400
Driftstilbehør	2 991 585	3 875 800
Kundefordringer	1 572 110	937 474
Sum	67 570 214	67 958 674

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet.

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 2 216 647 pr 31.12.2022, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2022 kr. 10 000 000,- og totalt inntående er på samme tidspunkt kr 10 726 268. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.